Republika Hrvatska
Općinski sud u Koprivnici
Koprivnica, Hrvatske državnosti 5

Poslovni broj: Z-1991/2026-2

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E NJ E

Općinski sud u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel po sucu Jerku Bogdaniću u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Roberta Čičkar, Koprivnička 26, Cvetkovec, OIB: 92017552250, zastupanog po punomoćnici Zorici Franković, odvjetnici iz Đurđevac, radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, dana 26. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u:

zk. ul. br. 5962 k.o. Rasinja
kčbr. 2488/109 oranica Brezovec sa 334 m2,
koje se vode u zemljišnim knjigama kao vlasništvo Vargović Mijo, Cvetkovec 79 u dijelu 1/1.

zk. ul. br. 8487 k.o. Rasinja
kčbr. 2488/37 Loženjak sa 2108 m2 (oranica sa 899 m2, livada sa 1209 m2)
koje se vode u zemljišnim knjigama kao vlasništvo Vargović Marijan, Cvetkovec 83 u dijelu 1/1.

zk. ul. br. 1869 k.o. Rasinja
kčbr. 1671/150 oranica pri groblju sa 389 čhv,
koje se vode u zemljišnim knjigama kao vlasništvo Hofrman Tereza, Rasinja kbr.175 u dijelu 1/1.

II. Zabilježuje se otvaranje ovog pojedinačnog zk. ispravnog postupka u zk.ul.br. 5962, 8487 i 1869 k.o. Rasinja.

III. Općinski sud u Koprivnici objavljuje da je za nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja na prijedlog predlagatelja Roberta Čičkar, Koprivnička 26, Cvetkovec, OIB: 92017552250, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se na navedenim nekretninama provede i ispravi upis tako da se na istima upiše samovlasništvo u korist predlagatelja Roberta Čičkar, Koprivnička 26, Cvetkovec, OIB: 92017552250.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati

nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u određenom roku od 30 dana, koji teče od 3. studenog 2026. do 3. prosinca 2026. (rok za ispravak). Prijava i prigovor se podnosi ovom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a. Prijava i prigovor koji nije podnesen elektroničkim putem biti će odbačen temeljem čl. 105. st. 6. Zakona o zemljišnim knjigama.

Ukoliko u roku za ispravak neće biti zaprimljene prijave ili prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zk. ispravnog postupka za čestice navedene u točki I. izreke ovog rješenja navodeći da su iste njegovo stvarno vlasništvo.

2. Na temelju podataka iz prijedloga i priloženih isprava utvrđeno je da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog zk. ispravnog postupka zato što je predlagatelj učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Iz iznijetih razloga na temelju odredbe čl. 209-213. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23, 117/24) odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Koprivnica, 26. listopada 2026.

Sudac
Jerko Bogdanić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. Prijava i prigovor se podnosi ovom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a. Prijava i prigovor koji nije podnesen elektroničkim putem biti će odbačen temeljem čl. 105. st. 6. Zakona o zemljišnim knjigama.

Dostaviti:

1. Odvjetnica Zorica Franković, Đurđevac
2. Vargović Mijo, Cvetkovec 79, putem e-oglasne ploče
3. Vargović Marijan, Cvetkovec 38, putem e-oglasne ploče
4. Hofrman Tereza, Rasinja kbr.175, putem e-oglasne ploče

5. E-oglasna ploča suda
6. DGU, Područni ured za katastar Koprivnica, Ispostava Koprivnica, Oglasna ploča
7. Općina Rasinja, Oglasna ploča

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	26.10.2026 08:29	**Serijski broj certifikata**	110387149719255239923122606461855403545873561979
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z191355679e78f28a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -