183

MIHIN d.o.o. u stečaju

42208 Gornje Vratno, Varaždinska 197

OIB:70597039145

HR04 2390 0011 1010 0276 1

Stečajni upravitelj: Lidia Belamarić, 42000 Varaždin, Kratka 2, tel: 042 214-104, fax: 042 201-105

e-mail: lidia.belamaric@vz.t-com.hr

Nadležan trgovački sud:	**Trgovački sud u Varaždinu**
Poslovni broj spisa:	**St-735/16**
Dužnik:	**MIHIN d.o.o. u stečaju** **Varaždinska 197, Gornje Vratno** **OIB: 70597039145, MBS:070035377**

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu od 21.03.2017. otvoren je stečajni postupak nad društvom MIHIN d.o.o., Varaždinska 197, Gornje Vratno, OIB: 70597039145, MBS: 070035377. Temeljem čl. 227. st. 1. Stečajnog zakona stečajni upravitelj podnosi:

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA I STANJU IMOVINE I OBVEZA

I. Opći podaci o stečajnom dužniku i poduzete radnje

Stečajni dužnik MIHIN d.o.o. registriran je kod Trgovačkog suda u Varaždinu, pod brojem MBS: 070035377. Osnovna djelatnost stečajnog dužnika bila je uzgoj jezgričavog i koštuničavog voća, šifre djelatnosti 0124 po NKD-u. Na dan otvaranja stečajnog postupka dužnik je zapošljavao 2 zaposlenika. Nakon uručenja odluka o otkazu ugovora o radu, stečajni upravitelj je odjavio zaposlene i uručio potvrde za Zavod za zapošljavanje te svu ostalu dokumentaciju koja se nalazila u dosjeu radnika.

Oglas o otvaranju stečajnog postupka objavljen je na e-oglasnoj ploči suda dana 21.03.2017. godine sa pozivom vjerovnicima radi prijava tražbina u stečajni postupak, te poziv dužnikovim dužnicima da ispune svoje obveze prema stečajnom dužniku. Izvještajno i ispitno ročište zakazano je za dan 11.07.2017. godine.

Prijave pristigle tražbine u zakonskom roku od 60 dana, popis predmeta stečajne mase i pregled imovine i obveza stečajnog dužnika predane su u sudsku pisarnicu zajedno s ovim Izvješćem i tabelama I. i II. Višeg isplatnog reda.

Stečajni upravitelj preuzeo je dužnost s danom otvaranja stečajnog postupka nakon čega su poduzete slijedeće radnje:

- preuzet je stari i izrađen novi pečat stečajnog dužnika s oznakom „u stečaju",
- otvoren je novi račun kod Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb,
- poslana je obavijest Državnom zavodu za statistiku za razvrstavanje stečajnog dužnika po djelatnosti,
- od odgovornih osoba zatražena je dokumentacija stečajnog dužnika,

- izvršena je analiza radi utvrđivanja osnovanosti prijava tražbina stečajnih vjerovnika
- sklopljen je ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga sa društvom Biro plus d.o.o. iz Čakovca,
- poslana je opomena kupcu - dužnikovom dužniku - da ispuni svoje obaveze prema stečajnom dužniku,
- izrađena je početna stečajna bilanca
- sastavljene su tražbine prema isplatnim redovima (I. i II. viši isplatni red)

II. Stanje stečajne mase

Predlagatelj – Erste & Steiermärkische bank d.d. Rijeka podnijela je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka budući da je dužnik na dan 01.09.2015. imao evidentirano više od 611 dana neprekidne blokade od 05.05.2016. godine i nepodmirene obveze za plaćanje u iznosu od 2.981.085,83 kn.

Kako je u tijeku prethodnog postupka sud utvrdio da kod dužnika postoji stečajni razlog - nesposobnost za plaćanje te da dužnik ima imovinu iz koje se mogu pokriti troškovi stečajnog postupka, to je temeljem odredbe članka 128.,129.i 130. SZ sa danom 21. ožujka 2017. godine nad dužnikom MIHIN d.o.o. otvoren stečajni postupak.

