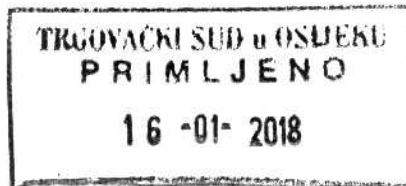


306
ELATIO d.o.o. u stečaju za posredovanje i trgovinu
BILJE, Hrvatskih branitelja 35
OIB 52241034858



Poziv na broj: St-753/16

Stečajna sutkinja : Nada Roso

PRIJEDLOG STEČAJNOG UPRAVITELJA RADI ZAVRŠNE DIOBE

Stečajni upravitelj izvješćuje stečajni sud kako je okončano unovčenje stečajne mase, slijedom čega su ostvarene zakonske pretpostavke za pristupanje završnoj diobi.

U stečajnom postupku podmirena su potraživanja razlučnog vjerovnika Adeo d.o.o. u iznosu od 2.540.118,86 kn i to prijebojem obveza i potraživanja po procijenjenoj vrijednosti nekretnina i strojeva i potraživanje OTP leasinga d.o.o. kao izlučnog vjerovnika nad vozilima u iznosu od 12.950,60 kn.

Kako je 89 % prihoda ostvareno prijebojem obveza i potraživanja razlučnog vjerovnika, preostali iznos poslužio je za namirenje troškova stečajnog postupka tako da nije preostalo sredstava za namirenje vjerovnika I i II višeg isplatnog reda.

Prilog : Završni račun stečajnog upravitelja

Predlaže se stečajnom sucu da se suglasi sa završnom diobom i sukladno odredbi čl. 282 Stečajnog zakona izda suglasnost i istovremeno zakaže završno ročište.

U Osijeku, 12. siječnja 2017.

ELATIO d.o.o.
- U STEČAJU Stečajni upravitelj
BILJE, Hrv. branitelja 35
OIB 52241034858

Davor Lamza
Davor Lamza

l-ogf ploča

Obrazac 22.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, Zagrebačka 2,
31000 OSIJEK**

Poslovni broj spisa: **St-753/16**

Dužnik: **ELATIO d.o.o. u stečaju za posredovanje i trgovinu
BILJE, Hrvatskih branitelja 35, OIB 52241034858**

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu, III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Prihodi i rashodi za razdoblje 21.11.2016. do 10.01.2018. godine (temeljene na novčanom tijeku)

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

PRIHOD	Iznos (kn)
Unovčenja prava na nekretninama i pokretninama razlučnog vjerovnika (prijeboj tražbine)	2.540.118,86
nekretninama	2.370.000,00
pokretninama	170.118,86
Uplata razlučnog vjerovnika za pokriće troškova stečajnog postupka	233.504,04
Prodaja vozila - PBZ leasing d.o.o.	67.930,34
Prodaja otpadnog materijala	11.313,75
Prodaja uredskog namještaja i uzoraka sobnih vrata	9.375,00
Prihodi od kamata	201,43
UKUPNI PRIHODI	2.862.443,42
RASHOD	Iznos (kn)
Namirenje razlučnog vjerovnika (prijeboj tražbine)	2.540.118,86
Procjena nekretnina i pokretnina	4.916,72
Troškovi čišćenja objekta	9.500,00
Troškovi pripreme za recikliranje, odvoženje i zbrinjavanje pvc profila	6.250,00
Demontaža i odvoz uzoraka vrata i namještaja	1.250,00
Troškovi Fine	230,00
Plaćeni PDV	33.446,51
Troškovi banke	756,00
Izlučivanje i arhiviranje dokumentacije	6.444,42
Troškovi javnog bilježnika	240,00
Nagrada stečajnom upravitelju	247.633,71
UKUPNI RASHODI	2.850.786,22
Ostatak stečajne mase – saldo računa 10.01.2018.	11.657,20

Neplaćeni rashodi

Knjigovodstvene usluge	9.500,00
Članarina HGK,TZ,FINA, Doprinos za šume	1.500,00
UKUPNO	11.000,00

