ODVJETNICA
ZORICA FRANKOVIĆ
Đurđevac, Basaričekova 5a

.....

Đurđevac, 02.03.2026.

OPĆINSKI SUD U KOPRIVNICI
Zemljišno-knjižni odjel

Predlagatelj:
ROBERTO ČIČKAR, Cvetkovec, Koprivnička 26, OIB: 92017552250, kojeg zastupa Zorica Franković, odvjetnica iz Đurđevca

PRIJEDLOG

za pokretanje i otvaranja z.k. ispravnog
postupka u odnosu na nekretnine
upisane u zk.ul. 8487, 5962,1869 k.o. Rasinja

U zemljišnoknjižnom ulošku **broj 8487 k.o. Rasinja i** to na kčbr. 2488/37 Loženjak sa 2108 m2, Oranica sa 899 m2, Livada sa 1209 m2 upisan je Marijan Vargović.

U zemljišnoknjižnom ulošku **broj 5962 k.o. Rasinja i** to na kčbr: 2488/109 Oranica Brezovec sa 334 m2, upisan je Mijo Vargović.

U zemljišnoknjižnom ulošku **broj 1869 k.o. Rasinja i** to na kčbr: 1671/150 Oranica pri groblju sa 389 čhv, upisana je Tereza Hofman.

DOKAZ: zemljišno-knjižni izvadak

Navedeni upisi ne odražavaju stvarno stanje, jer je obzirom na niz promjena koje su nastale u međuvremenu, u odnosu na vlasničke odnose, stanje potpuno drugačije, te je stvarni vlasnik kčbr. 2488/37 i 2488/109 k.o. Rasinja predlagatelj koji je navedene nekretnine stekao kupnjom od Vesne Šimoci kao izvanknjižne vlasnice dana 21.07.2023. godine.

Nekretninu označenu kao kčbr. 1671/150 k.o. Rasinja predlagatelja je stekao kupnjom dana 20.04.2023. godine od Marcela Halavuk koji dolazi upisan u katastru zemljišta kao izvaknjižni vlasnik.

DOKAZ: kopija plana, očevid na licu mjesta, saslušanje predlagatelja, svjedoka koje će predlagatelj osigurati na licu mjesta, Ugovor o kupoprodaji nekretnina od dana 21.07.2023. godine, te od 20.04.2023. godine

Obzirom da su osobe upisane kao knjižni vlasnici tek formalni vlasnik koji ne ostvaruje vlasnička prava na tim nekretninama, predlagatelj ima opravdani razlog da pokretanjem ovog ispravnog postupka da uskladi stvarno i formalno zemljišnoknjižno stanje na svojim nekretninama.

Tim više što su formalni vlasnici sada nepoznatog boraviša, a mogući nasljednici nepoznati, pa nije moguće da predlagatelj ishodi od istih tabularnu ispravu podobnu za prijenos prava vlasništva.

Slijedom navedenog, smatramo da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu članka 200. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama i podnoseći ovaj prijedlog molimo da sud pokrene pojedinačni ispravni postupak, te isti otvori.

Stoga predlažemo da se:

1.Knjižnim vlasnicima kojim je sada nepoznato boravište, a nemaju punomoćnika, dok bi postupak oko postavljanja zakonskog zastupnika predugo trajao, pa bi za stranku mogla nastupiti štetna posljedica, u smislu čl. 84.st.1. i 2.t.4. ZPP-a, postavi **privremeni zastupnik.**

2.Glede zemljišnoknjižnog uloška broj 8487 Katastarska općina Rasinja u kojem je u korist Marijana Vargović upisana katastarska čestica broj: 2488/37 Loženjak sa 2108 m2; Oranica sa 899 m2, Livada sa 1209 m2, **provede pojedinačni ispravni postupak** tako da se u navedenom ulošku ispravi i provede upis (uknjižba) prijenosa prava vlasništva sa imena upisanog vlasnika na ime i vlasništvo podnositelja prijedloga **ROBERTO ČIČKAR,** Cvetkovec, Koprivnička 26, OIB: 92017552250.

3. Glede zemljišnoknjižnog uloška broj 5962 Katastarska općina Rasinja u kojem je u korist Mije Vargović upisana katastarska čestica broj: 2488/109 Oranica Brezovica sa 334 m2, **provede pojedinačni ispravni postupak** tako da se u navedenom ulošku ispravi i provede upis (uknjižba) prijenosa prava vlasništva sa imena upisanog vlasnika na ime i vlasništvo podnositelja prijedloga **ROBERTO ČIČKAR,** Cvetkovec, Koprivnička 26, OIB: 92017552250.

4. Glede zemljišnoknjižnog uloška broj 1869 Katastarska općina Rasinja u kojem je u korist Tereze Hofman upisana katastarska čestica broj: 1671/150 Oranica pri groblju sa 389 m2, **provede pojedinačni ispravni postupak** tako da se u navedenom ulošku ispravi i provede upis (uknjižba) prijenosa prava vlasništva sa imena upisanog vlasnika na ime i vlasništvo podnositelja prijedloga **ROBERTO ČIČKAR,** Cvetkovec, Koprivnička 26, OIB: 92017552250.

5. U navedenom ulošku odredi zabilježba prijave ovog prijedloga i zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

Predlagatelj
po punomoćnici

Zorica Franković

Digitalno potpisao: Zorica Franković
Datum: 2026.03.01 17:39:47 +01'00'