



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Amruševa 2/II

ST-5856/2016-51

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAKLJUČAK  
O PRODAJI NEKRETNINA

Trgovački sud u Zagrebu, po sudcu Mihaelu Kovačiću, u stečajnom postupku nad dužnikom PROMDEST d.o.o. u stečaju, Sveti Ivan Zelina, Sajmišna 24/b, OIB: 12737289668, kojega zastupa stečajni upravitelj Miron Markičević iz Zagreba, Kneza Borne 1, na temelju članka 247. stavak 3. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj 71/15 i 104/17), 9. rujna 2019.

z a k l j u č i o j e

I. Nekretnine stečajnog dužnika prodaju se uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, putem elektroničke javne dražbe koju će provesti Financijska agencija.

II. Predmet prodaje su:

- 1.) Nekretnine upisane u k.o. 315346, ČVRSTEC, z.k. ul. 2436 i to:
- k.č.br. 1010 GUVNO I GOSPODARSKA ZGRADA
  - k.č.br. 1011 VRT
  - k.č.br. 1211 ORANICA
  - k.č.br. 1221/1 LIVADA
  - k.č.br. 1226/1 ORANICA,
  - k.č.br. 1227 ORANICA
  - k.č.br. 1228 ŠUMA
  - k.č.br. 1229 ORANICA
  - k.č.br. 1230 LIVADA
  - k.č.br. 1232 ORANICA U HIŽIŠĆU
  - k.č.br. 1233 ORANICA
  - k.č.br. 1234 VRT
  - k.č.br. 1235 VINOGRAD
  - k.č.br. 1236 KUĆA BR. 36, GOSPODARSKE ZGRADE I DVOR
  - k.č.br. 1241 ORANICA U HIŽIŠĆU
  - k.č.br. 1242 ORANICA
  - k.č.br. 1243 ORANICA U HIŽIŠĆU
  - k.č.br. 1314 LIVADA

2.) Nekretnine upisane u k.o. 315346, ČVRSTEC, z.k. ul. 2658 i to:

- k.č.br. 1007/1 ORANICA OGRADA
- k.č.br. 1008 ORANICA GORJA OGRADA
- k.č.br. 1188 ORANICA OGRADA U HIŽIŠĆU
- k.č.br. 1191 ORANICA KOMENDAČA U HIŽIŠĆU
- k.č.br. 1192 VIPOGRAD KOMENDAČA U HIŽIŠĆU

3.) Nekretnine upisane u k.o. 315346, ČVRSTEC, z.k. ul. 1378 i to:

- k.č.br. 1009/1 ORANICA OGRADA U RAVNICI
- k.č.br. 1009/2 ORANICA OGRADA U RAVNICI

NEKRETNINE POD REDNIM BROJEM 1., 2. i 3. PRODAJU SE KAO CJELINA A VRIJEDNOST SE UTVRĐUJE U UKUPNOM IZNOSU OD **570.030,04 kn.**

4.) Nekretnine upisane u k.o. 315346, ČVRSTEC, z.k. ul. 2681 i to:

- k.č.br. 1251 KUĆA HIŽIŠĆE, ČETIRI ZGRADE HIŽIŠĆE, DVOR HIŽIŠĆE, PAŠNJAK-DVOR HIŽIŠĆE

5.) Nekretnine upisane u k.o. 315346, ČVRSTEC, z.k. ul. 2063 i to:

- k.č.br. 878 ORANICA KOD PLENTAJA U GRMU
- k.č.br. 879 LIVADA KOD PLENTAJA U GRMU
- k.č.br. 1245 ORANICA DOL. OGRADA U HIŽIŠĆU
- k.č.br. 1246 ORANICA OGRADA U HIŽIŠĆU
- k.č.br. 1247 DVIJE ZGRADE I LIVADA
- k.č.br. 1421/3 PAŠNJAK U BREGU
- k.č.br. 3719 LIVADA JAKČINAKA U VIVJU
- k.č.br. 4863 ORANICA LUKČINA U OGRADI
- k.č.br. 4870 ORANICA LUKČINA U OGRADI
- k.č.br. 4871 ORANICA GORNJA OGRADA U OGRADI
- k.č.br. 4873 ORANICA LUKČINA U OGRADI
- k.č.br. 7081 VIPOGRAD STARO BRDO U STAROM BRDU

6.) Nekretnine upisane u k.o. 315346, ČVRSTEC, z.k. ul. 2697 i to:

- k.č.br. 1253 KUĆA I DVOR

NEKRETNINE POD REDNIM BROJEM 4., 5. i 6. PRODAJU SE KAO CJELINA A VRIJEDNOST SE UTVRĐUJE U IZNOSU OD **2.150.786,53 kn.**