II. ZAVRŠNA BILANCA

	KNJIGOVODSTVENA VRIJENOST	PROCIJENJENA VRIJENOST	UNOVČENA VRIJENOST
DUGOTRAJNA IMOVINA			
MATERIJALNA IMOVINA			
GRAĐEVINSKI OBJEKTI			
Nekretnina k.č.br. 442/9 k.o. Bilje, opterećena razlučnim pravom	2.329.198,77	2.370.000,00	2.370.000,00
Pokretnine opterećene razlučnim pravima			
1. Dvoglava varilica ZS 720/00 LV	28.562,25	25.706,03	
2. Automatski uvijač ADS259/11 –	8.851,87	7.966,68	
3. Stroj za čišćenje kut. SE-2AS-JC	65.307,83	58.777,05	
4. Okret. Stanica COMPAC SE – DO – 1	22.340,62	20.106,56	
5. Pila za željezo komplet S 320	9.818,81	8.836,92	
6. Agregat za čišćilicu SE-AS-SFA	7.238,81	6.514,93	
7. Kontrolni radni stol	8.019,56	7.217,60	
8. Montažni centar FAZ 2800	24.775,12	22.297,61	
9. Kompresor NEW SILVER D 15/500	7.741,97	6.967,77	
10. Klima Daikin	6.364,12	5.727,71	
Ukupno pokretnine	189.020,96	170.118,86	170.118,86
SVEUKUPNO	2.518.219,73	2.540.118,86	2.540.118,86

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, posl. br. 6 St-753/16 od 09. lipnja 2016. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom ELATIO d.o.o. iz Bilja, Hrvatskih branitelja 35.

Društvo je uspješno poslovalo do 2012. godine kada je ostvarena dobit u poslovanju od 40.700,00 kn. Nakon toga 2013. godine počinju ozbiljni problemi s likvidnošću tako da u pitanje dolazi isplata plaća. Svi radnici dobivaju otkaz u listopadu i studenom 2013. godine, a račun je blokiran 16. prosinca 2013. godine, kada i formalno prestaje poslovanje društva.

Financijski izvještaji predavani su do 2013. godine. Nakon toga nije se vodilo knjigovodstvo.

Do isteka roka za prijavu tražbinu, stečajnom upravitelju su ukupno prijavljene tražbine :

I. višeg isplatnog reda – 7 tražbina za neisplaćene plaće u ukupnom iznosu od 93.335,60 kn, od čega se 53.871,60 odnosi na neisplaćene neto plaće a 41.646,00 kn na doprinose za mirovinsko osiguranje. Plaće nisu isplaćene za listopad i studeni 2013. godine.

II. višeg isplatnog reda – 18 tražbina u ukupnom iznosu od 4.104.202,45 kn, od čega na tražbinu Hypo – Alpe – Adria banke d.d. 2.751.948,03 kn, što predstavlja 67,1 % ukupno priznatih tražbina.

1. Izvješće o stanju stečajne mase na početku stečajnog postupka

U trenutku otvaranja stečaja Elatio d.o.o. je bio vlasnik nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, Zemljišno knjižni odjel Beli Manastir, katastarska općina : 300055 Bilje, broj ZK uložka : 2278, kč. br. 442/9, u naravi poslovna zgrada i dvorište VAR ERDE površine 1500 m², poslovna zgrada VAR ERDE površine 755 m² i dvorište VAR ERDE POVRŠINE 745 m².

Izvršena je procjena nekretnina po stalnom sudskom vještaku prema kojoj je procijenjena tržišna vrijednost nekretnine od 2.370.000,00 kn.

Nekretnina je bila opterećena različitim pravima

- Hypo – Alpe – Adria bank d.d. u iznosu od 2.745.789,23 kn
- Devčić Renata, Zagreb, Jankovića 3 u iznosu 43.890,28 kn uvećano za kamatu
- RH – Ministarstvo financija – porezna uprava, u iznosu od 212.440,99 kn

U poslovnoj zgradi su se nalazili strojevi za proizvodnju plastične stolarije nad kojim je različno pravo imala Hypo – Alpe – Adria bank d.d. i to :

STROJEVI ZA POIZVODNJU PVC STOLARIJE	PROCJENJENA TRŽIŠNA VRIJENOST S PDV-om.
1. Dvoglava varilica ZS 720/00 LV	25.706,03
2. Automatski uvijač ADS259/11 –	7.966,68
3. Stroj za čišćenje kut. SE-2AS-JC	58.777,05
4. Okret. Stanica COMPAC SE – DO – 1	20.106,56
5. Pila za željezo komplet S 320	8.836,93
6. Agregat za čisticu SE-AS-SFA – Slika br. 2	6.514,93
7. Kontrolni radni stol	7.217,60
8. Montažni centar FAZ 2800	22.297,60
9. Kompresor NEW SILVER D 15/500	6.967,77
10. Klima Daikin	5.727,71
UKUPNO	170.118,86

Prema izvršenoj procjeni stalnog sudskog vještaka strojarske struke strojevi su imali tržišnu vrijednost od 170.118,86 kn s uračunatim PDV-om.

