



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
 Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu po sucu pojedincu Nevenki Siladi Rstić u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom RT BAMBI d.o.o., OIB: 65819736127, Kajkavska ulica 6, Zagreb, dana 13. ožujka 2023.

r i j e š i o j e

Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor izvršiti upis zabilježbe rješenja o otvaranju stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom RT BAMBI d.o.o., OIB: 65819736127, Kajkavska ulica 6, Zagreb, na slijedećim nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika upisanim u **zk. ul. br. 1589, k.o. Molvice, kat. čest. br. 588/2 KUĆA BR. 35 I DVORIŠTE BURIĆI površine 676 m2, dvorište površine 509 m2 i kuća površine 167 m2.**

Na navedenim nekretninama upisano je založno pravo u korist založnog vjerovnika PRIVREDNE BANKE ZAGREB d.d. Zagreb, Radnička cesta 50, OIB: 02535697732 radi osiguranja:

-novčane tražbine u iznosu od 1.000.000,00 kuna temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 2. listopada 2017., solemniziranog po javnom bilježniku, s redovnom kamatnom stopom po stopi od 6,25% godišnje, fiksna u skladu s aktima vjerovnika, s kamatom po dospelju u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora a koja je promjenjiva u skladu s propisima, naknadama te ostalim troškovima utvrđenim ugovorom o dugoročnom kreditu, br. ugovora 5010643426 i sporazumom (Z-24385/2017),

-novčane tražbine u iznosu od 100.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju PBZ d.d. važećem na dan plaćanja temeljem općeg Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe 17. travnja 2018. uvećano za zakonske zatezne kamate, promjenljive, računajući od dana dospelja do podmirenja, te uvećano za pripadajuće javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe i troškove zastupanja (Z-8645/2018),

-novčane tražbine u iznosu od 200.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan dospelja temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu 16. listopada 2020. s redovnom kamatnom stopom po stopi od 2,5% godišnje, fiksna u skladu s aktima vjerovnika, s kamatom po dospelju u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz

trgovačkih ugovora a koja je promjenjiva u skladu s propisima, te ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i Sporazumom (Z-21660/2020).

Obrazloženje

Kao u izreci ovog rješenja odlučeno je temeljem odredbe čl. 129.st.2. Stečajnog zakona (NN 71/15 do 36/22 dalje: SZ) koja propisuje da se otvaranje stečajnog postupka ima upisati u sve javne knjige i registre vezano za imovinu. Rješenje o otvaranju stečajnog postupka doneseno je 9. ožujka 2023., kojeg dana su nastupile pravne posljedice otvaranja stečajnog postupka. Kako je dužnik pogrešno naveo da su nekretnine navedene u izreci fiducijarno prenesene na vjerovnika PBZ d.d. , to je sud omaškom u rješenju o otvaranju naveo isto. Međutim, uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga utvrđeno je da se ne radi o fiducijarnom osiguranju već o založnom pravu upisanom u korist vjerovnika PBZ d.d. koji u stečajnom postupku kao takav ima status razlučnog vjerovnika koji se prvenstveno namiruje unovčenjem nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

U Zagrebu 13. ožujka 2023.

SUDAC:
Nevenka Siladi Rstić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena žalba u roku 8 dana od dana primitka. Ista se podnosi ovome sudu u dovoljnom broju primjeraka za sud i stranke, a o kojoj odlučuje Visoki trgovački sud RH. Dostava se smatra obavljenom istekom 8 dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e- Oglasna ploča ovog suda.

Dna:

1. stečajnom upravitelju Ana Ikić
2. mrežna stranica e-Oglasna ploča ovog suda
3. Općinski građanski sud Novi Zagreb, zemljišnoknjižni odjel Samobor, nakon pravomoćnosti- uz rješenje o otvaranju stečajnog postupka

Broj zapisa: **9-30856-16a7c**

Kontrolni broj: **0dd68-b7f9e-1f563**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=NEVENKA SILADI RSTIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.