Sukladno čl. 223. Stečajnog zakona zatražena je knjigovodstvena dokumentacija stečajnog dužnika. Od odgovorne osobe i bivšeg direktora stečajnog dužnika pribavljena je potrebna dokumentacija koja je uredno dostavljena (bruto bilance za 2014. - 2016., bruto bilanca od 01.01.2017. do 20.03.2017. godine, kartice glavne knjige, financijska izvješća za 2014. - 2016., otvorene stavke svih potraživanja i obveza na dan 20.03.2017.) Također izvršen je uvid u registar javno objavljenih financijskih izvještaja na stranicama FINA-e. Utvrđeno je da je dužnik poslovanje obavljao sukladno računovodstvenim i poreznim propisima, da je vodio poslovne knjige i predavao financijska izvješća.

Utvrđena početna stečajna bilanca

Poslije analize dostavljenih bilanci stečajnog dužnika, prijavljenih tražbina vjerovnika stečajnog dužnika, utvrđenog popisa pokretnina i mogućnosti unovčenja te imovine, izrađena je početna stečajna bilanca (čl. 227. SZ-a) s iskazanim stanjem imovine u iznosu od **12.164.181,05 kn** i obveza u iznosu od **4.409.530,55 kn**, a kako je prikazano u tabeli 1.

Tabela 1.

R. br.	Opis imovine	Knjigovodstvena vrijednost po bilanci na dan 20.03.2017. godine	Vrijednost iskazana u početnoj stečajnoj bilanci na dan 21.03.2017. godine
1.	Poljoprivredno zemljište	8.357.200,00	8.357.200,00
2.	Voćnjak jabuka	3.679.607,59	3.679.607,59
3.	Pokretnine (građevinski kran Liebherr 20 k, Box palete)	2.792,25	0,00
4.	Potraživanja od kupaca	163.381,21	3.175,96
5.	Potraživanje od INO kupca	131.083,70	124.197,50
A)	**IMOVINA (r.br. 1+2+3+4+5)**	**12.394.158,50**	**12.164.181,05**
1.	Obveze za poreze i doprinose	153.253,38	157.114,75
2.	Obveze prema radnicima	156.474,97	149.249,69

3.	Obveze prema Agenciji za radnička potraživanja AORPS	8.343,57	8.344,11
4.	Obveza za kredit -Erste bank d.d.	2.449.212,58	2.827.428,37
5.	Obveze prema dobavljačima	1.240.069,88	1.267.393,63
B)	**OBVEZE (r.br. 1+2+3+4+5)**	**4.007.354,38**	**4.409.530,55**

Napomena: Obaveze prema dobavljačima u početnoj stečajnoj bilanci iskazane su prema prijavljenim tražbinama, a konačno će se utvrditi nakon utvrđivanja tražbina na Ispitnom ročištu.

A) IMOVINA

U početnoj bilanci stečajnog dužnika imovina se iskazuje u iznosu od **12.164.181,05 kn** i to po knjigovodstvenoj vrijednosti (nekretnine, pokretnine i potraživanja od kupaca). Realna vrijednost imovine vjerojatno će se korigirati kada se izvrši procjena po ovlaštenom sudskom vještaku.
Stečajni dužnik je pred Trgovačkim sudom u Varaždinu pokrenuo parnični postupak za naknadu štete protiv ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., koji se vodi pod brojem P- 247/15.

Nekretnine

Nekretnine u vlasništvo stečajnog dužnika evidentirane su u poslovnim knjigama prije otvaranja stečajnog postupka u iznosu od 12.036.807,59 kn, a sastoje se od:

- nekretnine – voćnjak sa 106.884 m², livada sa 9.571 m², ukupne površine 116.455 m², u zk.ul.br.3302, k.č.br. 628/24/4 k.o. Vinica, oranica površine 104 m² sve upisano u zk.ul.br. 3302, k.č.br. 628/25 k.o. Vinica knjigovodstvene vrijednosti u iznosu od 8.357.200,00 kn i višegodišnjeg nasada voćnjaka jabuka u iznosu od 3.679.607,59 kn, a koji je prema popisu dugotrajne imovine vidljivo da su voćke jabuka iz 2007., 2008.,2009. i 2010. godine.

Naknadno će se izvršiti procjena nekretnine (voćnjaka) od strane stalnog sudskog vještaka.

