



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 11.St-63/2015-1018

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Ani Golub Gruić, u stečajnom postupku nad dužnikom BOŽEN-CO d.o.o. u stečaju, OIB: 30689118861, Split, Put Supavla 39, dana 12. listopada 2023.

#### z a k l j u č i o j e

I. Utvrđuje se da je rješenje o dosudi ovoga suda poslovni broj 11.St-63/2015-897 od 29. kolovoza 2023. postalo pravomoćno 12. rujna 2022.

II. Utvrđuje se da je kupac Arsen Jahoda, OIB: 72976437686, Split, Pujanke 26, pored prethodno uplaćene jamčevine na račun FINA-e u iznosu od 15.103,86 EUR / 113.800,03 kn, sukladno pravomoćnom rješenju o dosudi na račun Financijske agencije uplatio preostali iznos kupovnine od 32.146,27 EUR / 242.206,07 kn (što uz iznos uplaćene jamčevine daje sveukupan iznos od 47.250,13 EUR / 356.006,10 kn) za nekretninu označenu kao kat. čest. 5579/3 Z.U. 19924 K.O. Split.

III. Kupcu Arsenu Jahodi, OIB: 72976437686, Split, Pujanke 26, predaje se nekretnina označena kao kat. čest. 5579/3 Z.U. 19924 K.O. Split.

IV. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Splitu - Zemljišnoknjižnom odjelu Split izvršiti uknjižbu prava vlasništva na nekretnini opisanoj pod točkom III. izreke ovog zaključka na ime kupca Arsen Jahoda, OIB: 72976437686, Split, Pujanke 26, uz istodobno brisanje tog prava sa imena Božen CO d.o.o. Split te svih prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnina po pravilima Ovršnog zakona i to:

- uknjižbe prava zalogu u iznosu od 350.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za kamate i nuzgredice u korist Banka Kovanica d.d. Varaždin (upis pod Z-5656/09)
- uknjižbe prava zalogu u iznosu od 200.000,00 EUR u protuvrijednosti kuna, s pripadajućim kamatama u korist Banka Kovanica d.d. Varaždin (upis pod Z-5657/09).

V. Nalaže se stečajnoj upraviteljici Anči Bašić o izvršenoj primopredaji sačiniti zapisnik te primjerak tog zapisnika dostaviti sudu.

## Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj 11.St-63/2015 od 14. siječnja 2016. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom BOŽEN – CO d.o.o. Split, Put Supavla 39, OIB: 30689118861, a rješenjem poslovni broj 11.St-63/2015-336 od 6. svibnja 2021. određena je prodaja nekretnine opisane u točki I. ovog rješenja u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama.

2. Zaključkom o prodaji poslovni broj 11.St-63/2015-453 od 18. svibnja 2022. utvrđena je početna vrijednost nekretnina te uvjeti prodaje. Predmetni zaključak dostavljen je Financijskoj agenciji (dalje FINA) na nadležno postupanje uz Zahtjev za prodaju nekretnina u stečajnom postupku.

3. Rješenjem o dosudi ovoga suda poslovni broj 11.St-63/2015-897 od 29. kolovoza 2023. predmetna nekretnina pravomoćno je dosuđena kupcu Arsenu Jahodi, a za ukupan iznos od 47.250,13 EUR.

4. Dana 26. rujna 2023. zaprimljen je podnesak Financijske agencije (stranica 4445 spisa) kojim ista obavještava sud da je kupac Arsen Jahoda u cijelosti postupio po pravomoćnom rješenju o dosudi ovog suda poslovni broj 11.St-63/2015-897 od 29. kolovoza 2023. i za predmetnu nekretninu u ostavljenom roku na račun Financijske agencije položio iznos kupovnine (umanjen za iznos uplaćene jamčevine).

5. Slijedom navedenog, a temeljem odredbe članka 108. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20) u vezi s odredbom članka 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17 i 36/22) odlučeno je kao u izreci ovog zaključka.

U Splitu 12. listopada 2023.

Sutkinja  
Ana Golub Gruić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

DNA:

- stečajna upraviteljica Anči Bašić
- Arsen Jahoda, Split, Pujanke 26
- Općinski sud u Splitu - Zemljišnoknjižni odjel Split uz rješenje poslovni broj 11.St-63/2015-897 od 29. kolovoza 2023. s potvrdom pravomoćnosti
- FINA Split uz rješenje poslovni broj 11.St-63/2015-897 od 29. kolovoza 2023. s potvrdom pravomoćnosti
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **9-3085e-0f227**

Kontrolni broj: **0e8ed-b828f-2ae4a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=ANA GOLUB GRUIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.