



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl. br. 15 St-27/09-218

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po stečajnom sucu Danieli Korlević, u stečajnom postupku nad dužnikom PAN TRADING d.o.o. RIJEKA, Krešimirova 3, OIB 48980460741, temeljem čl. 247. st. 3. u vezi čl. 441. st. 2. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15 i 104/17), dana 08. svibnja 2019.

z a k l j u č i o j e

- I. Utvrđena vrijednost nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka označenih kao k.č.br.1228/6, magazin, površine 2920 m², upisana u zk.ul. 5492, k.o. Rijeka, k.č.br. 1228/25, dvorište, površine 1411 m², k.č.br. 1228/50, dvorište, površine 17 m², k.č.br. 1228/51, dvorište, površine 125 m² i k.č.br. 1228/52, dvorište, površine 137 m², upisane u zk.ul.5443, k.o. Rijeka, iznosi 36.313.944,18 kn.
- II. Prodaju nekretnine iz točke I. zaključka provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.
- III. Ovaj zaključak bit će objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče sudova, na stranicama web-stečaj i web stranici Financijske agencije.
- IV. Uvjeti prodaje:
 - prodaju se nekretnine označene u točki I. zaključka
 - u naravi radi se o poslovnom objektu katnosti podrum, prizemlje i dva kata
 - objekt je van funkcije osim poslovnih prostora na zapadnom dijelu,
 - godina izgradnje početak 20. stoljeća
 - namjena građevine: poslovna
 - nalazi se u Rijeci, na adresi Krešimirova 3a, u užem centru grada
 - utvrđena vrijednost nekretnina označenih u točki I. iznosi 36.313.944,18 kn;
 - na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine, odnosno 27.235.458,13 kn;
 - na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnine, odnosno 18.156.972,09 kn;
 - na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine, odnosno 9.078.486,04 kn;

- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn;
- nekretnina je slobodna od osoba i stvari;
- na k.č.br. 1228/6 upisano u z.k.ul. 5492 k.o. Rijeka i k.č.br. 1228/25, 1228/50, 1228/51 i 1228/52 upisane u z.k.ul. 5443 k.o. Rijeka u zemljišnim knjigama uknjiženo je pravo zaloge na temelju Ugovora broj 6/03 o izdavanju devizne garancije od 4. prosinca 2003. za iznos od 2.350.000,00 EUR uz kamate, troškove i naknade u korist DINOVA – DIONA d.o.o. Zagreb, Donje Svetice 127 upisano pod brojem Z-13705/03;
- na k.č.br. 1228/6 upisano u z.k.ul. 5492 k.o. Rijeka u zemljišnim knjigama uknjiženo je pravo zaloge na temelju Ugovora broj 301-06/05 o izdavanju devizne garancije od 9. ožujka 2005. na ¼ dijela nekretnine za iznos od 2.380.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti uvećano za pripadajuće kamate, zateznu kamatu i ostale troškove u korist DINOVA – DIONA d.o.o. Zagreb, Donje Svetice 127 upisano pod brojem Z-3394/05;
- na k.č.br. 1228/6 upisano u z.k.ul. 5492 k.o. Rijeka i k.č.br. 1228/25, 1228/50, 1228/51 i 1228/52 upisane u z.k.ul. 5443 k.o. Rijeka u zemljišnim knjigama uknjiženo je pravo zaloge na temelju Ugovora broj 301-05/05 o izdavanju devizne garancije od 14. rujna 2005. za iznos od 1.000.000,00 EUR uvećano kamatu obračunatu u skladu s Odlukom o kamatnim stopama te naknadu i ostale troškove u skladu sa odlukom o visini naknade za usluge koje banka primjenjuje u svom poslovanju, nastale temeljem zaključenih pojedinačnih ugovora u korist DINOVA – DIONA d.o.o. Zagreb, Donje Svetice 127 upisano pod brojem Z-12880/05;
- na k.č.br. 1228/6 upisano u z.k.ul. 5492 k.o. Rijeka u zemljišnim knjigama uknjiženo je pravo zaloge na temelju Sporazuma broj 17/07 o zasnivanju založnog prava na nekretnini od 29. siječnja 2007. u iznosu od 3.000.000,00 kn sa pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima i Ugovora o ustupu i prijenosu tražbine od 20. siječnja 2017. u korist APS DELTA S.A. Luksemburg, 1 rue Jean Piret, L-2350-Luksemburg upisano pod brojem Z-3087/07 i Z-12122/17;
- na k.č.br. 1228/6 upisano u z.k.ul. 5492 k.o. Rijeka u zemljišnim knjigama uknjiženo je pravo zaloge na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 23. svibnja 2007. u iznosu od 6.000.000,00 kn uvećano za kamate, troškove i naknade u korist KONZUM d.d. Zagreb, Marijana Čavića 1/A upisano pod brojem Z-8894/07;
- nekretnina označena u točki I. slobodna je od osoba i stvari;
- porez i pristojbe u vezi s prodajom plaća kupac;
- kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati osobe koje su prethodno dale jamčevinu na poseban račun Agencije, u visini 5% od utvrđene vrijednosti nekretnine,
- kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Sud će odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji će im za to biti određen. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.
- ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava;
- u pozivu za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi bit će određen datum i vrijeme početka i završetka elektroničke javne dražbe, vrijeme kada osobe

zainteresirane za kupnju nekretnine mogu razgledati nekretnine, kao i druge potrebne podatke.

U Rijeci, 08. svibnja 2019.

Stečajni sudac
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopuštena žalba (čl.11. st.9. Stečajnog zakona).

Broj zapisa: **1788a-fa4c1**

Kontrolni broj: **00e7f-5e392-1396c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.