U posjedu Elatio d.o.o. nalazila su se i dva vozila na kojima je izlučno pravo imao OTP leasing d.o.o.. Vozila su vraćena OTP leasingu d.o.o., koji ih je prodao i pomirio svoje potraživanje od 12.950,60 kn, a razliku od 67.930,34 kn uplatio Elatiu d.o.o. u stečaj.

Nakon otvaranju stečajnog postupka izvršena je inventura imovine. Objekt je bio napušten više od dvije godine i bio je pun otpadnog materijala od proizvodnje plastične stolarije.

U prosincu 2016. godine dogovoreno je s Iver d.o.o. da se poslovni prostor sa strojevima da u zakup pa je bilo nužno očistiti objekt od otpadnog materijala.

Pristupilo se čišćenju objekta i sortiranju otpadnog materijala i ostataka PVC i aluminijskih profila. Otpadni materijal prodan je ovlaštenim organizacijama za zbrinjavanje otpada. Kairos d.o.o. je otkupio otpadno željezo i aluminij po cijeni od 6.150,00 kn, a Polimer d.o.o. ostatke PCV profila po cijeni od 5.163,75 kn.

Nakon što je potencijalni zakupoprimac saznao da će doći do promjene razlučnog vjerovnika odustao je od zakupa.

Adeo d.o.o. iz Osijeka je u ožujku 2017. obavijestio je sud o promjeni razlučnog vjerovnika tako što je umjesto Addiko bank d.d. novi vjerovnik Adeo d.o.o., nakon toga je kao prvi razlučni vjerovnik izjavio da kupuje nekretninu i pokretnine te stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine i pokretnina.

Izjava o prijeboju potpisana je 19. travnja 2017.

Sud je Rješenjem od 05. svibnja 2017., nakon izjave razlučnog vjerovnika o kupnji nekretnine i pokretnina, prihvatio ponudu razlučnog vjerovnika te odredio da se uplati iznos od 233.504,04 kn na ime troškova stečajnog postupka. Rješenje o dosudi nekretnine razlučnom vjerovniku Adeo d.o.o. postalo je pravomoćno 17. svibnja 2017.

Traženi iznos je uplaćen 18. svibnja 2017, a zaključkom od 25. svibnja 2017 nekretnina se predala razlučnom vjerovniku Adeo d.o.o..

U objektu koji se nalazi u Bilju nalazila se još određena količina neupotrebljivih ostataka PVC profila koji se nisu mogli reciklirati, izložbeni uzorci sobnih vrata, uredski namještaj jednog ureda i knjigovodstvena arhiva Elatio d.o.o..

Prodani su uzorci sobnih vrata i kancelarijski namještaj po cijeni od 9.375,00 kn (sa PDV-om). Nakon što je objekt ispražnjen izvršena je 21. lipnja 2017. primopredaja objekta i opreme s predstavnicima Adeo d.o.o..

Arhivska građa je sređena i popisana a izlučeno je registrirano gradivo kojem su istekli rokovi čuvanja. Zaključen je ugovor o arhiviranju građe i građa je predana na trajno čuvanje ovlaštenom društvu.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

U stečanom postupku podmirene su obveze prema razlučnom vjerovniku prijebojem njegovih potraživanja koja su iznosila 2.751.948,03 s procjenjenom vrijenošću nekretnina i pokretnina u iznosu od 2.540.118,86

U posjedu Elatio d.o.o. nalazila su se i dva vozila na kojima je izlučno pravo imao OTP leasing d.o.o.. Vozila su vraćena OTP leasingu d.o.o., koji ih je prodao i pomirio svoje potraživanje od 12.950,60 kn, a razliku od 67.930,34 kn uplatio Elatio d.o.o. u stečaju.

Ostali prihodi ostvareni u stečajnom postupku ukupno iznose 322.324,56 kn (detaljno prikazano u računu prihoda i rashoda)

Ukupni rashodi u stečanom postupku iznose 310.667,36 kn (detaljno prikazano u računu prihoda i rashoda)

Saldo žiro računa na dan 10.01.2018. iznosi 11.657,20 kn.

Nisu podmireni troškovi knjigovodstva od 9.500,00 kn, a razlika od 2.157,20 kn poslužit će za pokriće troškova banke, Fine, HGK, doprinosa za šume i turističke članarine koji nastaju prilikom predaje

završnog računa a eventualna razlika bit će uplaćena na račun Fond za namirenje troškova stečajnog postupka.

