

OPĆINSKI SUD U ZADRU
Stalna služba u Benkovcu

TUŽITELJI: 1. DRAŽEN KARDUM, OIB: 58282376308, Cvjetna 32A, Šibenik
2. BORIS KARDUM, OIB: 58326073233, Filchner str. 4, München, Njemačka
3. MARINKA KREBS, OIB: 07615407446, Bana Josipa Jelačića 63, Šibenik
4. SANJA KARDUM, OIB: 13990636636, Bana Josipa Jelačića 63, Šibenik
5. MARIO KARDUM, OIB: 03200690586, Ražinska 2, Brodarica
6. MERI GRUBIŠIĆ, OIB: 39089470181, Grubišići 29, Bilice
7. IVANA MILJKOVIĆ, OIB: 53722688711, Gaj II 7, Zaton, Nin
zastupani po punomoćnici Ani Belamarić, odvjetnica u Šibeniku

TUŽENICI: 1. MILJENKO KARDUM, Vukšić 5, 23422 Vukšić
2. ŠIME KARDUM, Maka Dizdara 19, 23000 Zadar
3. ŠIME LEDENKO, Vukšić 15A, 23422 Vukšić
4. NIKOLA ŠEGOTA (ŠELE), Vukšić 64, 23422 Vukšić
5. GORDANA MATIĆ, Zatonska 141A, 22211 Vodica
6. PODRUG RADE, Petra Zoranića 8, 22000 Šibenik
7. STANA HRSTIĆ žena Ivana rođ Podrug, Glavna cesta 13, 22213 Krkovići
8. IVO MIJIĆ, Ugljanska ulica 26, 23000 Zadar
9. VLADO DRLIĆ, Radašinovci 33, 23422 Radašinovci
10. TOMISLAV DRLIĆ, Radašinovci 33, 23422 Radašinovci
11. ANTE LEDENKO, Put plovanije 36C, 23000 Zadar
12. MARKO LEDENKO, Vukšić 16C, 23422 Vukšić
13. ZORKA ŽUTELIJA, Trg A. Stepinca 3, 23420 Benkovac
14. MILKA LEDENKO (časna sestra Leticija), Pantovčak 72A, 10000 Zagreb
15. ŽELJKO ORLOVIĆ sin Branka, Budak 91, 23422 Budak
16. MARINKO ORLOVIĆ sin Branka, Budak 91, 23422 Budak
17. MARICA BRČIĆ, Budak 49, 23422 Budak

TUŽBA

VPS: 700,00 €

radi utvrđenja prava vlasništva

1. Tužitelj ad.1 je izvanknjižni vlasnik i posjednik sljedećih dijelova nekretnina, a koji su prikazani na Geodetskom snimku izrađenom od strane ovlaštenog inženjera geodezije Šime Skočića iz studenog 2025.g. (u daljnjem tekstu: Snimak), i to:

- dio **čest. br. 195/1** k.o. Vukšić, u površini od 1227 m², koji dio je na Snimku označen slovima i brojevima A3-A7-A8-A4-A3 te je za istu u katastru rezerviran novi broj kat. oznake čest. br. 195/6 k.o. Vukšić;

- dio **čest. br. 200/1** k.o. Vukšić, u površini od 2239 m², koji dio je na Snimku označen slovima i brojevima C1-C2-C3-C4-C7-C1 te je za istu u katastru rezerviran novi broj kat. oznake čest. br. 200/3 k.o. Vukšić.

Tužitelj ad.2 je izvanknjižni vlasnik i posjednik sljedećih dijelova nekretnina, a koji su prikazani na Geodetskom snimku izrađenom od strane ovlaštenog inženjera geodezije Šime Skočića iz studenog 2025.g

- dio **čest. br. 195/1** k.o. Vukšić, u površini od 1227 m², koji dio je na Snimku označen slovima i brojevima A1-A5-A6-A2-A1 te je za istu u katastru rezerviran novi broj kat. oznake čest. br. 195/4 k.o. Vukšić;

- dio **čest. br. 200/1** k.o. Vukšić, u površini od 1407 m², koji dio je na Snimku označen slovima i brojevima C7-C4-C5-C6-C7 te je za istu u katastru rezerviran novi broj kat. oznake čest. br. 200/4 k.o. Vukšić;

- dio **čest. br. 200/1** k.o. Vukšić, u površini od 1469 m², koji dio je na Snimku označen slovima i brojevima D1-D2-D3-D4-D1 te je za istu u katastru rezerviran novi broj kat. oznake čest. br. 200/5 k.o. Vukšić.

