

Boris Ljubanović  
stečajni upravitelj  
Daymons d.o.o. u stečaju  
OIB 82384595361

Osijek, .

Trgovačkom sudu u Osijeku  
- stečajnoj sutkinji  
St-494/2019

#### Podnesak stečajnog upravitelja

Predlažem Sudu da odredi ponovnu prodaju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika DAYMONS d.o.o u stečaju, Vinkovci, Hrvatskih kraljeva 28, OIB: 82384595361 i to nekretnine upisane u zk. ul. 9685 k.o. Vinkovci, kat. Č. 27/1, označena kao Hrvatskih kraljeva površine 1034 m<sup>2</sup> od čega je parkiralište 125 m<sup>2</sup>, parkiralište 105 m<sup>2</sup>, dvorište 365 m<sup>2</sup>, dvorište 5 m<sup>2</sup> i zgrada mješovite uporabe, Vinkovci, Hrvatskih kraljeva 28, 434 m<sup>2</sup>, i to na sljedećim dijelovima nekretnina:

17. suvlasnički dio: 774/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) neodvojivo povezano sa vlasništvom stana oznake S14 u potkrovlju zgrade, označen ljubičastom bojom, koji se sastoji od: hodnik, wc, kupaoonica, dječja soba, spavaća soba, dječja soba, kuhinja, dnevna soba sa blagavaonicom ukupne površine 94,98 m<sup>2</sup> i sporednog pripadajućeg dijela parkirališno mjesto br. 7 površine 12,74m<sup>2</sup> označeno sa P7.

Po cijeni 5% manjoj od prethodne prodaje što iznosi 483.360,00 kn + 120.840,00 kn PDV ukupno 604.200,00 kn. Time bi se nekretnina pokušala prodati po cijeni koja bi bila identična početnoj cijeni na prvoj elektronskoj javnoj dražbi.

Skupština vjerovnika je odredila da će se ove nekretnine prodavati pred javnim bilježnikom sukladno odredbama Ovršnog zakona. Trgovački sud je Rješenjem pod poslovnim brojem St-494/19-32 dana 26. ožujka 2020. odredio prodaju ove nekretnine, te Zaključkom o prodaji pod poslovnim brojem St-494/19-45 dana 19. lipnja 2020. odredio uvjete prodaje ove nekretnine. Kako je zbog situacije prouzrokovane pandemijom koronavirusa došlo do poremećaja na tržištu nekretnina ista se nije uspjela prodati.

Smatram da bi se još jednom prodajom po 5% nižoj cijeni ostvario cilj koji je izrazila Skupština vjerovnika da se prodajom ovih nekretnina, ostale nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika oslobode razlučnih prava.

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj

Boris Ljubanović