Obavijesti o postojanju razlučnog prava na nekretninama dostavljene su od jednog vjerovnika i to:
ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3 a, OIB: 23057039320, Ugovor o dugoročnom kreditu br. 2402006-1031262160/5101605-5103497335 od 29.03.2007. i Aneks br.1 tog ugovora od dana 21.01.2013.

WEISS MIETPARK d.o.o. & CO k. d., Njemačka, Mindelheim, Rubihornstrasse 5, OIB: 61580098819, temeljem Sporazuma o osiguranju tražbine vjerovnika zasnivanjem prava prvokupa i založnog prava na nepokretnoj imovini pod br. OV-3086/16 sklopljen dana 05.05.2016, obavijestio je da na nekretnini ima uknjiženo pravo prvokupa (Z-6535/16).

Pokretnine

Pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika evidentirane su u poslovnim knjigama prije otvaranja stečajnog postupka u iznosu od 2.792,25 kn, a sastoji se od građevinskog krana Liebherr 20K iz 1992. godine koji je knjigovodstvene vrijednosti od 0,00 kn jer kroz vijek trajanja se amortiziralo i box paleta od 18 kom. koje su nabavljene 2009 godine te je njihova knjigovodstvena vrijednost iskazana u iznosu od 2.792,55 kn .
Prema podacima kojima raspolaže stečajni dužnik, pokretnine nisu opterećene založnim pravom u korist trećih, no direktor stečajnog dužnika Mihin Ivan obavijestio je stečajnog upravitelja da pokretnine duže vrijeme prije pokretanja stečajnog postupka nisu u njegovom posjedu i ne zna točno gdje se nalaze.

Potraživanja od kupaca (dužnikovi dužnici)

Potraživanja od kupaca u poslovnim knjigama do otvaranja stečajnog postupka iznose 354.558,66 kn, a odnosi se na:

- INO kupce u iznosu od 131.083,70 i to:

  - Weiss Mietpark u iznosu od 124.197,50 kn,
  - Zorn gmbh Pflanzenschutz u iznosu od 6.886,30 kn - odnosi se na račune iz 2013. koji su u zastari

- Kupci u zemlji u iznosu od 123.474,96 kn i to :

  - HO-TIMA d.o.o. u iznosu od 52.956,25 kn
  - Voćni sokovi d.o.o. u iznosu od 7.137,50 kn
  - Motomehanika d.o.o. u iznosu od 160.205,25 kn
  - Mihin Ivan u iznosu od 3.175,96 kn

Svim evidentiranim kupcima po otvaranju stečajnog postupka upućene su opomene radi plaćanja obveza, dok je za potraživanja u iznosu od 6.866,30 kn (kupac Zorn mgbh Pflanzenschutz) nastupila zastara i nisu pokrenute nikakve pravne radnje za naplatu dugovanja.

Kupci HO-TIMA d.o.o. i Voćni sokovi d.o.o. u ukupnom iznosu od 60.093,75 kn u poslovnim knjigama pojavljuju se kao i vjerovnici te nije izvršena kompenzacija međusobnih potraživanja.

Protiv kupca Motomehanika d.o.o. pokrenuti je 29. kolovoza 2007. ovršni postupak broj Ovrv-280/07 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 160.205,25 kn, u odnosu na koji je dana 09. prosinca 2016. Trgovački sud u Zagrebu donio Presudu broj P-2563/2014 kojom se platni nalog sadržan u rješenju o ovrsi javnog bilježnika Zvijezdane Rauš-Klieri broj Ovrv-280/07 kojim je tuženiku Motomehanika d.o.o. naloženo da tužitelju Mihin d.o.o. plati iznos od 160.205,25 kn, ukida u cijelosti.

*Slijedom iznesenoga, vrijednost imovine stečajnog dužnika u početnoj stečajnoj bilanci utvrđuje se u iznosu od **12.166.973,30 kn**, koja se imovina sastoji od nekretnina, pokretnina i potraživanja od kupaca.*

B) OBVEZE

Do I. Ispitnog ročišta ukupno je zaprimljeno 6 tražbina stečajnih vjerovnika i izvršen izračun za 3 radnika stečajnog dužnika. Ukupno **prijavljene** tražbine stečajnih vjerovnika iznose 4.409.530,55 kn, te su u odnosu na red isplate svrstane u tražbine:

- I višeg isplatnog reda u iznosu od 236.294,96 kn
- II višeg isplatnog reda u iznosu od 4.173.235,59 kn

Tražbine I. višeg isplatnog reda odnose se na tri bivša zaposlenika stečajnog dužnika u neto iznosu, Agenciju za radnička potraživanja u slučaju stečaja poslodavca za isplaćene plaće, i Ministarstvo financija podnijelo je prijavu tražbina za poreze i doprinose iz i na plaće bivših zaposlenika.
Tražbine II višeg isplatnog reda odnose se na potraživanja Republike Hrvatske, Ministarstva financija za poreze, kamate, članarine, zatim potraživanje ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. vezano za dugoročni kredit i obavljanje platnog prometa, te potraživanje dobavljača CROATIA OSIGURANJA d.d. i PLOJ d.o.o. , koji za svoja potraživanja imaju ovršne isprave. WEISS MIETPARK d.o.o. & CO svoje potraživanje temelji na Sporazumu o osiguranju tražbine vjerovnika zasnivanjem prava prvokupa i založnog prava na nepokretnoj imovini dužnika na kojem su potpisi ovjereni po Javnom bilježniku, a koji je sklopljen dana 05.05.2016. godine. Iz poslovnih knjiga trgovačkog društva MIHIN d.o.o. (otvorene

stavke po abecedi i dospijeću, konto 2210 do 30.03.2017 godine) vidljivo je da su potraživanja WEISS MIETPARK d.o.o. & CO dospijevala u razdoblju od 31.03.2008. godine do 19.01.2009. godine, a obračunata kamata upisana je 29.03.2016. godine. Iz navedenog je vidljivo da su u trenutku sklapanja Sporazuma sva navedena potraživanja bila u zastari. WEISS MIETPARK d.o.o. & CO nije pokrenuo niti ovrše niti parnične postupke da svoja potraživanja naplati prije nastupanja zastare.

Prvi prijedlog za pokretanje stečajnog postupka podnijet je od ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. dana 05.05.2016. godine, a drugi prijedlog od FINE dana 09.06.2016. godine.
Sporazum na kojem WEISS MIETPARK d.o.o. & CO temelji svoje potraživanje sklopljen je 05.05.2016. godine, dakle na dan podnošenja prvog prijedloga za otvaranje stečajnog postupka.

Punomoćnica WEISS MIETPARK d.o.o. & CO, dana 10.07.2017. godine putem telefaxa dostavila mi je Izvode iz otvorenih stavki od 31.12.2010. godine, 31.12.2011. godine, 31.12.2012. godine, 31.12.2013. godine, 31.12.2014. godine, 31.12.2015. godine i 31.12.2016. godine, ovjerene od trgovačkog društva MIHIN d.o.o. i potpisane po njihovoj odgovornoj osobi.

III. Prijedlozi stečajnog upravitelja

Slijedom iznesenog, stečajni dužnik MIHIN d.o.o. nema uvjeta za nastavak djelatnosti i daljnjeg poslovanja. Stoga stečajni upravitelj predlaže da se na izvještajnom ročištu donesu slijedeće Odluke:

- Prihvaća se u cijelosti Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima,
- Utvrđuje se da nema mogućnosti da se poslovanje stečajnog dužnika nastavi ili ponovno pokrene,
- Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja,
- Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da izvrši procjenu nekretnina po ovlaštenim sudskim vještacima, te nakon toga pristupi prodaji nekretnina opterećenih razlučnim pravom, u skladu sa odredbama Stečajnog zakona.

Stečajni upravitelj
Lidija Belamarić
MIHIN d.o.o.
u stečaju
Gornje Vratno
Varaždinska 197

MIHIN d.o.o. u stečaju

Varaždinska 197, Gornje Vratno

Stečajna upraviteljica: Lidia Belamarić

Stečajni sudac: Iris Hatvalić Nemec ,v.r.