Tužiteljica ad.3 je izvanknjižna vlasnica i posjednica dijela nekretnine, a koji dio je prikazan na Geodetskom snimku izrađenom od strane ovlaštenog inženjera geodezije Šime Skočića iz studenog 2025.g, i to:

- dio **čest. br. 195/1** k.o. Vukšić, u površini od 1437 m², koji dio je na Snimku označen slovima i brojevima B1-B2-B3-B4-B1 te je za istu u katastru rezerviran novi broj kat. oznake čest. br. 195/8 k.o. Vukšić.

Tužiteljica ad.4 je izvanknjižna vlasnica i posjednica dijela nekretnine, a koji dio je prikazan na Geodetskom snimku izrađenom od strane ovlaštenog inženjera geodezije Šime Skočića iz studenog 2025.g, i to:

- dio **čest. br. 195/1** k.o. Vukšić, u površini od 1868 m², koji dio je na Snimku označen slovima i brojevima E1-E2-E3-E4-E1 te je za istu u katastru rezerviran novi broj kat. oznake čest. br. 195/9 k.o. Vukšić.

Tužitelj ad.5 je izvanknjižni suvlasnik i posjednik $\frac{1}{2}$ dijela nekretnine, a koji dio je prikazan na Geodetskom snimku izrađenom od strane ovlaštenog inženjera geodezije Šime Skočića iz studenog 2025.g, i to:

-dio **čest. br. 195/1** k.o. Vukšić, u površini od 2255 m², koji dio je na Snimku označen slovima i brojevima A5-A9-A10-A8-A7-A6-A5 te je za istu u katastru rezerviran novi broj kat. oznake čest. br. 195/7 k.o. Vukšić.

Tužiteljica ad.6 je izvanknjižna suvlasnica i posjednica $\frac{1}{2}$ dijela nekretnine, a koji dio je prikazan na Geodetskom snimku izrađenom od strane ovlaštenog inženjera geodezije Šime Skočića iz studenog 2025.g, i to:

- dio **čest. br. 195/1** k.o. Vukšić, u površini od 2255 m², koji dio je na Snimku označen slovima i brojevima A5-A9-A10-A8-A7-A6-A5 te je za istu u katastru rezerviran novi broj kat. oznake čest. br. 195/7 k.o. Vukšić.

Tužiteljica ad.7 je izvanknjižna vlasnica i posjednica dijela nekretnine, a koji dio je prikazan na Geodetskom snimku izrađenom od strane ovlaštenog inženjera geodezije Šime Skočića iz studenog 2025.g, i to:

- dio **čest. br. 195/1** k.o. Vukšić, u površini od 1227 m², koji dio je na Snimku označen slovima i brojevima A2-A6-A7-A3-A2 te je za istu u katastru rezerviran novi broj kat. oznake čest. br. 195/5 k.o. Vukšić.

Dokaz: - preslike citiranih Geodetskih snimaka iz studenog 2025. godine

2. Tužitelj ad.1 je dijelove predmetnih nekretnina stekao nasljeđivanjem od svoga oca pok. Nikole Karduma pok. Jure, temeljem rješenja o nasljeđivanju, posl.br. O-1359/2019 od 16. travnja 2020. godine. Njegov otac predmetne dijelove nekretnina stekao je nasljeđivanjem od svoga oca Jure Karduma pok. Jure, djeda tužitelja ad.1, temeljem rješenja o nasljeđivanju, posl.br. O-923/89 od 02. veljače 1990. godine.

