

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu Nadi Roso, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnom masom: REPER d.o.o. za proizvodnju, usluge i promet, Donji Miholjac, M. Gupca 29, OIB: 86905098071, MBS: 03005705, dana 23. studenog 2015. godine,

riješio je

1. Prihvaća se ponuda ponuditelja Miroslav Tadić iz D. Miholjca, Matije Gupca 29, broj OI: 105695715 PP D. Miholjac, za kupovinu nekretnine u vlasništvu stečajne mase REPER d.o.o. za proizvodnju, usluge i promet, Donji Miholjac, M. Gupca 29, OIB: 86905098071, MBS: 03005705 i to za:

nekretninu upisanu kod Općinskog suda Valpovo zemljišnoknjižni odjel D. Miholjac zk. ul. 2925 kč. br. 820/2 k.o. D. Miholjac u naravi kuća i dvor u Kolodvorskoj ulici 546 m²

za iznos od 284.565,03 kuna, te mu se ujedno i dosuđuje imovina u vlasništvu stečajnog dužnika.

2. Nalaže se ponuditelju iz točke 1. ovoga rješenja uplata kupovnine, u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi na žiro račun Trgovačkog suda u Osijeku broj: IBAN: HR3123900011300000200 kod Hrvatske poštanske banke, model: HR05, poziv na broj: 272-331-14

3. Kupac je dužan platiti sve poreze, prireze, pristojbe, kao i ostale troškove vezane s prodajom i prijenosom vlasništva nekretnine iz točke 1. izreke ovoga rješenja na kupca.

4. Nakon pravomoćnosti ovoga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, te se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini, brisati će se prava, tereti i zabilježbe, upisani na nekretnini.

5. Nakon što ponuditelj položi kupovninu i nakon pravomoćnosti ovoga rješenja nekretnina će se predati kupcu, a temeljem posebnog zaključka.

6. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi te pošto kupovna bude položena, u zemljišnu knjigu prigodom upisa prava vlasništva u korist kupca upisati će se i založno pravo na nekretnini radi osiguranja tražbine po osnovi kredita u korist davatelja kredita u skladu sa sporazumom o osiguranju te će se u zemljišnu knjigu najprije upisati pravo vlasništva kupca, a zatim prijenos vlasništva na davatelja kredita uz zabilježbu da se prijenos obavlja radi osiguranja (čl. 109 OZ).

Obrazloženje

Na održanoj javnoj dražbi dana 17. studenog 2015. godine za imovinu u vlasništvu stečajnog dužnika najvišu ponudu istakao je ponuđač kao u t. 1. izreke ovoga rješenja.

Pošto nakon proteka 10 minuta neposredno poslije stavljanja najpovoljnije ponude nije bilo drugih ponuda, dražba je zaključena.

Kako su ispunjeni uvjeti iz zaključka o određivanju prodaje od 21. listopada 2015. g. godine i oglasa za usmenu javnu dražbu, sud je prihvatio ovu ponudu, te imovinu u vlasništvu stečajnog dužnika dosudio kao u t. 1. izreke ovoga rješenja.

Slijedom navedenoga sud je odlučio kao u izreci rješenja sukladno čl. 103. i 108. Ovršnog zakona (NN 112/12), a sve u skladu s čl. 164. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 197/03, 187/04, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12).

Valja napomenuti da je ponuditelj Miroslav Tadić temeljem Izjave Slatinske banke d.d. Slatine od 28. rujna 2015. g. ovjerovljene kod javnog bilježnika Sandra Naumovska iz Slatine pod brojem OV-7384/15 od 30. rujna 2015. g. preuzeo sva prava i obveze stečajnog vjerovnika Slatinske banke d.d. Slatina te stupio u položaj razlučnog vjerovnika Slatinska banka d.d. Slatina na nekretnini upisanoj kod OS u D. Miholjcu zk. ul. 2925 k.o. D. Miholjac kč. br. 820/2 (str. 147 spisa) a koja nekretnina je bila predmet prodaje na usmenoj javnoj dražbi od 17. studenog 2015. g. u odnosu na koju je Miroslav Tadić istakao najvišu ponudu.

Ujedno navedenim stupanjem na mjesto razlučnog vjerovnika Slatinske banke d.d. Slatina, Miroslav Tadić ima pravo na umanjeње postignute cijene na gore navedenoj usmenoj javnoj dražbi od 17. studenog 2015. g. (postignuta cijena 327.428,00 kn) za iznos preuzetog razlučnog prava Slatinske banke (22.620,17 kn) (str 100 spisa) a što iznosi 304.807,83 kn. Također od iznosa 304.807,83 kn oduzet je iznos koji je Miroslav Tadić uplatio na ime jamčevine (20.242,80 kn) slijedom čega je isti dužan na ime kupovnine platiti iznos od 284.565,03 kn a kako je to navedeno u točki 1. ovoga rješenja.

U Osijeku 23. studenog 2015. godine.

Zapisničar: STEČAJNI SUDAC:

Danijela Sekulić Nada Roso

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

DNA:

1. st. uprav. Paula Čandrlić Mesarić

2. ŽDO Osijek

3. Slatinska banka d.d. Slatina, V. Nazora 2

4. Miroslav Tadić iz D. Miholjca, Matije Gupca 29

5. Daniel Kovač, D. Miholjac, Kolodvorska 30a

6. Aleksandar Stambolija, D. Miholjac, Naselje tržnica 5

7. Kristijan Šimunović, D. Miholjac, A. Mihanovića 70

8. RH Porezna uprava Područni ured Slavonija i Baranja Ispostava Osijek

9. e-ogl. pl.

10. Općinski sud u Valpovu zk. odjel D. Miholjac – nakon pravomoćnosti

11. K-23.12.

