



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Varaždinu  
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 5 St-257/2017-41

**ZAHTJEV ZA PRODAJU NEKRETNINE U STEČAJNOM POSTUPKU**

NAZIV NADLEŽNOG TIJELA: TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

POSLOVNI BROJ SPISA St-257/2017

DATUM ZAHTJEVA ZA PRODAJU, 20. svibnja 2019.

**PODACI O STRANKAMA:**

STEČAJNI VJEROVNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB) \_\_\_\_\_

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG VJEROVNIKA

(ime i prezime/naziv) \_\_\_\_\_

STEČAJNI DUŽNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB) stečajna masa iza CUBUS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Hruševačka ulica 11, OIB: 48887690062

STEČAJNI UPRAVITELJ (ime i prezime/naziv, adresa, OIB) Ivan Prpić, Ulica Kneza Branimira 30, Sisak, OIB: 16795120342

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG DUŽNIKA (ime i prezime/naziv) \_\_\_\_\_

**PODACI O NEKRETNINI I UVJETIMA PRODAJE:**

Broj z.k.ul. / podul.	2927
Katastarska čestica	377/1, 377/6 i 377/7
Katastarska općina	Bjelovar
Površina	5873 m <sup>2</sup>

Adresa i mjesto (grad, naselje) nekretnine	Bjelovar, Ulica Kamila Kolba bb
Opis nekretnine s pripadcima	oranice-livade
Naznaka prava koja ne prestaju prodajom	Nema
Naznaka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s članovima svoje obitelji u nekretnini ili je nekretnina dana u najam ili zakup	Slobodna je od osoba i stvari
Utvrđena vrijednost nekretnine	825.000,00 kn
Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati	- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine (3/4) utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 618.750,00 kn; - na drugoj dražbi ispod jedne polovine (1/2) utvrđene vrijednosti tj. ispod iznosa od 412.500,00 kn; - na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine (1/4) utvrđene vrijednosti tj. ispod iznosa od 206.250,00 kn - na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn.
Početna cijena za nadmetanje	- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine (3/4) utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 618.750,00 kn; - na drugoj dražbi ispod jedne polovine (1/2) utvrđene vrijednosti tj. ispod iznosa od 412.500,00 kn; - na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine (1/4) utvrđene vrijednosti tj. ispod iznosa od 206.250,00 kn - na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn.
Iznos dražbenog koraka	2.000,00 kn
Oznaka elektroničke javne dražbe	Prva, druga, treća, četvrta

Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe	1, 2, 3,4.
Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti	30.000,00 kn za sve četiri dražbe
Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu	30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi
Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt	Ivan Prpić, stečajni upravitelj, uz prethodnu najavu telefonom na broj 0998463339
Napomena	

U Varaždinu, 20. svibnja 2019.

SUDAC

Ksenija Flack-Makitan

Broj zapisa: **1788b-4786f**

Kontrolni broj: **0ba98-4d07c-00013**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KSENIJA FLACK-MAKITAN, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.