Tužitelj ad.2 je dijelove predmetnih nekretnina stekao nasljeđivanjem od svoga oca pok. Mile Karduma pok. Jure, temeljem rješenja o nasljeđivanju, posl.br. O-949/93 od 16. veljače 1994. godine. Njegov otac predmetne dijelove nekretnina stekao je nasljeđivanjem od svoga oca Jure Karduma pok. Jure, djeda tužitelja ad.1, temeljem rješenja o nasljeđivanju, posl.br. O-923/89 od 02. veljače 1990. godine.

Tužiteljice ad.3 i ad.4 dijelove predmetne nekretnine stekli nasljeđivanjem od svoga oca pok. Ivana (Ivice) Karduma pok. Jure, temeljem rješenja o nasljeđivanju, posl.br. O-990/10 od 21. siječnja 2011. godine. Njihov otac predmetne dijelove nekretnine stekao je nasljeđivanjem od svoga oca pok. Jure Karduma pok. Jure, temeljem rješenja o nasljeđivanju, posl.br. O-923/89 od 02. veljače 1990. godine.

Tužitelj ad.5 i tužiteljica ad.6 dijelove predmetne nekretnine stekli su nasljeđivanjem od svoje bake pok. Stevanije (Stane) Kardum rođ. Vrcelj, temeljem rješenja o nasljeđivanju, posl.br. O-10/2024 od 20. veljače 2024. godine. Njihova baka predmetne dijelove nekretnine stekla je nasljeđivanjem od svoga supruga, a djeda tužitelja ad.5 i ad.6, pok. Jakova Karduma, temeljem rješenja o nasljeđivanju, posl.br. O-1896/2016 od 09. veljače 2018. godine, a on, isto tako nasljeđivanjem, od svog oca pok. Jure Karduma pok. Jure temeljem rješenja o nasljeđivanju posl.br. O-923/89 od 02. veljače 1990. godine.

Tužiteljica ad.7 je dio predmetne nekretnine stekla nasljeđivanjem od svoje majke pok. Stevanije (Stane) Kardum rođ. Vrcelj, temeljem rješenja o nasljeđivanju, posl.br. O-10/2024 od 20. veljače 2024. godine. Njezina majka predmetni dio nekretnine stekla je nasljeđivanjem od svoga supruga, pok. Jakova Karduma, temeljem rješenja o nasljeđivanju, posl.br. O-1896/2016 od 09. veljače 2018. godine, a on, isto tako nasljeđivanjem, od svog oca pok. Jure Karduma pok. Jure temeljem rješenja o nasljeđivanju posl.br. O-923/89 od 02. veljače 1990. godine.

Dakle, svi tužitelji su predmetne nekretnine stekli nasljeđivanjem i međusobnim podjelama a svima je zajednički prednik djed odnosno pradjed pok. Jure Kardum pok Jure.

*Dokaz: - Rješenje o nasljeđivanju, posl. br. O-1359/2019
- Rješenje o nasljeđivanju, posl. br. O-949/93
- Rješenje o nasljeđivanju, posl. br. O-990/10
- Rješenje o nasljeđivanju, posl. br. O-923/89
- Rješenje o nasljeđivanju, posl. br. O-10/2024
- Rješenje o nasljeđivanju, posl. br. O-1896/2016
- očekivano priznanje tuženika*

Tužitelji kao i njihovi prednici, oduvijek su koristili navedene dijelove predmetnih nekretnina, a na terenu se točno zna što predstavlja njihov dio nekretnine te je sve prikazano na gore navedenim

geodetskim snimkama. Predmetnim dijelovi nekretnina u naravi predstavljaju poljoprivredno zemljište sa određenim kulturama, masline, razno voće i povrće.

Tužitelje te njihove prednike nikada nitko nije ometao u posjedu predmetnih dijelova nekretnina, dakle, od pamtivyjeka bila je u vlasničkom posjedu tužitelja i njihovih prednika.

