



**REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU
STALNA SLUŽBA U KORČULI**

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku, Stalna služba u Korčuli, kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Marini Radaić Martinović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: 1. Anamarie Simić iz Splita, Zajčeva 13, OIB: 86174683738 i 2. Antonia Simića iz Belgije, Avenue princesse Elisabeth 20, 1030 Bruxelles, OIB: 82740377962, koje zastupa punomoćnik Ljubomir Vranješ, odvjetnik u Zajedničkom odvjetničkom uredu Ljubomir Vranješ i Sandra Trojanović Sršen iz Orebića, odlučujući o prijavi prava vlasništva, nakon provedene rasprave za ispravak, dana 8. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Određuje se provedba Geodetskog elaborata od 12. srpnja 2021. kojeg je izradio Ured ovlaštenog inženjera geodezije Petar Čurković, dipl. ing. geod. iz Orebića broj elaborata: 029/2021, a koji geodetski elaborat je potvrđen od strane Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Dubrovnik, Odjel za katastar nekretnina Korčula Klasa: 932-06/2021-02/249 Urbroj: 541-25-01/6-21-3 od 23. listopada 2021. kojeg je sastavni dio prijavni list za zemljišnu knjigu, na način da se u zemljišnoj knjizi k.o. Prizdrina dopušta;

- a) parcelacija kčbr. 5253/2, oko kuće vinograd, površine 396 m², upisanih suvlasnika: 1. Baničević Tonči Andrije za 1/2 dijela i 2. Golubović Vjekoslava pok. Ivana za 1/2 dijela, na novoformirane:
 - kčbr. 5253/2, Donja banda, Postup, vinograd, površine 244 m² i kčbr. 5253/3, Donja banda, Postup, oranica, površine 152 m².
- b) parcelacija kčbr. 5254/1, oko kuće oranica, put, površine 601 m², upisanih suvlasnika: 1. Baničević Tonči Andrije za 1/2 dijela i 2. Golubović Vjekoslava pok. Ivana za 1/2 dijela, na u novoformirane:
 - kčbr. 5254/1, Donja banda, Postup, livada, površine 391 m², kčbr. 5254/4, Donja banda, Postup, cesta, površine 83 m² i kčbr. 5254/5, Donja banda, Postup, livada, površina 155 m² i put površine 17 m².

c) parcelacija kčbr. 5258/1, vinograd površine 352 m², upisanih suvlasnika: 1. Simić Anamaria za 1/8 dijela, 2. Simić Entoni za 1/16 dijela, 3. Glazer Jean pok. Nikole rođ. Golubovich za 1/4 dijela, 4. Rogošić Milorad za 1/4 dijela, 5. Golubovich Slavica za 1/4 dijela i 6. Simić Entoni za 1/16 dijela, na novoformirane:

- kčbr. 5258/1, Donja banda, Postup, livada, površine 159 m², kat. čest. 5258/3, Donja banda, Postup, cesta, površine 96 m² i kat. čest. 5258/4, Donja banda, Postup, voćnjak, površina 113 m².

II. Usvaja se prijava prava vlasništva predlagatelja ad. 1/ i 2/ te se određuje upis prava vlasništva na novoformiranim nekretninama označenim kao kčbr. 5253/3, Donja banda, Postup, oranica, površine 152 m², kčbr. 5254/1, Donja banda, Postup, livada, površine 391 m² i kčbr. 5254/5, Donja banda, Postup, livada, površina 155 m² i put površine 17 m², kčbr. 5258/1, Donja banda, Postup, livada, površine 159 m² i kat. čest. 5258/4, Donja banda, Postup, voćnjak, površina 113 m², na ime:

1. ANAMARIA SIMIĆ iz Splita, Zajčeva 13, OIB: 86174683738.....za 1/2 dijela.

2. ENTONI SIMIĆ iz Belgije, Avenue princesse Elisabeth 20, 1030 Bruxelles, OIB: 82740377962.....za 1/2 dijela.

uz prethodno brisanje tog prava s imena dosada upisanih suvlasnika.

III. Na preostalim novoformiranim nekretninama u k.o. Prizdrina i to kčbr. 5253/2, Donja banda, Postup, vinograd, površine 244 m², kčbr. 5254/4, Donja banda, Postup, cesta, površine 83 m², kat. čest. 5258/3, Donja banda, Postup, cesta, površine 96 m² se određuje upis dosada upisanih suvlasnika na osnovnim česticama od kojih su iste formirane.

IV. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na kčbr. 5253/2, oko kuće vinograd, površine 396 m², kčbr. 5254/1, oko kuće oranica, put, površine 601 m², kčbr. 5258/1, Donja banda, Postup, livada, površine 159 m² sve k.o. Prizdrina, kad protekne rok od 30 dana od dana uredne dostave rješenja.

Zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

V. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda u Korčula.

IV. Za zbirku isprava zadržava se Geodetski elaborat od 12. srpnja 2021. kojeg je izradio Ured ovlaštenog inženjera geodezije Petar Čurković, dipl. ing. geod. iz Orebića broj elaborata: 029/2021, a koji geodetski elaborat je potvrđen od strane Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Dubrovnik, Odjel za katastar nekretnina Korčula Klasa: 932-06/2021-02/249 Urbroj: 541-25-01/6-21-3 od 23. listopada 2021. kojeg je sastavni dio prijavni list za zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su putem punomoćnika Ljubomir Vranješ, odvjetnika u Zajedničkom odvjetničkom uredu Ljubomir Vranješ i Sandra Trojanović Sršen iz Orebića, podnijeli kod ovog suda prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u k.o. Prizdrina, opisanim u izreci rješenja. Prijedlogom predlažu provest parcelaciju osnovnih kčbr. 5253/2, oko kuće vinograd, površine 396 m², kčbr. 5254/1, oko kuće oranica, put, površine 601 m², kčbr. 5258/1, Donja banda, Postup, livada, površine 159 m² sve k.o. Prizdrina na način kako je to navedeno u izreci. Navode kako su suvlasnici svaki za po 1/2 dijela novoformiranih kčbr. 5253/3, 5254/1, 5254/5, 5258/1 i 5258/4 sve k.o. Prizdrina, a koje nekretnine da su stekli nasljedstvom i sporazumom sačinjenim sa Dubravkom Rogošić.

2. Rješenjem ovog suda posl. br. Z-7023/2022 od dana 3. veljače 2025. pokrenut je i otvoren pojedinačni ispravni postupak za nekretnine navedene u izreci ovog rješenja, a oglas o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je na e-oglasnoj ploči dana 4. veljače 2025. i navedenim oglasom pozvane su sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koji smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno sve prigovore u roku od 30 dana od objave oglasa na e-oglasnoj ploči.

3. U roku od 30 dana od dana objave oglasa nisu uloženi prigovori ni prijave.

4. Proveden je dokaz pregledom isprava priloženih spisu i to geodetskog elaborata sačinjenog od strane dipl. ing. geodezije Petra Čurkovića dana 12. srpnja 2021. broj elaborat 029/2021 ovjerenog od strane Područnog ureda za katastar Dubrovnik, Odjela za katastar nekretnina Korčula dana 23. listopada 2021. Klasa: 932-06/2021-02/249 Urbroj: 541-25-01/6-21-3, prijavnog lista za zemljišnu knjigu sastavljenog u srpnju 2021., rješenja ovog suda od 06. studenog 2019. posl. br. Z-2236/17 (RZ.110/15), rješenja ovog suda od 11. studenog 2019. posl. br. Z-2240/17 (RZ-112/15), prijepisa posjedovnog lista br. 98, 72, 205, taburalne izjave Tončija Baničevića u potpisu ovjerene od strane javnog bilježnika Nikše Mozare iz Dubrovnika dana 26. svibnja 2023. br. Ov-3302/2023, pregledom spisa ovog suda RZ-110/15 i RZ-112/15, rješenja ovog suda od 9. veljače 2024. pod brojem Z-1595/24 (Z-965/2018), rješenja o nasljeđivanju Javnog bilježnika Sandre Marinović iz Blata od 9. rujna 2021. pod brojem O-319/2021 UPP-OS-40/2021, povijesti promjena na katastarskim česticama Područnog ureda za katastar Dubrovnik, Odjela za katastar nekretnina Korčula od 20. veljače 2026. klasa: 930-04/26-05/71, ur.br.541-30-04/3-26-4, povijesti promjena na katastarskim česticama Područnog ureda za katastar Dubrovnik, Odjela za katastar nekretnina Korčula od 20. veljače 2026. klasa: 930-04/26-05/71, ur.br.541-30-04/3-26-3, povijesti promjena na katastarskim česticama Područnog ureda za katastar Dubrovnik, Odjela za katastar nekretnina Korčula od 20. veljače 2026. klasa: 930-04/26-05/71, ur.br.541-30-04/3-26-2, rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Korčuli od 3. travnja 2003. posl. br. O-64/03.

