

STEČAJNA MASA
TABBIA doo, Kaštel Sućurac
11.St-233/2019
Stečajna upraviteljica
Natalija Mladineo, dipl.oec.

Split, 19.09.2022.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
n/p Stečajne sutkinje
Gđe Ane Golub Gruić

Prijedlog određivanja nagrade i naknade stvarnog troška stečajnoj upraviteljici

Stečajna upraviteljica podneskom od 17.rujna 2018.god izvijestila je naslovni sud o postojanju založnih prava-hipoteke drugog reda u korist Stečajne mase iza Tabbia doo na imovini stečajnog dužnika Oppidum doo, upisanoj u ZU5310 k.o.Okrug.

Podneskom od 24.travnja 2019.god stečajna upraviteljica izvijestila je sud o postojanju novčanih sredstava na računu u Sberbank dd koja sredstva pripadaju Stečajnoj masi iza Tabbia doo.

U svrhu daljnjeg postupka radi naknadne diobe, stečajna upraviteljica prikupila je podatke o imovini dužnika Oppidum doo u stečaju na kojoj su bila upisana založna prava u korist Stečajne mase. U kontaktu sa stečajnom upraviteljicom Oppidum doo, dogovarana je procjena imovine dužnika Oppidum doo, a ostvareni su i kontakti sa odvjetnikom koji je zastupao vlasnike nekretnina na kojima je Stečajna masa iza Tabbia doo imala upisanu hipoteku drugog reda.

Započeti su pregovori sa vlasnicima nekretnina-stanova oko visine iznosa koju bi isti isplatili stečajnom dužniku u svrhu brisanja hipoteke.

Preuzet je postupak ovrhe pred Općinskim sudom u Splitu, Stalna služba u Trogiru pod posl.br.Ovr-4055/2015 (novi poslovni broj Ovr-952/2020) koji su pokrenuli ovrhovoditelji Tabbia doo, Škarpa doo i Omen savjetovanje doo.

Aktivno se sudjelovalo u pregovorima sa razlučnim vjerovnikom Omen savjetovanje doo koji je odustao od razlučnog namirenja na nekretninama-stanovima označenim kao E-1, E-2, E-4, E-5, E-7 i E-8 te se u stečajnom postupku Oppidum doo namirio iz vrijednosti ostvarene prodajom stanova označenim kao E-3 i E-6.

Stečajna upraviteljica o svim prijedlozima dokumentirano je izvještavala Skupštinu vjerovnika i postupala po odlukama Skupštine.

Za ostale nekretnine E-1, E-2, E-4, E-5, E-7 i E-8 nastavljen je postupak ovrhe kako bi se zaštitili interesi Stečajne mase ali se istovremeno pregovaralo sa vlasnicima nekretnina oko postizanja moguće nagodbe.

Nakon to su od strane vlasnika predmetnih stanova pokrenute tužbe radi proglašenja ovrhe nedopuštenom, aktivno se sudjelovalo u pripremi za predstojeća ročišta uz nastavak pregovora o mogućoj nagodbi.

U takvim okolnostima vlasnici stanova Ivan Hrgović, Goran Semrem, Samir Prohić i Mohamed Safiel Tafi pristupili su potpisivanju izvansudske nagodbe i isplatili stečajnog dužnika svaki po 93.000,00 kn tj ukupno 372.000,00 kn.

Nakon potpisivanja nagodbe povučen je prijedlog za ovrhu pod posl.br.952/2020 i vlasnicima stanova izdana su brisovna očitovanja.

Tijekom postupka stečajna upraviteljica je za sve navedene pravne radnje tražila suglasnost Skupštine vjerovnika.

O svim aktivnostima u postupku stečajna upraviteljica je redovno sastavljala Izvješća o tijeku postupka i stanju stečajne mase koja su objavljena na www stranici e-oglasna.

U ovom su stečajnom postupku od navedenih radnji ostvareni slijedeći prilivi u stečajnu masu:

TABELA I Ostvareni prilivi u razdoblju od 22.05.2019. do 19.09.2022.god

Red.br.	OPIS	PRILIV
1.	Novčana sredstva na računu Sberbank dd	71.946,90
2.	Pripis kamate	15,19
3.	Unovčenje razlučnog prava na imovini- Stanovima označenim kao E-4, E-5, E-7 i E-8	372.000,00
	UKUPNO	443.962,09

Ukupna vrijednost stečajne mase ostvarena tijekom postupka iznosi 443.962,09 kn.

Određivanje nagrade stečajnim upraviteljima regulirano je Uredbom o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/2015).

Primjenom Čl.5.Uredbe temeljem kojeg sud donosi rješenje o visini nagrade stečajnom upravitelju uređeno je da stečajnom upravitelju nagrada pripada u odnosu na obujam i složenost poslova, rad na ispitivanju tražbina te vrijednost unovčene imovine. Stečajna upraviteljica u ovom je podnesku obrazložila sudu sve radnje koje su se poduzimale, njihov obujam i složenost.

Člankom 7.Uredbe uređeno je da se sa osnova vrijednosti unovčene stečajne mase, nagrada određuje u postotku od ostvarenog unovčenja i to u bruto iznosu.

Primjenom kriterija navedenog članka stečajnoj upraviteljici pripadala bi bruto nagrada u iznosu od 54.396,00 kn, a što sa obračunom obveze zdravstvenog osiguranja čini ukupan trošak isplate u iznosu od 58.475,70 kn.

Uzimajući u obzir obujam poslova u ovom stečajnom postupku, uvodno navedenih i opisanih u podnesku kao i primjene Čl.7.Uredbe, predlaže se naslovnom sudu odrediti nagradu za rad stečajnoj upraviteljici u ovom stečajnom postupku u bruto iznosu od 54.396,00 kn, a što sa obračunom doprinosa za zdravstveno osiguranje čini ukupan trošak isplate od 58.475,70 kn.

Osim navedene nagrade, stečajnoj upraviteljici pripada i naknada stvarnih troškova.

U ovom postupku ostvaren je trošak korištenja mobitela u razdoblju od lipnja 2019.god do zaključno kolovoza 2022.god i to u iznosu od 10,00 kn mjesečno kao paušalni trošak što rezultira sa neto iznosom od 380,00 kn tj u bruto iznosu od 584,34 kn, a što čini ukupan trošak isplate od 589,47 kn.

Stečajna upraviteljica:
Natalija Mladineo, dipl.oec.