

13 St - 101/15-39

31-05-2017

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**

Poslovni broj spisa: 13 St-101/15

Dužnik: **LAVA d.o.o. za trgovinu i preradu „u stečaju“**

Beli Manastir, Bartoka Bele 28, OIB: 57604339501

I/ TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 27. siječnja 2017. god. do 31. svibnja 2017. god.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, broj : 13 St-101/15-10 od 21. listopada 2015. godine, otvoren je stečajni postupak nad dužnikom: LAVA d.o.o. za trgovinu i preradu Beli Manastir, Bartoka Bele 28, OIB: 57604339501.

Poduzete radnje

Na skupštini vjerovnika održanoj dana 26. siječnja 2017. god., donesene su odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika:

1. Nekretnina upisana u **zk.ul.br. 2488**, u k.o. Beli Manastir, kčbr. 2805/1, u naravi kuća i dvor, površine 2742 m², u stečajnom postupku, po procijenjenoj vrijednosti od strane ovlaštenog sudskog vještaka, u iznosu od 235.812,00 kn,
2. Nekretnina upisana u **zk.ul.br. 2506**, u k.o. Beli Manastir, kčbr. 2805/1, u naravi kuća i dvor, površine 2742 m², sa mostnom vagonom, po početnoj cijeni u iznosu od 1.047.220,00 kn, koliko je iznosila početna cijena na II javnoj dražbi u ovršnom postupku koji je vođen kod Općinskog suda u Osijeku, Stalna služba Beli Manastir, pod brojem Ovr-779/15.

Poslana su financijska izvješća za 2016. god.

II/ STANJE STEČAJNE MASE

PREGLED PRILJEVA I ODLJEVA NOVČANIH SREDSTAVA

U RAZDOBLJU 01.01.2016. DO 23.05.2017

Pregled novčanih priljeva na žiro račun:

e - osl. pbcg

RED.BR.	OPIS	IZNOS U KUNAMA
1	Priljevi od zakupnine-LAVA PROMET d.o.o	40.000,00
2	Priljevi od prefakturiranih tr.režija-LAVA PROMET d.o.o.	3.334,17
3	Priljevi od kamata poslovne banke-KENT BANKA	7,19
	UKUPNO	43.341,36

Pregled novčanih odljeva sa žiro računa:

RED.BR.	OPIS	IZNOS U KUNAMA
1	Troškovi procjene pokretnina-EXPERT	1.400,00
2	Troškovi HRT pretplate-HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA	320,00
3	Troškovi plaćenih sudski pristojbi-DRŽAVNI PRORAČUN	1.000,00
4	Troškovi naplate i objave financ.izvještaja-FINA	635,00
6	Plaćeni prorez na dodanu vrijednost-PDV	6.166,84
7	Knjigovodstveni troškovi-Favor d.o.o.	15.000,00
8	Troškovi kom.i vodne naknade-GRAD BELI MANASTIR	2.667,33
9	Troškovi naknade za platni promet – KENT BANKA	570,30
10	Troškovi građ.vj.TIJANA d.o.o.	1.500,00
11	Tr.obr. Naknade za šume za 2016.g.	8,77
	UKUPNO:	29.268,24

Rekapitulacija novčanih primitaka i izdataka:

RED.BR.	OPIS	IZNOS U KUNAMA
1	NOVČANI PRILJEVI NA ŽIRO RAČUN	43.341,36
2	NOVČANI ODLJEVI SA ŽIRO RAČUNA	29.268,24
3	Povećanje/smanjenje novčanih primitaka (1-2)	
4	Stanje novčanih sredstava na početku izvještajnog razdoblja	,00
	STANJE NOVČ.SREDSTAVA NA KRAJU IZVJ.RAZDOBLJA (3-4)	14.073,12

Novčana sredstva na žiro računu na dan 23.05.2017. godine iznose 14.073,12 kuna.

Potraživanja od kupaca, koja evidentirana u knjigovodstvu, kako je navedeno u prethodnom izvješću, nisu naplativa.

III/ RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Radi nastavka unovčenja stečajne mase, predlažem Stečajnom sucu da donese zaključak o prodaji u stečajnom postupku, nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika LAVA d.o.o. za trgovinu i preradu „u stečaju“ Beli Manastir, Bartoka Bele 28, OIB: 57604339501, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama i to:

1. Nekretnina upisana u zk.ul.br. 2488, u k.o. Beli Manastir, kčbr. 2805/1, u naravi kuća i dvor, površine 2742 m², po početnoj cijeni u iznosu od **235.812,00 kn**,
2. Nekretnina upisana u zk.ul.br. 2506, u k.o. Beli Manastir, kčbr. 2805/1, u naravi kuća i dvor, površine 2742 m², sa mostnom vagom, po početnoj cijeni u iznosu od **1.047.220,00 kn**.

Osijek, 31. svibnja 2017. god

Stečajni upravitelj
odvjetnica Julka Bandić

LAVA d.o.o.
— U STEČAJU —
Beli Manastir, Bartoka Bele 28
OIB: 57604339501