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA **St-735/16**

PRVI VIŠI ISPLATNI RED

R.br. prijave	NAZIV I ADRESA VJEROVNIKA	PRAVNA OSNOVA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA	IZNOS PRIJAVLJENE TRAŽBINE/KN	IZNOS PRIZNATE TRAŽBINE/KN	IZNOS OSPORENE TRAŽBINE/KN	RAZLOG OSPORAVANJA TRAŽBINE
1.	RH - Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Sjevema Hrvatska, OIB 52634238587	porezi i doprinosi iz i na plaće radnika	78.701,16	78.701,16		
2.	Obadić Zdravko, Gornje Vratno, Varaždinska 113, OIB: 79929508798	neisplaćene plaće od 12/2013 g.01-12/2015.g.prijevoz na posao	68.257,39	68.257,39		
3.	Okrugić Vedrana, Gornje Vratno, Varaždinska 197, OIB: 53431448758	neisplaćene plaće od 05.-10./ 2014.g.do 03/2017., otpremnina	57.894,36	57.894,36		
4.	Mihin Ivan,Gornje Vratno, Varaždinska 197, OIB: 56125935587	neisplaćene plaće	23.097,94	23.097,94		
5.	Agencija za osiguranje radničkih potraživanja u slučaju stečaja poslodavca, AORPS,Zagreb, Frankopanska 11, OIB: 04323472109	rješenja agencije za isplaćene plaće od 04.04.2016. , kartica	8.344,11	8.344,11		
	PRIJAVLJENE TRAŽBINE I VIŠI ISPLATNI RED UKUPNO		**236.294,96**	**236.294,96**		

U Varaždinu,11.07.2017.

Stečajna upraviteljica
Lidia Belamarić

MIHIN d.o.o.
u stečaju
Gornje Vratno
Varaždinska 197

107

MIHIN d.o.o. u stečaju

Varaždinska 197, Gornje Vratno

Stečajna upraviteljica: Lidia Belamarić

Stečajni sudac: Iris Hatvalić Nemec ,v.r.

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA **St-735/2016**

DRUGI VIŠI ISPLATNI RED

R.br. prijave	NAZIV I ADRESA VJEROVNIKA	PRAVNA OSNOVA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA	IZNOS PRIJAVLJENE TRAŽBINE/KN	IZNOS PRIZNATE TRAŽBINE/KN	IZNOS OSPORENE TRAŽBINE/KN	RAZLOG OSPORAVANJA TRAŽBINE
1.	RH - Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Sjeverna Hrvatska, OIB 52634238587	porezi, kamate,članarine,	78.413,59	78.413,59	0,00	
2.	ERTSE & STEIERMARKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3/a, OIB:23057039320	Ugovor o dugoročnom kreditu br. 2402006-1031262160/5101605-5103497335 od 29.03.2007. i Aneks br.1 tog ugovora od dana 21.01.2013., obavljanje platnog prometa	2.827.428,37	2.827.428,37		
3.	CROATIA OSIGURANJE d.d., Zagreb, Vatroslava Jagića 33, OIB: 26187994862	Pravomoćno i ovršno rješenje Ovrv-301/14 od 04.03.2014. i Pravomoćno i ovršno rješenje Ovrv-672/16 od 02.06.2016., zatezne kamate	14.844,51	14.844,51		
4.	PLOJ d.o.o., Republika Slovenija, Maribor, Zagrebška cesta 24, OIB: 59335687211	presuda Trgovačkog suda u Varaždinu poslovni broj P-219/09 od 24.11.2009. Ov-812/16, presuda visokog trgovačkog suda poslovni broj Pž-8612/11 od 24.11.2014. pod brojem OV-512316	207.773,65	207.773,65		
5.	WEIS MIETPARK d.o.o.&CO k.d., Njemačka, Mindwlheim, Rubihornstrasse 5, OIB: 61580098819	računi za robu, zakonske zatezne kamate, izvod iz poslovnih knjiga	1.044.775,47	1.044.775,47		
	UKUPNO PRIJAVLJENE TRAŽBINE II VIŠI ISPLATNI RED		**4.173.235,59**	**4.173.235,59**	**0,00**	

U Varaždinu, 11.07.2017.

Stečajna upraviteljica

MIHIN d.o.o.
u stečaju
Gornje Vratno
Varaždinska 197

155

MIHIN d.o.o. u stečaju

Varaždinska 197, Gornje Vratno
Stečajna upraviteljica: Lidia Belamarić
Stečajni sudac: Iris Hatvalić Nemec ,v.r.

