



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Gospiću  
Zemljišnoknjižni odjel u Gospiću

Posl.br. Z-1483/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Gospiću, po sutkinji tog suda Mariji Rozga, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Vuletić Petar, OIB: 29614292219, USA, 3089 NW 25TH WAY BOCA RATON, FL 33434-0000, The State of Florida i Marunić Aleksandar, OIB: 63993630511, Canada, 4260 MCCORMICK RD RR2 HARROW, ON, NOR 1GO, zastupani po punomoćniku Tihomiru Vojvodiću, odvjetniku iz Gospića, Kaniška 15, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 3. ožujka 2026.,

riješio je

I.Na temelju čl. 208.st.1. i 3, a u vezi čl. 209.st.1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne Novine br.63/19, 128/22; dalje - ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama:

- kčbr. 1624/3, ORANICA DRAGA POD KUĆOM, površine 1378 čhv,
- kčbr. 1624/6, ORANICA DRAGA POD KUĆOM, površine 88 čhv,
- kčbr. 1780/1, ORANICA OGRADA POD PUTOM, površine 1 j i 270 čhv,
- kčbr. 1845/5, ORANICA GROFIJA, površine 4 j i 1561 čhv, 82
- kčbr. 1624/2, ORANICA DRAGA POD KUĆOM, površine 209 čhv,
- kčbr. 1624/4, ORANICA DRAGA POD KUĆOM, površine 247 čhv,
- kčbr. 1624/5, ORANICA DRAGA POD KUĆOM, površine 128 čhv,
- kčbr. 1628/2, PAŠNJAK MEDAK, površine 89 čhv, sve upisane u zk.ul.br. 824 k.o. Medak,
  
- kčbr.1624/7, ORANICA DRAGA POD KUĆOM, površine 142 čhv, upisana u zk.ul.br.718 k.o. Medak,
  
- kčbr.1845/2, ORANICA GROFIJA, površine 129 čhv, upisana u zk.ul.151 k.o. Medak, i objavio

O G L A S

da je po prijedlogu Vuletić Petra, OIB: 29614292219, USA, 3089 NW 25TH WAY BOCA RATON, FL 33434-0000, The State of Florida i Marunić Aleksandar, OIB: 63993630511,

Canada, 4260 MCCORMICK RD RR2 HARROW, ON, NOR 1GO od 19.02.2026. rješenjem ovog suda poslovni broj Z-1483/2026 od 3. ožujka 2026. otvoren pojedinačni ispravni postupak na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelji zahtijevaju da se ispravi zemljišnoknjižni upis na nekretninama tako što će se iste upisati u korist:

VULETIĆ PETAR, OIB: 29614292219, USA, 3089 NW 25TH WAY BOCA RATON, FL 33434-0000, The State of Florida u ½ dijela,

MARUNIĆ ALEKSANDAR, OIB: 63993630511, Canada, 4260 MCCORMICK RD RR2 HARROW, ON, NOR 1GO u ½ dijela.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnom ulošku trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave Općinskom sudu u Gospiću, Zemljišnoknjižnom odjelu u Gospiću, svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana (rok za ispravak), koji teče od **4. ožujka 2026., a ističe 3. travnja 2026.**, s time da će se oglas objaviti na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave. Ako nisu zaprimljeni prigovori i prijave, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave. Prijave i prigovori podnose elektronički putem javnih bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

II. Zabilježuje se da je povodom prijedloga, Vuletić Petra, OIB: 29614292219, USA, 3089 NW 25TH WAY BOCA RATON, FL 33434-0000, The State of Florida i Marunić Aleksandar, OIB: 63993630511, Canada, 4260 MCCORMICK RD RR2 HARROW, ON, NOR 1GO otvoren pojedinačni ispravni postupak na nekretninama iz toč.I. ovog rješenja.

III. Zabilježuje se prijava Vuletić Petra, OIB: 29614292219, USA, 3089 NW 25TH WAY BOCA RATON, FL 33434-0000, The State of Florida i Marunić Aleksandar, OIB: 63993630511, Canada, 4260 MCCORMICK RD RR2 HARROW, ON, NOR 1GO na nekretninama iz toč.I. ovog rješenja.

IV. Nalaže se Općinskom sudu u Gospiću, Zemljišnoknjižnom odjelu Gospić, provedba ovog rješenja.

V. Nalaže se predlagateljima da dostave povijest promjena za nekretnine iz toč.I. ovog rješenja

### Obrazloženje

1.Prijedlogom od 19.02.2026. predlagatelji predlažu pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa na nekretninama iz toč.I. ovog rješenja. Predlagatelji navode da je Dmitar Marunić stekao predmetne nekretnine

nasljeđivanjem majke Darinke Marunić koja se vodila u posjedu predmetnih nekretnina u posjedovnom listu 110 k.o. Medak. Dmitar Marunić da je dao suglasnost da se predlagatelji upišu kao vlasnici predmetnih nekretnina.

2. Sukladno čl. 209.st.4. ZZK-a predlagatelji su priložili: Posjedovni list broj 1005 k.o. Medak, Posjedovni list broj 110 k.o. Medak, Rješenje o nasljeđivanju, javnog bilježnika Mile Fajdića iz Gospića, posl.broj O: 1380/13 iza pok. Marunić Darinke, Izjava o suglasnosti Marunić Dmitra, ovjerena po javnom bilježniku Borisu Zduniću iz Gospića, broj: OV-1267/2025.

3. Cijeneći sadržaj priloženih isprava, predlagatelji su dokazali postojanje pravnog interesa u smislu čl.208.st.1. i 3. ZZK-a, stoga je temeljem odredbi čl. 208., 209., a u vezi odredbi čl. 211. ZZK-a riješeno kao u toč.I. izreke ovog rješenja.

4. Toč.II. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl.210.st.1.ZZK-a.

5. Toč.III. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl.196.st.2.ZZK-a.

U Gospiću 3. ožujka 2026.

Sutkinja:

Marija Rozga

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.(čl.213.st.1. i 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Predlagatelji pp odv. Tihomir Vojvodić, Kaniška ulica 15, 53000 Gospić
2. Stranjina Jelena, Medak Kbr.91
3. Stranjina Nikola, Medak 91, Medak, 53000 Gospić
4. Stranjina Milan, Zagreb, Skalinska Kbr.3/I
5. Marunić Milka, Medak Kbr.135 Sada Beograd, Leskovska Kbr.4
6. Marunić Milan, Medak Kbr.135
7. Marunić Dmitar, Srpsko-Grčkog Prijateljstva 6, Grocka, Srbija
8. Grad Gospić
9. Katastar Gospić
10. E-oglasna ploča



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

03.03.2026 08:  
10

**Serijski broj  
certifikata**

103206792078998255312378425753673876871100891822

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z183550540a45cd34

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-