Dokaz: - saslušanje stranaka

- po potrebi očevid na licu mjesta uz učešće vještaka mjernika

- saslušanje svjedoka čija imena će se naknadno dostaviti

3. U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, ZK odjel Benkovac u odnosu na nekretnine katastarskih oznaka **čest. br. 195/1 i čest. br. 200/1**, obje upisane u z.u. 168 k.o. Vukšić, kao suvlasnici upisana je prednica tužitelja (prabaka) Periša Božica žena Jandrijina, zatim prednik (djed) tuženika ad.1 i ad.2 Kardum Mijat pok. Jose te brat djeda pok. Grgo Kardum pok. Jose, upisana je pok. baka tuženika ad.3. Stoja Kardum pok. Jose, upisani su prednici tužitelja i to pok. baka i prabaka Anica Kardum p. Ivana te pok. djed i pradjed Jure Kardum pok. Jure zatim pok. baka po pok. majci tuženika ad.4. Božica Antunović ud. Blaža. Nadalje upisana je i baka tuženice ad.5 Jakovica Pavić žena Ive zatim upisan je pok. baka tuženika ad.6 i ad.7. Podrug Jerka žena Petra te pok. Stana Vunić žena Pilipa umrla bez direktnih potomaka kao i Čvorak Luka pok. Jerka te Marta Mamić žena Jadre, također bez direktnih potomaka. Nadalje upisana je prednica pok. baka tuženika ad.8 Mara Mijić žena Stanka te pok. prednica majka tuženika ad. 9 i ad.10 Cvita Drlić žena Jakova. Osobno su upisani tuženici od ad.11 do ad.14.

U katastarskom operatu DGU, Područni ured za katastar Zadar, Odjel za katastar Benkovac u PL 66 za K.O. Vukšić kao jedini posjednik predmetnih nekretnina upisan je djed, pradjed svih tužitelja, Jure Kardum pok Jure, "Đukan".

Dokaz: - Uvid u zemljišne knjige

-Uvid u posjedovni list 66 K.O. Vukšić

4. Tuženici ad.15, ad.16 i ad.17 su djeca pok. Marije Orlović ž. Branka, kćerke pok. djeda, pradjeda svih tužitelja čiji suvlasnički dio od dijela 3/21 suvlasništva naveden u Rješenju o nasljeđivanju O-923/89 su tužitelji međusobno podijelili sa istima na način da su njima pripale druge nekretnine a ne dijelovi nekretnina koje su predmet ovoga postupka.

Dokaz: -uvid u citirano Rješenje o nasljeđivanju O-923/89

-očekivano priznanje navedenih tuženika

5. Tužitelji imaju pravni interes uskladiti zemljišnoknjižno stanje sa stvarnim stanjem, pa predlažu da sud, makar zbog izostanka, donese slijedeću

P R E S U D U

1. Utvrđuje se da je tužitelj DRAŽEN KARDUM, OIB: 58282376308, Cvjetna 32A, Šibenik, vlasnik sljedećih dijelova nekretnina, a koji su prikazani na Geodetskom snimku izrađenom od strane ovlaštenog inženjera geodezije Šime Skočića iz studenog 2025.g. i to:

- dio **čest. br. 195/1** k.o. Vukšić, u površini od 1227 m², koji dio je na Snimku označen slovima i brojevima A3-A7-A8-A4-A3 te je za istu u katastru rezerviran novi broj kat. oznake čest. br. 195/6 k.o. Vukšić;

- dio **čest. br. 200/1** k.o. Vukšić, u površini od 2239 m², koji dio je na Snimku označen slovima i brojevima C1-C2-C3-C4-C7-C1 te je za istu u katastru rezerviran novi broj kat. oznake čest. br. 200/3 k.o. Vukšić.

