Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Zemljišnoknjižni odjel u Sisku

Posl.br. Z-14140/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel u Sisku po sutkinji Jasni Dumbović u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Penić Ivana, OIB: 96311521294, Brđani cesta 29, protiv protustranaka Bekić Rodoljuba, sina Stevana, Kinjačka 79, Abramović Nevenke, rođene Bajić, kćeri Milana, Kinjačka 21, Abramović Milana, Suhopolje, Kotor Virovitica, Abramović Petra, Kinjačka, sada u Valpovu i Bekić Jelice, Kinjačka 1, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 17. kolovoza 2026.

r i j e š i o j e

Usvaja se kao osnovan prijedlog predlagatelja Penić Ivana zaprimljen 04. listopada 2024. pod brojem Z-14140/2024.

Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda

UKNJIŽBA PRAVA VLASNIŠTVA
na nekretninama Abramović Nevenke, rođene Bajić, kćeri Milana, Kinjačka 21 u ½ dijela i Abramović Milana, Suhopolje, Kotor Virovitica u ½ dijela upisanim u zk.ul. 1547 k.o. Brđani, koje sastoje od čest.br.:
672/2 livada od 3017 m2,

na nekretninama Abramović Petra, Kinjačka, sada u Valpovu, upisanim u zk.ul. 1885 k.o. Brđani, koje sastoje od čest.br.:
672/3 livada od 3773 m2,

na nekretninama Bekić Rodoljuba, sina Stevana, Kinjačka 79, upisanim u zk.ul. 1726 k.o. Brđani, koje sastoje od čest.br.:
881/1 oranica od 4841 m2

na nekretninama Bekić Jelice, Kinjačka 1 u ½ dijela, upisanim u zk.ul. 1612 k.o. Brđani, koje sastoje od čest.br.:
563 livada od 2493 m2

za korist:
PENIĆ IVANA, OIB: 96311521294, Brđani cesta 29

Obrazloženje

1.Predlagatelj Penić Ivan podnio je prijedlog ovom sudu, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka za nekretninu navedene u izreci ovog rješenja.

2. Uz prijedlog i tijekom postupka predlagatelj je priložio Povijesti promjena na katastarskim česticama od 31.7.2024. Područnog ureda za katastar Sisak, Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 26.7.2024. sa specijalnom punomoći i Rješenje o nasljeđivanju ovog suda broj O-629/2024, UPP-OS-76/2024 od 27.6.2024.
.
3.Rješenjem broj Z-14140/2024 od 13. lipnja 2025. otvoren je pojedinačni ispravni postupak na temelju odredbe članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019, dalje ZZK), na nekretninama prema prijedlogu predlagatelja.

4.Na e-Oglasnoj ploči suda objavljen je oglas kojim su pozvane sve osobe koje se protive da se navedeni zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave ovom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u određenom roku (rok za ispravak) od 30 dana od dana objave oglasa odnosno do 14. srpnja 2025.

5. U oglasnom roku sudu nisu podneseni prigovori niti prijave za upis prava vlasništva.

6.Uvidom u je Povijest promjena na kat. čest. od 31.07.2024, Područnog ureda za katastar Sisak, utvrđeno je da je prema popisu čestica iz 1960. čest.br. 563 k.o. Brđani bila upisana u posjedovni list br. 46 na posjednika Džaić, Petrov, Miloš, Brđani 79/16, zatim u razdoblju između 1960. i 1990. čestica prelazi u u posjedovni list br. 54, posjednik ostaje isti. U 2001. na temelju rješenja o nasljeđivanju upisuju se posjednici Džaić Sofija, udova Miloša, Brđani Kosa 16 i Dragović Nada, Miloša, U. Krunića 25, Petrinja, U 2010. ostavinom čestica prelazi u posjedovni list br. 507 na posjednike Bekić Jovana, Rodoljuba, Kinjačka 80 i Bekić Jelica, Kinjačka 1. U 2024. ostavinom se umjesto Bekić Jovana upisuje Bekić Ljubica, Kosovska 1, Bački Petrovac, Srbija. U 2024. kupoprodajom se umjesto Bekić Ljubice upisuje Penić Ivan. Prema popisu čestica oz 1960. čest.br 672/2, 672/3 i 881/1 bile su upisane u posjedovni list br. 193 na posjednika Bekić Rodoljub, Stevanov, Kinjačka 79. U razdoblju između 1960. i 1990. prelaze u posjedovni list br.213 na posjednika Bekić Jovan, Rodoljuba, Kinjačka 79.

7. Uvidom u Rješenje o nasljeđivanju ovog suda broj O-629/2024, UPP-OS-76/2024 od 27.6.2024. utvrđeno je da je Jovan Bekić, Rodoljuba, umro 02.01.2021., da su njegovim ostavinskom imovinom između ostalog, utvrđene nekretnine kao izvanknjižno vlasništvo koje su tada bile upisane u posjedovni list br. 213 k.o. Brđani, a nasljednicom na temelju zakona i ustupa proglašena je supruga Ljubica Bekić.

8. Uvidom u Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 26.7.2024 utvrđeno je da je isti sklopljen između Bekić Ljubice kao prodavatelja i Penić Ivana kao kupca, a predmet prodaje su nekretnine upisane u posjedovni list broj 213 k.o. Brđani, između ostalih i čest.br. 672/2, 672/3 888/1 i 563.

9. Nakon izvršenog uvida u priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog predlagatelja koji se smatra prijavom za upis prava vlasništva osnovan.

10. Naime, predlagatelj je predmetne nekretnine stekao kupoprodajom od posjednika koju su prema evidenciji katastra zajedno s prednicima u posjedu istih preko 60 godina, te su ispunjeni uvjeti za stjecanje prava vlasništva i ispravak u zemljišnoj knjizi.

11. Sud je donio odluku bez provođenja rasprave za ispravak obzirom da nisu zaprimljene prijave i prigovori a priložene isprave upućuju na opravdanost prijedloga, a sve sukladno odredbi članka 215. stavak 1. ZZK.

12. Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Sisak, 17. kolovoza 2026.

Sutkinja
Jasna Dumbović

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali to ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

DNA:
1) Predlagatelj Penić Ivan, Brđani cesta 29,
protustranke:
2) Bekić Rodoljub, Kinjačka 79,
3) Abramović Nevenka, Kinjačka 21,
4) Abramović Milan, Suhopolje, Kotor Virovitica, putem oglasne ploče,
5) Abramović Petar, Kinjačka, sada u Valpovu putem oglasne ploče,
6) Bekić Jelica, Kinjačka 1,
O tome obavijestiti:
1. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Sisak
2. Porezna uprava, Područni ured Sisak, Ispostava Sisak
3. Zemljišnoknjižnom odjelu na provedbu

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	17.08.2026 12:28	**Serijski broj certifikata**	624576809414975699395372243623799994411274469282
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z189020857a4a928b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -