

10 ST-251/17-141

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
PRIMLJENO

1003

08. 01. 2019

1003

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud PAZIN

Poslovni broj spisa 10 St-251/17

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) BETOVEN d.o.o. Pula, OIB 18431783243

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 06.10. DO 05.01.2019.

U izvještajnom razdoblju, sukladno zaključcima sa skupštine vjerovnika od 02.10.2018. godine, angažirala sam odvjetnika koji će pokrenuti pojedinačni ispravn postupak vezano uz k.č. 2772/3 k.o. Pula te k.č. 2782/9 k.o. Pula, od razlučnih vjerovnika zatražila sam suglasnost za prodaju k.č. 5041/34 k.o. Ogulin kao funkcionalne cjeline sa strojarskom opremom i zatražila mišljenje razlučnog vjerovnika Zagrebačke banke d.d. Zagreb o unovčenju poslovnih udjela u Natura-Milk-Đurđevac d.o.o. Đurđevac.

Nakon zaprimljenih očitovanja, predložila sam sazivanje skupštine vjerovnika.

Skupština vjerovnika održana je 10.12.2018. godine, na kojoj je donijeta odluka o unovčenju k.č. br. 5041/37 k.o. Ogulin sa strojarskom opremom i to prodajom kao cjeline putem FINA-e kao i odluka da se poslovni udjel u Natura-Milk-Đurđevac d.o.o. Đurđevac za sada neće prodavati budući je nad tim društvom otvoren stečajni postupak 16.11.2018. godine.

Nakon održane skupštine vjerovnika sud je donio rješenje kojim se određuje prodaja nekretnine i pokretnina u Ogulinu koje zajedno čine funkcionalnu cjelinu. Zajednička vrijednost utvrđena je u ukupnom izosu od 1.897.700,00 kn, od čega na vrijednost nekretnine otpada 931.000,00 kn a na vrijednost pokretnina iznos od 966.700,00 kn.

Od 01.10.do 31.12.2018. godine od kupaca je naplaćeno 1.067,76 kn.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa sastoji se od:

Nekretnine označene kao k.č. 2782/9 pašnjak, gospodarska zgrada, poljoprivredno skladište, površine 3.068 m², upisana u zk.ul. 10558 k.o. Pula. Zemljište se nalazi na periferiji naselja Šikići a zgrada je u naravi poslovni prostor koji se sastoji od uredskog dijela na 1. katu i skladišta u prizemlju zgrade, te manipulativnog dvorišta.

Nekretnine označene kao k.č. 5041/34 poslovna zgrada i dvorište, površine 849 m², upisana u zk.ul. 7215 k.o. Ogulin. Nekretnina se nalazi u Ogulinu na adresi Bukovica 5. U naravi radi se o manjem industrijskom kompleksu koji se nalazi u industrijskoj zoni. U pogonu se nekad odvijala proizvodnja, pakiranje i skladištenje bezalkoholnih pića.

Ostala imovina: strojevi, oprema, pokućstvo, potraživanja od kupaca. Stanje likvidnih sredstava na računu dužnika na dan 31. 12. 2018. godine iznosi 177.004,67 kuna.

1004

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju očekuje se raspisivanje poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za nekretnine i pokretnine u Ogulinu..

Mjesto i datum
Pula, 07.01.2019.

Stečajni upravitelj
Jasmina Lichtenberg



BETOVEN d.o.o.
u stečaju