5. Dakle, pojedinačni ispravni postupak propisan je čl. 209. do 216. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/2019 i 128/22, dalje: ZZK) te čl. 108. do

114. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik) (Narodne novine broj 81/1997, 109/2002, 153/2002, 123/2002, 14/2005, 60/2010, 60/2010, 55/2013, 63/2019, 128/2022, 127/2024, u nastavku ZP). Što se pak tiče provedbe prijavnog lista, osim odredbama ZZK –a pojam prijavnog lista i način njegova dostavljanja zemljišnoknjižnom sudu propisano je i odredbama Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (Narodne novine br. 112/18, 39/2022 i 152/2024 – dalje ZDIKN). U pojedinačnom ispravnom postupku, kao posebnom zemljišnoknjižnom postupku, dopušteno je ispravljati odnosno mijenjati podatke posjedovnice u odnosu na broj, površinu, oblik, način uporabe i izgrađenost čestice, sukladno čl. 209. a st. 6. ZZK odnosno čl. 109. st. 5 ZP. Dakle, u pojedinačnom ispravnom postupku može se provesti svaka promjena na zemljišnu i to neovisno o tome da li je ta parcelacija već provedena u katastru zemljišta. Ukoliko se u okviru pojedinačnog ispravnog postupka predlaže promijeniti podatke u posjedovnici, prijedlogu treba priložiti i prijavni list koji je pregledalo i potvrdilo tijelo nadležno za katastar (čl. 209 st. 5. ZZK –a). Pregledom priloženog Geodetskog elaborata od 12. srpnja 2021. kojeg je izradio Ured ovlaštenog inženjera geodezije Petar Čurković, dipl. ing. geod. iz Orebića broj elaborata: 029/2021, a koji geodetski elaborat je potvrđen od strane Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Dubrovnik, Odjel za katastar nekretnina Korčula Klasa: 932-06/2021-02/249 Urbroj: 541-25-01/6-21-3 od 23. listopada 2021. kojeg je sastavni dio prijavni list za zemljišnu knjigu, utvrđeno je da istom priliježe potvrda nadležnog ureda za katastar iz koje proizlazi da je geodetski elaborat izrađen u skladu sa geodetskim i katastarskim propisima, da odgovara svrsi za koju je izrađen te se može koristiti za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta. Dakle, u konkretnom slučaju priloženi prijavni list je sačinjen sukladno pozitivno pravnim propisima koji reguliraju provođenje prijavnog lista kroz pojedinačni ispravni postupak. Naime, priloženim prijavnim listom za zemljišnu knjigu osim novoformiranih nekretnina na kojima predlagatelj polažu pravo vlasništva formirane su i kčbr. 5253/2, Donja banda, Postup, vinograd, površine 244 m², kčbr. 5254/4, Donja banda, Postup, cesta, površine 83 m², kat. čest. 5258/3, Donja banda, Postup, cesta, površine 96 m² k.o. Prizdrina, na kojima upis prava vlasništva ostaje na dosada upisanim suvlasnicima osnovnih čestica od kojih su iste formirane.

6. Analizom sadržaja spisu priložene materijalne dokumentacije utvrđeno je da su novoformirane nekretnine na kojima predlagatelj polažu prava vlasništva a opisane u izreci rješenja svojedobno bile u vlasničkom posjedu prednika predlagatelja sada pok. Vjekoslava Golubovića koje je je isti stekao diobom od 31. listopada 1954. Iza smrti potonjeg, a po rješenju o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu od 30. listopada 1980. posl. br. O-1575/79 njegovim nasljednicama su proglašene kćerke Dubravka Rogošić i Anka Simić. Nakon smrti pok. Anke Simić njenim nasljednicama su po rješenju o nasljeđivanju Općinskog suda u Korčuli od 3. travnja 2003. posl. br. O-64/03 proglašeni Anamarija Simić, kćerka, Antun Simić, udov i Entoni Simić, unuk. Potonji su zajedno sa Dubravkom Rogošić, zaključili sporazum o diobi suvlasničke imovine koja je nekada pripala pok. Vjekoslavu Goluboviću prema kojem su predmetne čestice pripale prednje navedenim. Navedenim sporazumom nije obuhvaćena kčbr. 5253/2 k.o. Prizdrina, međutim da je ista također pripala predlagateljima potvrdio je uknjiženi suvlasnik iste Tonči Baničević tabularnom izjavom u potpisu ovjerenom od strane Javnog bilježnika Nikše Mozare iz Dubrovnika pod brojem OV-3302/2023 dana 26. svibnja 2023. te na raspravi Milorad Rogošić kao nasljednik pok. Dubravke Rogošić.

