



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

40. St-5232/2016

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu toga suda Anti Galiću, kao stečajnom sucu u stečajnom postupku nad dužnikom stečajna masa iza GRADSKA BANKA d.d. u stečaju, Osijek, Trg Ante Starčevića 7. (OIB 49147309133) dana 25.rujna 2019.

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje, te se kupcu Franjo Zelenika, Zagreb, Krešićeva 30. OIB 37105336549, dosuđuje nekretnina stečajnog dužnika stečajna masa iza GRADSKA BANKA d.d. u stečaju, Osijek, Trg Ante Starčevića 7. (OIB 49147309133), upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, z.k.odjel Sesvete, u z.k.ul.br.3440, k.o. Sesevski Kraljevec, koja nekretnina se sastoji od k.č.br.1716 TOMERLINA SLAVKA pov.791 čm, DVORIŠTE TOMERLINA SLAVKA pov.500 čm, KUĆA BR.42 TOMERLINA SLAVKA pov.233 čm i LIVADA TOMERLINA SLAVKA pov.58 čm.

II Kupac nekretnine Franjo Zelenika, Zagreb, Krešićeva 30., dužan je u roku od 15 dana računajući od pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi na poseban račun Financijske agencije IBAN: HR 1123900011300028787, model HR 11, (upisati podatke iz "poziva na broj" Financijske agencije), uplatiti iznos od 163.000,00 kn, a kao razliku između uplaćene jamčevine i postignute kupoprodajne cijene na elektroničkoj javnoj dražbi.

III Ako kupac ne položi razliku kupovnine određene točkom II ovog rješenja do roka određenog istom toč., sud će posebnim rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i nekretninu dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili.

IV Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki II ovog rješenja.

V. Određuje se brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom i to:

-APS DELTA S.A. OIB 45421012929, 1. RUE JEAN PIRET, L-2350, Luksemburg, Nizozemska

-temeljem pravomoćnog rješenja o izvršenju br. I-728/94 od 11. kolovoza 1994. radi osiguranja potraživanja vjerovnika Zagrebačka banka d.d. Zagreb, Paromlinska 2., temeljem ugovora o kreditu br.41/Š.V., od 8.kolovoza 1994. na iznos od 200.000,00 DEM uvećano za troškove i kamate (pod Z-1689/94 od 30.rujna 1994.), te ustupanje založnog prava prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod Z-1689/94 u iznosu od DEM=200.000,00 sa dosadašnjeg vjerovnika Zagrebačka banka d.d. Zagreb, Paromlinska 2., za korist APS DELTA S.A. OIB 45421012929, 1. RUE JEAN PIRET, L-2350, Luksemburg, Nizozemska (pod Z-56823/2017 od 27.listopada 2017.)

-zabilježba rješenja o prodaji Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-5232/2016 od 6.veljače 2017. (pod Z-6929/2017 od 9.veljače 2017.)

VI. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, z.k.odjel Sesvete, upisati pravo vlasništva za korist kupca iz toč.I ovog rješenja, te brisanje prava, tereta i zabilježbe, na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio razliku kupovnine iz točke II ovog rješenja.

VII. Nekretnine iz točke I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati razliku kupovnine iz točke II ovog rješenja.

VIII. Ovo će se rješenje objaviti na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu,

IX. Nalaže se Općinskom sudu građanskom sudu u Zagrebu, z.k.odjel sesvete, u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnina navedenih u točki I ovog rješenja.

Obrazloženje

Pravomoćnim rješenjem ovog suda od 6.veljače 2017., broj gornji, određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika bliže opisane toč.I ovog zaključka u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona (247.stavak 1. Stečajnog zakona, NN 71/15 i 104/17).

Zaključkom o prodaji od dana 23.travnja 2018. određeni su predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (članak 95. OZ-a).

Rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske od 25.srpnja 2019.,poslovni broj Pž-3898/2019 ukinuto je rješenje ovog suda od 8. svibnja 2019. kojim je u izreci opisana nekretnina dosuđena Mirjani Kranjec, Sesvete, Zvonimirova ulica 5. OIB 72824771918

Prema izvješću Financijske agencije od 3.svibnja 2019. na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 261.000,00 kn ponudio je kupcu Franjo Zelenika, Zagreb, Krešićeva 30. OIB 37105336549

Donošenje ovog rješenja o dosudi propisano je odredbom članka 103. stavak 3. i 4. Ovršnog zakona (članak 112/12 do 73/17, dalje: OZ)

Toč. II ovog rješenja utemeljena je na odredbi članka 106. stavak 1. OZ-a, u vezi toč. IV. 5. zaključka o prodaji kojim je utvrđen rok polaganja kupovine (razliku između jamčevine i postignute cijene) 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi.

Toč. III rješenja utemeljena je na odredbi članka 106. stavak 2. i 3. OZ-a u vezi članka 103. stavak 6. OZ-a

Toč. IV i V. rješenja utemeljena je na odredbi članka 108. stavak 1 OZ-a

Toč. VI rješenja utemeljena je na odredbi članka 108. stavak 3. OZ-a.

Toč. VII rješenja utemeljena je na odredbi članka 108. stavak 4. OZ-a.

Toč. VIII utemeljena je na odredbi članak 12. SZ-a

Toč. IX određena je temeljem članka 98. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama.

Zagreb, 25. rujna 2019.

SUDAC:

Ante Galić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja osobe koje su sudjelovale na javnoj dražbi imaju pravo na žalbu (članak 105. stavak 2. OZ-a). Žalba se ulaže Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovog suda u 2 primjerka, u roku od 8 dana od dostave (članak 12. SZ-a)

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. sudionici nadmetanja
 - Snježana Čuhnil, Sesvete, Slavka Tomerlina 42
 - APS RE service d.d., Zagreb, Hektorovićeve ulica 2.
 - Mirjana Kranjec, Sesvete, Zvonimirova ulica 5.
 - Franjo Zelenika, Zagreb, Krešićeva 30
 - DINAZ d.o.o., Zagreb, Antuna Stipančića 9.
3. razlučni vjerovnik: APS DELTA S.A. OIB 45421012929, 1. RUE JEAN PIRET, L-2350, Luksemburg, Nizozemska
4. Porezna uprava Zagreb
5. e-ogl. ploča suda
6. spis

Broj zapisa: **1788e-58497**

Kontrolni broj: **0e62c-ef745-dd57a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANTE GALIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.