

L. 4. 2. 14 St-735/16-49

122

MIHIN d.o.o. u stečaju
42208 Gornje Vratno, Varaždinska 197
OIB:70597039145
HR04 2390 0011 1010 0276 1

Stečajni upravitelj: Lidia Belamarić, 42000 Varaždin, Kratka 2, tel: 042 214 104, fax: 042 201 105
e-mail: lidia.belamari@vz.t-com.hr

Primijeno izruke - postom dana 02.02.2018

Broj primjeraka priloga

Predano preporučeno dana R

Trgovački sud u Varaždinu

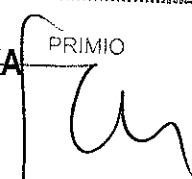
Na broj: St-735/16

Pristojba plaćena

Pristojba nedostaje

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE**

PRIMIO



**I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU
OD 01. studenoga 2017. GODINE DO 31. siječnja 2018. GODINE**

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu od 21. ožujka 2017. godine otvoren je stečajni postupak nad trgovačkim društvom MIHIN d.o.o., Varaždinska 197, Gornje Vratno, OIB:70597039145, MBS: 070035377.

Ispitno i izvještajno ročište, te Skupština vjerovnika održani su 11. srpnja 2017. godine. Utvrđene su i priznate u cijelosti tražbine prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 236.294,96 kn, te tražbine drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 4.175.263,58 kn.

Vjerovnik ERSTE&STEIRMARKISCHE BANK d.d. Rijeka prijavio je razlučno pravo na nekretnini upisanoj u Zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, u zk.ul. br. 3302, k.o. Vinica, u naravi voćnjak sa 106.884 m², livada sa 9.571 m² i oranica sa 104 m². Na navedenoj nekretnini pravo prvokupa ima vjerovnik WEISS MIETPARK d.o.o. & CO

Utvrđeno je također da ne postoje uvjeti za nastavak ili ponovno pokretanje poslovanja stečajnog dužnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

U početnoj bilanci stečajnog dužnika imovina se iskazuje u iznosu od 12.164.181,05 kn i to po knjigovodstvenoj vrijednosti (nekretnine, pokretnine i potraživanja od kupaca).

Nekretnine u vlasništvo stečajnog dužnika evidentirane su u poslovnim knjigama prije otvaranja stečajnog postupka u iznosu od 12.036.807,59 kn, a sastoje se od: voćnjaka sa 106.884 m², livade sa 9.571 m², te oranica površine 104 m², sve upisano u zk.ul.br. 3302, k.o. Vinica, knjigovodstvene vrijednosti u iznosu od 8.357.200,00 kn i višegodišnjeg nasada voćnjaka jabuka u iznosu od 3.679.607,59 kn, a koji je prema popisu dugotrajne imovine vidljivo da su voćke jabuka iz 2007., 2008., 2009. i 2010. godine.

Pokretnine u vlasništvo stečajnog dužnika evidentirane su u poslovnim knjigama prije otvaranja stečajnog postupka u iznosu od 2.792,25 kn, a sastoji se od građevinskog krana Liebherr 20K iz 1992. godine, knjigovodstvene vrijednosti od 0,00 kn jer se kroz vijek trajanja amortiziralo i box paleta od 18 kom. koje su nabavljene 2009. godine te je njihova

knjigovodstvena vrijednost iskazana u iznosu od 2.792,55 kn .Prema podacima kojima raspolaže stečajni dužnik, pokretne nisu opterećene založnim pravom u korist trećih, no direktor stečajnog dužnika Mihin Ivan obavijestio je stečajnog upravitelja da pokretne duže vrijeme prije pokretanja stečajnog postupka nisu u njegovom posjedu i ne zna točno gdje se nalaze.

Realna vrijednost imovine utvrditi će se kada se izvrši procjena iste po ovlaštenom sudskom vještaku, Branku Krnjaku, dipl.ing. agr., koji je izvršio pregled voćnjaka dana 31.01.2018. godine.

Potraživanja od kupaca u poslovnim knjigama do otvaranja stečajnog postupka iznose 354.558,66 kn. Svim evidentiranim kupcima po otvaranju stečajnog postupka upućene su opomene radi plaćanja obveza. Naplaćeno je potraživanje od Mihin Ivana u iznosu od 3.175,96 kn, dok je za potraživanja u iznosu od 6.866,30 kn (kupac Zorn mgbh Pflanzenschutz) nastupila zastara i nisu pokrenute nikakve pravne radnje za naplatu dugovanja.

Kupci HO-TIMA d.o.o. i Voćni sokovi d.o.o. u ukupnom iznosu od 60.093,75 kn u poslovnim knjigama pojavljuju se i kao vjerovnici, te je izvršena kompenzacija međusobnih potraživanja.

Protiv kupca Motomehanika d.o.o. pokrenut je dana 29. kolovoza 2007. godine, kod Javnog bilježnika Zvijezdane Rauš Klier, ovršni postupak broj Ovr-280/07 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 160.205,25 kn, u odnosu na koji je dana 09. prosinca 2016. godine Trgovački sud u Zagrebu donio Presudu broj P-2563/2014 kojom se ukida u cijelosti platni nalog sadržan u rješenju o ovrši javnog bilježnika Zvijezdane Rauš-Klier broj Ovr-280/07, a kojim je tuženiku Motomehanika d.o.o. naloženo da tužitelju Mihin d.o.o. plati navedeni iznos.

Stečajni dužnik je pred Trgovačkim sudom u Varaždinu pokrenuo parnični postupak za naknadu štete protiv ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., koji se vodi pod brojem P-247/15.

Namirenje vjerovnika I. višeg isplatnog reda u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka vjerovnici I. višeg isplatnog reda namireni su od uplaćenih sredstava od Agencije za osiguranje radničkih tražbina u iznosu od 12.352,43 kn

Priljevi i odljevi po računu stečajnog dužnika

Ostvareni priljevi

OSTVARENI PRILJEVI	UKUPNO KN
Naplata potraživanja prije stečaja	3.175,96
Uplata od Agencije za radničke tražbine	12.352,43
Pasivna kamata banke	1,26
Uplata Trgovački suda za troškove u stečajnom postupku	6.000,00
Ukupni priljevi	21.529,65

Ostvareni odljevi

OSTVARENI ODLJEVI	UKUPNO KN
Namirenje vjerovnika I višeg isplatnog reda/Agencija	12.352,43
Bankovne usluge i FINA	704,74
Trošak prijava promjene NKD	55,00
Ukupno odljevi	13.112,17

Stečajni dužnik na dan 31.01.2018. godine raspolaže novčanim sredstvima u iznosu od **8.417,48 kn.**

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U nastavku stečajnog postupka poduzeti će se slijedeće radnje:

- pokušati će se naplatiti potraživanje od WEISS MIETPARK d.o.o.&CO, s obzirom da društvo nije dostavilo Izjavu o prijeboju sa potraživanjem koje ima prema stečajnom dužniku,
- nakon dostave Nalaza o vrijednosti nekretnina i nasada, po gopodarskom vještaku Branku Krnjaku, dipl.ing.agr., pristupiti će se prodaji istih.

Stečajni upravitelj
Lidija Belamarić
MIHIN d.o.o.
u stečaju
Gornje Vratno
Varaždinska 197