TABLICA UKUPNO PRIJAVLJENIH TRAŽBINA SA POSTOCIMA **St-735/16**
PRVI,DRUGI VIŠI ISPLATNI RED TRAŽBINA

R.br.	NAZIV I ADRESA VJEROVNIKA OIB VJEROVNIKA	PRAVNA OSNOVA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA	IZNOS PRIJAVLJENE TRAŽBINE/KN	IZNOS PRIZNATE TRAŽBINE/KN	IZNOS OSPORENE TRAŽBINE/KN	%	RAZLOG OSPORAVANJA TRAŽBINE
1.	RH - Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Sjeverna Hrvatska, OIB 52634238587	porezi i doprinosi iz i na plaće radnika	157.114,75	157.114,75		3,56%	
2.	Obadić Zdravko, Gornje Vratno, Varaždinska 113, OIB: 79929508798	neisplaćene plaće od 12/2013 g.01-12/2015.g. prijevoz na posao	68.257,39	68.257,39		1.55%	
3.	Okrugić Vedrana, Gornje Vratno, Varaždinska 197, OIB: 53431448758	neisplaćene plaće od 05.-10./ 2014.g.do 03/2017., otpremnina	57.894,36	57.894,36		1.31%	
4.	Mihin Ivan,Gornje Vratno, Varaždinska 197, OIB: 56125935587	neisplaćene plaće	23.097,94	23.097,94		0,52%	
5.	Agencija za osiguranje radničkih potraživanja u slučaju stečaja poslodavca AORPS,Zagreb, Frankopanska 11, OIB: 04323472109	rješenja agencije za isplaćene plaće od 04.04.2016. , kartica	8.344,11	8.344,11		1,19%	
6.	ERTSE & STEIERMARKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3/a, OIB:23057039320	Ugovor o dugoročnom kreditu br. 2402006-1031262160/5101605-5103497335 od 29.03.2007. i Aneks br.1 tog ugovora od dana 21.01.2013., obavljanje platnog prometa	2.827.428,37	2.827.428,37		64,12%	

196

7.	[illegible] OSIGURANJE d.d., *Zagreb, Vatroslava Jagića 33, OIB:* 26187994862	Pravomoćno i ovršno rješenje *Ovrv-301/14 od 04.03.2014. i* Pravomoćno i ovršno rješenje Ovrv-672/16 od 02.06.2016., zatezne kamate	14.844,51	14.844,51		0,34%	
8.	PLOJ d.o.o., Republika Slovenija, Maribor, Zagrebška cesta 24, OIB: 59335687211	presuda Trgovačkog suda u Varaždinu poslovni broj P-219/09 od 24.11.2009. Ov-812/16, presuda visokog trgovačkog suda poslovni broj Pž-8612/11 od 24.11.2014. pod brojem OV-512316	207.773,65	207.773,65		4,71%	
9.	WEIS MIETPARK d.o.o.&CO k.d., Njemačka, Mindwlheim, Rubihornstrasse 5, OIB: 61580098819	računi za robu, zakonske zatezne kamate, izvod iz poslovnih knjiga	1.044.775,47	1.044.775,47		23,69%	
	UKUPNO PRIJAVLJENE TRAŽBINE I i II VIŠI ISPLATNI RED TRAŽBINA		**4.409.530,55**	**4.409.530,55**		**100,00%**	

U Varaždinu,11.07.2017.

Stečajna upraviteljica
Lidija Belamarić
MIHIN d.o.o.
u stečaju
Gornje Vratno
Varaždinska 197

MIHIN d.o.o. u stečaju

Varaždinska 197, Gornje Vratno
Stečajna upraviteljica: Lidia Belamarić
Stečajni sudac: Iris Hatvalić Nemec ,v.r.

