

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

STALNA SLUŽBA KARLOVAC

Na broj: St-27/2018

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza DVP HIMERA d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Zagreb, Dubrava 212/1

P O D N E S A K

Obzirom da sam 17. listopada 2025 imenovana stečajnom upraviteljicom iz Stečajne mase DVP Himera d.o.o. u stečaju to sam doista preuzela od bivše stečajne upraviteljice dokumentaciju koja mi je dostavljena poštom temeljem potpisanog zapisnika o primopredaji. Odmah sam počela proučavati spis i utvrdila da nemam ništa od 2020 godine . Tražila sam od odvjetnika Gorana Marčan izvješće o spisu koji mi je osnova za ovaj postupak i nisam dobila ništa osim odgovora na tužbu podnesenog 2020. isčitavajući spis i dokumentaciju utvrdila sam sljedeće:

Stečajna masa upisana je u sudski registar 21.07.2020 i dodijeljen joj je OIB. Stečajna masa iza DVP HIMERAd.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju tada je imala potraživanje prema Stečajnoj masi iza Stambene zadruge Pantovčak u stečaju iz Sladojevaca, Braće Rdića 63 u iznosu od 248.171,64 kuna kao priznatu tražbinu drugog višeg isplatnog reda. Pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu se vodio ovršni postupak na nekretnini stambene zadruge Pantovčak pod poslovnim brojem Ovr-7647/2015 u kojem je Stečajna masa iza DVP HIMERAd.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju bila drugoovrhovoditelj. Iz dopisa Općinskog građanskog suda u Zagrebu upućenog Trgovačkom sudu u Zagrebu dana 21.01.2020. proizlazi da je, prema stanju spisa, zemljišnoknjižnom stanju, vrijednosti predmeta ovrhe i visini tražbine ovrhovoditelja bilo izgledno da će se istaknuta tražbina drugoovrhovoditelja Stečajna masa iza DVP HIMERAd.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju u ovom postupku namiriti te da bi tako nastala imovina u vidu novčanog iznosa koja bi činila stečajnu masu u ovom postupku.

Slijedom navedenog je bivša stečajna upraviteljica dana 01.09.2020. preuzela navedeni postupak da bi 15.11. 2019. godine OGS u Zagrebu uputio treću osobu- Grad Zagreb da protiv stranaka u ovom ovršnom postupku pokrene parnicu radi proglašenja ovrhe nedopuštenom. Općinski građanski sud u Zagrebu se dana 30.studenog 2020. godine proglasio nenadležnim i predmet je upućen stvarno nadležnom sudu- Trgovačkom sudu u Osijeku. U međuvremenu je zaključen stečajni postupak nad SZ Pantovčak. Kako se postupak naknadne diobe stečajne mase iza SZ PANTOVČAK vodio pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu pod poslovnim brojem St-970/2018, ovaj ovršni predmet je ponovo ustupljen nadležnom trgovačkom sudu u Zagrebu Stalna služba Karlovac 10.veljače 2021. godine. U ovom ovršnom postupku je 16.9.2022 donesen zaključak za prodaju nekretnina putem elektronske javne dražbe na FINI. Stečajna masa DVP Himera upisana je kao drugi založni vjerovnik u redu naplate.

Predmet prodaje su nekretnine Stečajne mase iz SZ Pantovčak u stečaju upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.ul. 6660, k.o. Centar, i to: 1.

podul. (etaža) 4, i to poslovni prostor oznake L1 površine 39,07 m² u podrumu, koji je neodvojivo povezan s 5/100 suvlasničkog dijela nekretnine zk.č. 3495/2, u naravi stambeno-poslovna zgrada br. 91, Horvatovac, zgrada i dvorište, ukupne površine 919 m², od čega dvorište površine 658 m², zgrada površine 5 m² i stambeno-poslovna zgrada br. 91, Zagreb, Horvatovac 91, površine 256 m², po cijeni od 319.258,31 kuna / 42.372,86 eura, te 2. podul. (etaža) 5, i to poslovni prostor oznake L2 površine 131,24 m² u podrumu, koji je neodvojivo povezan s 15/100 suvlasničkog dijela nekretnine zk.č. 3495/2, u naravi stambeno-poslovna zgrada br. 91, Horvatovac, zgrada i dvorište, ukupne površine 919 m², od čega dvorište površine 658 m², zgrada površine 5 m² i stambeno-poslovna zgrada br. 91, Zagreb, Horvatovac 91, površine 256 m², po cijeni od 1.072.420,20 kuna / 142.334,62 eura.

Kao što je navedeno treća osoba Grad Zagreb se umješao i upućen je na podnošenje tužbe radi proglašenja ovrhe nedopuštenom koja se vodila pod brojem P-4721/2020. Naime grad Zagreb tvrdio da je vanknjižni vlasnik ovih nekretnina na kojima se provodi ovršni postupak Nakon što je Sud u listopadu 2020 pozvao Stečajnu masu iza DVP HIMERAd.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, kao tuženika u ovom postupku, bivša stečajna upraviteljica je dala punomoć za zastupanje Odvjetničkom društvu Marčan & Partnertu. Dana 19. 11.2020. je dat odgovor na tužbu. Time je nastao trošak u visini od 22.396,25 kuna i to 5.000,00 za sudsku pristojbu te 17.396,25 kuna za sastav odgovora na tužbu. Kako stečajna masa DVP Himera nije imala novca za plaćanje nastalih obveza to se punomoćnik više nije pojavljivao u ovom postupku.

Mojim preuzimanjem ovog postupka sam se bavila mjesec dana da sve posložim jer se od 2020 nije vodila briga i sam odvjetnik mi se nikad nije očitovao u kojoj fazi i što je sa ovim postupkom kao i sama stečajna upraviteljica. Tražeći te podatke u početku nisam mogla ući u e-spis da bi sad napokon utvrdila da je parnični postupak kojeg je pokrenuo Grad Zagreb radi proglašenja ovrhe nedopuštenom pravomoćno okončan i da je Grad Zagreb vlasnik navedenih nekretnina. Sve navedeno objavljeno u e-spisu 11.11. 2025. pod brojem P-4721/2020

Dokaz: ZK rješenje

Slijedom navedenog stečajna upraviteljica predlaže obustavu i zaključenje ovog postupka u skladu s odredbom članka 293 Stečajnog zakona. Stečajna upraviteljica predlaže da se u skladu s člankom 293 stavak 2 pozovu prije toga stečajni vjerovnici na uplatu predvidivih troškova stečajnog postupka kako slijedi pod pretpostavkom trajanja stečajnog postupka u razdoblju od 6 mjeseci predvidivi troškovi stečajnog postupka iznosili bi ukupno 1.950,00 eura.

Troškovi su:

- trošak zatvaranja i otvaranja novog žiro-računa 100,00 eura
- trošak knjigovodstvenog servisa -6 mjeseci 750,00 eura
- nagrada privremenom stečajnom upravitelju u bruto iznosu od 600,00 eura
- trošak sređivanja arhivske građe- 200,00eura,
- putni trošak I trošak ureda -300,00 eura

Obzirom da stečajna upraviteljica nije otvarala račun niti angažirala računovodstveni servis to traži samo nagradu za svoj rad u iznosu od 600,00 eura koji iznos je potrebno uplatiti na račun stečajne upraviteljice broj: HR0723600003117325813.

Dokaz : Citirana dokumentacija

Zagreb, 13. srpnja 2026,

Stečajna upraviteljica
Dujmović Mirjana dipl.iur.