7.) Nekretnine upisane u k.o. 315346, ČVRSTEC, z.k. ul. 24 i to:

- k.č.br. 481 ORANICA KUKULINEC U DONJEM POLJU
- k.č.br. 482 ORANICA KUKULINEC U DONJEM POLJU
- k.č.br. 483 VRT KOD KUĆE U DONJEM POLJU
- k.č.br. 484 GUVNO KOD KUĆE U DONJEM POLJU
- k.č.br. 485 KUĆA BR.24,GOSP. ZGRADA I DVOR U DONJEM POLJU
- k.č.br. 486/1 VIPOGRAD KULINEC U DONJEM POLJU
- k.č.br. 486/2 ORANICA KULINEC U DONJEM POLJU
- k.č.br. 486/3 VIPOGRAD KULINEC U DONJEM POLJU
- k.č.br. 1123 ORANICA KUKULINEC U KUKULINCU
- k.č.br. 4854 ORANICA ČERET U OGRADAMA

8.) Nekretnine upisane u k.o. 315346, ČVRSTEC, z.k. ul. 2033 i to:  
- k.č.br. 487      ORANICA KUKULINEC U DOL. POLJU

NEKRETNINE POD REDNIM BROJEM 7. i 8.    PRODAJU SE KAO CJELINA A  
VRIJEDNOST SE UTVRĐUJE U IZNOSU OD **60.907,16 kn.**

9.) Nekretnina upisana u k.o. 315451, GORNJA REKA, z.k. ul. 1822 i to:  
- k.č.br. 17989/1      ORANICA U BRDOVINI

VRIJEDNOST NEKRETNINE POD REDNIM BROJEM 9. UTVRĐUJE SE U  
IZNOSU OD **5.758,25 kn.**

III. Nekretnine se ne mogu prodati:

- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti,
  - na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti,
  - na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti,
  - na četvrtoj dražbi nekretnine se prodaju po početnoj cijeni od 1,00 kn.
- IV. Dražbeni korak za nekretnine pod red. br. 1-3 iznosi 2.000,00 kn, pod red. br. 4-6 10.000,00 kn, pod red. br. 7 i 8 1.000,00 kn a pod red. br. 9 100,00 kn.
- V. Pravo sudjelovanja u dražbi imaju samo osobe koje uplate jamčevinu u iznosu od 5% od utvrđene vrijednosti nekretnina kako je navedena u stavku II. ovog zaključka
- VI. Kupac je dužan uplatiti razliku između uplaćene jamčevine i postignute kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od dana zaključenja javne dražbe na račun Financijske agencije otvoren kod Hrvatske poštanske banke broj: HR 11 2390 0011 3000 2878 7.
- VII. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupac koji je ponudio višu cijenu ne položi kupovninu u roku koji je određen ovim zaključkom.
- VIII. Sve poreze i pristojbe u svezi kupljenih nekretnina plaća kupac. Kupac stječe nekretninu slobodnu od svih tereta i zabilježbi.
- IX. Nekretnine se kupuju po načelu "viđeno-kupljeno" te su isključeni svi naknadni prigovori pravne ili činjenične naravi.
- X. Ukoliko razlučni vjerovnik preuzima nekretninu pod dug odnosno izjavi da svoju tražbinu po osnovi razlučnog prava stavlja u prijeboj s tražbinom stečajnog dužnika po osnovi utvrđene cijene nekretnine, dužan je uplatiti troškove unovčenja sukladno članku 248. stavak 1. u svezi s člankom 254. Stečajnog zakona.
- XI. Stečajni upravitelj se upućuje da na temelju ovoga zaključka Financijskoj agenciji dostavi zahtjev za prodaju, sastavljen na propisanom obrascu, u kojemu će između ostaloga naznačiti i vrijeme u kojemu se mogu razgledati nekretnine koje su predmet prodaje, kao i ostale potrebne podatke sukladno članku 95.a stavak 1. i 2. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12 do 73/17).
- XII. Stečajni upravitelj se ovlašćuje da troškove predujma za pokriće troškova provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom propisane odredbom čl. 9. st. 1. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine, broj 156/14 i 1/19) podmiri Agenciji nakon unovčenja nekretnine.

U Zagrebu, 9. rujna 2019.

S U D A C:  
MIHAEL KOVAČIĆ

Pravna pouka:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek.

DNA:

1. e-Oglasna ploča
2. Stečajni upravitelj
3. Financijska agencija

Broj zapisa: **1788d-dd1aa**

Kontrolni broj: **0e226-bf589-8eba8**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=MIHAEL KOVAČIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.