St-735/16

POPIS VJEROVNIKA O POSTOJANJU RAZLUČNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA

R.br. prijave	NAZIV I ADRESA VJEROVNIKA, OIB	OSNOVA TRAŽBINE	OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU
2.	ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka,Jadranski trg 3 a, OIB: 23057039320	Ugovor o dugoročnom kreditu br. 2402006-1031262160/5101605-5103497335 od 29.03.2007. i Aneks br.1 tog ugovora od dana 21.01.2013.	**Nekretnina – voćnjak** sa 106.884 m², livada sa 9.571 m², ukupne površine 116.455 m², u zk.ul.br. 3302 zk.č.br. 628/24/4 k.o. Vinica **- oranica** površine 104 m²sve upisano u zk.ul.br. 3302,zk.č.br. 628/25 k.o. Vinica

Napomena: Sporazumom o osiguranju tražbine vjerovnika zasnivanjem prava prvokupa na nepokretnoj imovini sklopljenim 05.05.2016. g., ovjerenim pred Javnim bilježnikom Rankicom Benc pod brojem OV-3087/16, upisano je pravo prvokupa na nekretnini upisanoj u zk.ul. br. 3302 k.o. Vinica u korist WEIS MIETPARK d.o.o. &CO k.d.Njemačka, Mindwilheim, Rubihornstrasse 5, OIB:61580098819

U Varaždinu, 11.07.2017.

Stečajna upraviteljica: Lidia Belamarić

MIHIN d.o.o.
u stečaju
Gornje Vratno
Varaždinska 197

1938

MIHIN d.o.o. u stečaju
42208 Gornje Vratno, Varaždinska 197
OIB:70597039145
HR04 2390 0011 1010 0276 1
Stečajni upravitelj: Lidia Belamarić, 42000 Varaždin, Kratka 2, tel: 042 214-104, fax: 042 201-105
e-mail: lidia.belamaric@vz.t-com.hr

PREGLED IMOVINE I OBVEZA (čl. 223 SZ)

Imovina

R.br	Opis imovine	Knjigovodstvena vrijednost na dan 20.03.2017.	Početna stečajna bilanca na dan 21.03.2017.
1.	Poljoprivredno zemljište	8.357.200,00	8.357.200,00
2.	Voćnjak jabuka	3.679.607,59	3.679.607,59
3.	Pokretnine - građevinski kran Liebherr 20k - Box palete 18 kom.	 0,00 2.792,25	 0,00 0,00
4.	Potraživanja od kupaca	223.474,96	3.175,96
5.	Potraživanja od INO kupaca	131.083,70	124.197,50
	Ukupno (r.br.1+2+3+4+5)	**12.394.158,50**	**12.164.181,05**

Obveze

R. br.	Osnov tražbine	Knjigovodstvena vrijednost na dan 20.03.2017.	Prijavljene tražbine
1.	Obveze za poreze i doprinose, kamate	153.253,38	157.114,75
2.	Obveze prema radnicima	156.474,97	149.249,69
3.	Obveze prema Agenciji za radnička potraživanja AORPS	8.343,57	8.344,11
4.	Obveza za kredit- Erste bank	2.449.212,58	2.827.428,3
5.	Obveze prema dobavljačima	1.240.069,88	1.267.393,63
	Ukupno (r.br. 1+2+3+4+5)	**4.007.354,38**	**4.409.530,55**

Lidia Belamarić,
Stečajni upravitelj

MIHIN d.o.o.
u stečaju
Gornje Vratno
Varaždinska 197

U Varaždinu, 03.07.2017.

200

MIHIN d.o.o. u stečaju
42208 Gornje Vratno, Varaždinska 197
OIB:70597039145
HR04 2390 0011 1010 0276 1
Stečajni upravitelj: Lidia Belamarić, 42000 Varaždin, Kratka 2, tel: 042 214-104, fax: 042 201-105
e-mail: lidia.belamaric@vz.t-com.hr

POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE (čl.221. SZ)

r.br	Opis	Vrijednost imovine na dan 21.03.2017.
1.	Poljoprivredno zemljište	8.357.200,00
2.	Voćnjak jabuka	3.679.607,59
3.	Pokretnine - građevinski kran Liebherr 20 k - Box palete 15 kom.	 0,00 0,00
4.	Potraživanja od kupaca	3.175,96
5.	Potraživanja od INO kupaca	124.197,50
	Imovina (r.br.1+2+3+4+5)	**12.164.181,05**

Lidia Belamarić
Stečajni upravitelj

MIHIN d.o.o.
u stečaju
Gornje Vratno
Varaždinska 197

U Varaždinu, 03.07.2017.