Nakon smrti pok. Antuna Simića a po rješenju o nasljeđivanju Javnog bilježnika Sandre Marinović iz Blata od 9. rujna 2021. posl.br. O-319/2021 UPP-OS-40/2021 prava na temelju rješenja o nasljeđivanja Općinskog suda u Korčuli iza pok. Anke Simić pripala su predlagatelju Entoni Simiću, međutim sporazumnim prijedlogom predlagatelji predlažu izvršiti upis prava vlasništva svakog za 1/2 dijela navodeći kako su isti u navedenom udjelu suposjednici dijelom knjižni a dijelom izvanknjižni suvlasnici cjeline novoformirane nekretnina iz toč. II/ izreke rješenja. Što se tiče upisa u katastarskom operatu kčbr. 5258/1 k.o. Prizdrina u površini od 280 m² dolazi upisana u PL 98 na ime Dubravka Rogošića a dio od 72 m² u PL 205 na ime Javno dobro, kčbr. 5253/2 k.o. Prizdrina u PL 72 na ime Ante-Tonči Baničević pok. Andrije te kčbr. 5254/1 k.o. Prizdrina u površini od 411 m² u PL 98 na ime Dubravka Rogošić a dio u površini od 190 m² u PL 205 na ime Javno Dobro. Što se tiče upisa u katastarskom operatu na ime Javno dobro, iz predmetnog geodetskog elaborata vidljivo je da je parcelacijom izdvojen dio nekretnine koji čini ceste i u tom dijelu predlagatelji predlažu da vlasničko stanje ostane nepromijenjeno. Da su predlagatelji u posjedu novoformiranih nekretnina opisanih u toč. II/ izreke rješenja proizlazi i iz procesnog držanja utvrđenih predloženika koji iako obavješteni o pokrenutom postupku nisu prigovorili prijavi prava vlasništva predlagatelja.

7. Slijedom svega iznesenog, sud je na pouzdani način utvrdio da su predlagatelji suvlasništvo predmetnih čestica stekli nasljedstvom i diobom unutar obitelji, pa i nesmetanim korištenjem nekretnina kroz vremenski period duži od 30 godina, a koji posjed im nitko nije osporavao, slijedom čega su ovlašteni zahtijevati upis tako stečenog prava u zemljišnoj knjizi.

8. Na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak, a kako prijave i prigovori nisu uloženi, zemljišnoknjižni sud je ocijenio da su sva pitanja dovoljno raspravljena te donio i proglasio svoju odluku, kojom u cijelosti udovoljio prijedlogu predlagatelja.

9. Slijedom navedenog, odlučeno je kao u izreci rješenja.

U Korčuli, 8. svibnja 2026.

S u t k i n j a

Marina Radaić Martinović

PRAVNA POUKA:

Protiv odluke Zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona na sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

Rj/
ZK Korčula na provedbu
Nakon provedbe:

1. Predlagateljima putem punom. uz rješenje za uknjižbu predlagateljima
2. Tonči Baničević, Orebić, Kralja Zvonimira 10
3. Milorad Rogošić, Stepinčeva 17, Split
4. Jean Glazer pok. Nikole, rođ. Golubovich, 70-42 Ingram street, New York, 11375, SAD
5. Slavica Golubovich, 72ND Ave. 101/07, Forest Hills, SAD
6. Anita Družijanić, Obala 16, 21330 Gradac
7. Antun Simić, Lastovo, Sv. Kuzme i Damjana 20
8. Općina Orebić
9. Katastar - Orebić
10. Porezna uprava Korčula
11. e- oglasna ploča suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

08.05.2026 12:
41

**Serijski broj
certifikata**

415381008779112846875932858299044476220765219565

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z185982335f31367e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-