Prema navedenom nije preostalo sredstava za namirenje obveza prema vjerovnicima prvog i drugog višeg isplatnog reda.

Stečajni vjerovnici

I VIŠI ISPLATNI RED

Red.br.	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos priznate tražbine bruto iznos (kn)	Ispačeno	Preostala tražbina
1	MATIJA VINOVIĆ	Risnjačka 34, ČEPIN	12.359,25	0,00	12.359,25
2	MARKOVINOVIĆ MIROSLAV	Savska 55, OSIJEK	14.927,33	0,00	14.927,33
3	BOGDAN DAVOR	Š. Petefija 162, VARDARC	13.407,08	0,00	13.407,08
4	DAMJANOV SLAVEN	F.Tuđžana 69, DUBOŠEVICA	12.667,18	0,00	12.667,18
5	MILETIĆ MARIO	Blatna 92, BILJE	14.019,44	0,00	14.019,44
6	MARIĆ ZORAN	Perajlića Jovana 17, TRPINJA	6.259,35	0,00	6.259,35
7	DOKMANOVIĆ DUŠAN	Novi šor, TRPINJA	16.442,04	0,00	16.442,04
8	MINISTARSTVO FINANCIJA POREZNA UPRAVA,	Zagreb, Katančićeva 5a	41.464,00	0,00	41.464,00
UKUPNO			95.335,60	0,00	95.335,60

II VIŠI ISPLATNI RED

R.br.	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos priznate tražbine (kn)	Ispłaćene tražbine izlučnim i razlučnim vjerovnicima	Preostala tražbina
1	HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA	Prisavlje 3, ZAGREB	3.894,36	0,00	3.894,36
2	VIP net d.o.o.	ZAGREB, Vrtni put 1	1.380,03	0,00	1.380,03
3	INTEREUROPA d.o.o.	Josipa lončara 3, ZAGREB	1.686,42	0,00	1.686,42
4	OTP Leasing d.d. IZLUČNI VJEROVNIK	Avenija Dubrovnik 16/V , Avenue Centar, ZAGREB	12.950,60	12.950,60	0,00
5	HEP ODS d.o.o.	Šetalište kardinala F. Šepera 1a, OSIJEK	3.803,40	0,00	3.803,40
6	HEP -Plin d.o.o.	Cara Hadrijana 7, OSIJEK	13.303,32	0,00	13.303,32
7	MINISTARSTVO FINANCIJA POREZNA UPRAVA	Zagreb, Katančićeva 5a	236.969,56	0,00	236.969,56
8	BISONDE d.o.o.	Fallerovo šetalište 22, ZAGREB	3.171,25	0,00	3.171,25
9	ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d.	Jadranski trg 3a, RIJEKA	139.587,92	0,00	139.587,92
10	VIP net d.o.o.	ZAGREB, Vrtni put 1	4.544,50	0,00	4.544,50
11	GRAD RIJEKA	Titov trg 3, RIJEKA	9.802,81	0,00	9.802,81
12	TRIGLAV OSIGURANJE d.d.	Antuna Heinza 4, ZAGREB	48.645,50	0,00	48.645,50
13	OPĆINA BILJE	Kralja Zvonimira 1b, BILJE	425.805,58	0,00	425.805,58
14	WURTH-HRVATSKA d.o.o.	Franje Lučića 32, ZAGREB	15.884,66	0,00	15.884,66
15	B2 KAPITAL d.o.o.	Radnička cesta 41, ZAGREB	107.348,60	0,00	107.348,60

16	SCHACHERMAYER d.o.o.	Vrtni put 5, ZAGREB	278.161,36	0,00	278.161,36
17	HRVATSKI TELEKOM d.d.	R.F.Mihanovića 9	45.314,55	0,00	45.314,55
18	ADEO d.o.o. RAZLUČNI VJEROVNIK	Slavonska avenija 6, ZAGREB	2.751.948,03	2.540.118,86	211.829,17
	UKUPNO		4.104.202,45	2.553.068,86	1.551.133,59

Slijedom navedenog stečajni upravitelj predlaže stečajnom sucu ispitati završni račun i izdati suglasnost za završnu diobu te odrediti završno ročište vjerovnika.

U Osijeku, 15. siječnja 2018.

Stečajni upravitelj

ELATIO d.o.o.
- U STEČAJU -
BILJE, Hrv. branitelja 35
OIB 52241034858


Davor Lamza,