Utvrđuje se da je tužitelj BORIS KARDUM, OIB: 58326073233, Filchner str. 4, München, Njemačka vlasnik sljedećih dijelova nekretnina, a koji su prikazani na Geodetskom snimku izrađenom od strane ovlaštenog inženjera geodezije Šime Skočića iz studenog 2025.g. i to:

- dio **čest. br. 195/1** k.o. Vukšić, u površini od 1227 m², koji dio je na Snimku označen slovima i brojevima A1-A5-A6-A2-A1 te je za istu u katastru rezerviran novi broj kat. oznake čest. br. 195/4 k.o. Vukšić;

- dio **čest. br. 200/1** k.o. Vukšić, u površini od 1407 m², koji dio je na Snimku označen slovima i brojevima C7-C4-C5-C6-C7 te je za istu u katastru rezerviran novi broj kat. oznake čest. br. 200/4 k.o. Vukšić;

- dio **čest. br. 200/1** k.o. Vukšić, u površini od 1469 m², koji dio je na Snimku označen slovima i brojevima D1-D2-D3-D4-D1 te je za istu u katastru rezerviran novi broj kat. oznake čest. br. 200/5 k.o. Vukšić.

Utvrđuje se da je tužiteljica MARINKA KREBS, OIB: 07615407446, Bana Josipa Jelačića 63, Šibenik vlasnica dijela nekretnine, a koja je prikazana na Geodetskom snimku izrađenom od strane ovlaštenog inženjera geodezije Šime Skočića iz studenog 2025.g. i to:

- dio **čest. br. 195/1** k.o. Vukšić, u površini od 1437 m², koji dio je na Snimku označen slovima i brojevima B1-B2-B3-B4-B1 te je za istu u katastru rezerviran novi broj kat. oznake čest. br. 195/8 k.o. Vukšić.

Utvrđuje se da je tužiteljica SANJA KARDUM, OIB: 13990636636, Bana Josipa Jelačića 63, Šibenik vlasnica, dijela nekretnine, a koja je prikazana na Geodetskom snimku izrađenom od strane ovlaštenog inženjera geodezije Šime Skočića iz studenog 2025.g. i to:

- dio **čest. br. 195/1** k.o. Vukšić, u površini od 1868 m², koji dio je na Snimku označen slovima i brojevima E1-E2-E3-E4-E1 te je za istu u katastru rezerviran novi broj kat. oznake čest. br. 195/9 k.o. Vukšić.

Utvrđuje se da je tužitelj MARIO KARDUM, OIB: 03200690586, Ražinska 2, Brodarica suvlasnik za ½ dijela nekretnine, koja je prikazana na Geodetskom snimku izrađenom od strane ovlaštenog inženjera geodezije Šime Skočića iz studenog 2025.g. i to:

-dio **čest. br. 195/1** k.o. Vukšić, u površini od 2255 m², koji dio je na Snimku označen slovima i brojevima A5-A9-A10-A8-A7-A6-A5 te je za istu u katastru rezerviran novi broj kat. oznake čest. br. 195/7 k.o. Vukšić.

Utvrđuje se da je tužiteljica MERI GRUBIŠIĆ, OIB: 39089470181, Grubišići 29, Bilice, suvlasnica za ½ dijela nekretnine a koji dio je prikazan na Geodetskom snimku izrađenom od strane ovlaštenog inženjera geodezije Šime Skočića iz studenog 2025.g. i to:

- dio **čest. br. 195/1** k.o. Vukšić, u površini od 2255 m², koji dio je na Snimku označen slovima i brojevima A5-A9-A10-A8-A7-A6-A5 te je za istu u katastru rezerviran novi broj kat. oznake čest. br. 195/7 k.o. Vukšić.

Utvrđuje se da je tužiteljica IVANA MILJKOVIĆ, OIB: 53722688711, Gaj II 7, Zaton, Nin vlasnica dijela nekretnine, a koja je prikazana na Geodetskom snimku izrađenom od strane ovlaštenog inženjera geodezije Šime Skočića iz studenog 2025.g. i to:

-dio **čest. br. 195/1** k.o. Vukšić, u površini od 1227 m², koji dio je na Snimku označen slovima i brojevima A2-A6-A7-A3-A2 te je za istu u katastru rezerviran novi broj kat. oznake čest. br. 195/5 k.o. Vukšić.

2. Dužni su tuženici za slučaj protivljenja tužiteljima naknaditi prouzročene parnične troškove u roku od 15 dana i pod prijetnjom ovrhe.

U Šibeniku, 05. veljače 2026.g.

Tužitelji po punomoćniku