

Nadležni sud: **Trgovački sud u Varaždinu**  
Na poslovni broj: **St-399/2021**  
Dužnik: **ZAPREŠIĆ PROJEKT d.o.o. u stečaju**  
**Zagreb, Debanićeva ulica 15**  
**OIB: 12564989129**

**Podnesak stečajne upraviteljice**

**kojim dostavlja Elaborat o procjeni vrijednosti nekretnine – Stan u Novom Vinodolskom u vlasništvu stečajnog dužnika**

---

U prilogu ovog Podneska dostavljam Elaborat o procjeni vrijednosti nekretnine – Stan br. 17, Novi Vinodolski, Zagrebačka 32, upisan u zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Novi Vinodolski:

- zk.ul. 5382 k.o. Novi, kčbr. 3894/42 stambena zgrada i dvorište sa 1140 m<sup>2</sup>, 31. suvlasnički dio dužnika: 9776/388166.

Prema Elaboratu o procjeni vrijednosti ovlaštenog procjenitelja ARSING d.o.o. Varaždin, Stalni sudski vještak i procjenitelj za područje građevinarstva i procjenu nekretnina Aleksandar Samac, dipl.ing. građ., procijenjena tržišna vrijednost nekretnine na dan 21.02.2022. iznosi 577.000,00 kn ili 76.626,83 EUR (po tečaju 7,53). Kvadrat stana procijenjen je po cijeni od 1.694,81 EUR/m<sup>2</sup>.

Procjena je izvršena poredbenom metodom. Površina stana je 45,21 m<sup>2</sup>, a isti se nalazi na prvom katu stambene zgrade (suteran + prizemlje + tri kata + visoko potkrovlje) izgrađene 2000. godine.

**Stečajni upravitelj**

**Sanja Janči**

U Čakovcu 05.06.2022. godine

**Prilog:**

Elaborat o procijenjenoj vrijednosti stana u Novom Vinodolskom od 21.02.2022.