



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Tisnom

Posl.br. Z-20720/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, Poseban zemljišnoknjižni odjel Tisno, po sutkinji Jadranki Longin, a na prijedlog višeg sudskog savjetnika Marka Spahije, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: Ivana Veldić, OIB: 24687183448, Lazinska ulica 56, Zagreb, koju zastupa punomoćnica Julijana Pešo, odvjetnica u Šibeniku, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 3. prosinca 2025.,

r i j e š i o j e

I. Dopušta se, na temelju Geodetskog elaborata broj iz Zbirke GE 82/2024, potvrđenog od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, KLASA: 932-06/24-02/3188, URBROJ: 541-26-02/1-24-3 od 23. listopada 2024.:

Upis diobe kat. čest. 9557 upisane u A listu Z. U. 7087 K. O. Tisno, na način da sada nastaju:
kat. čest. 9557/1, stare njive, vinograd, površine 35663 m², i
kat. čest. 9557/2, stare njive, maslinik, površine 4346 m².

II. Ispravlja se zemljišnoknjižno stanje u pogledu novonastale čestice:

- kat. čest. 9557/2, stare njive, maslinik, površine 4346 m², Z. U. 7087 K. O. Tisno

a) brišu se upisi u listu B i to upisano pravo vlasništva sa imena: VLAŠIĆ LUCE ŽENA ŠIME ROĐ. VELDIĆ, VELDIĆ LUCE POK. IVANA, VELDIĆ MATIJA POK. IVANA, VELDIĆ MATIJA POK. IVE, VELDIĆ SIME POK. GASPERA – MATE, ČUZELA - BILAĆ IVE MATIN, ČUZELA - BILAĆ ŠINKA MATINA, ČUZELA - BILAĆ RUŽA MATINA, MUŠKI POROD ROĐEN I KOJI ĆE SE RODITI OD VELDIĆ ANTE P. MARKA, ŽIVKOVIĆ ANE ŽENA JOSE, LAMPALO ŠINKA Ž. MILE, VELDIĆ MARINKO BOGDANOV, VELDIĆ IVAN POK. FRANE, VELDIĆ IVE POK. FRANE, VELDIĆ JAKA POK. FRANE, VELDIĆ KRSTE PK. MARKA, VELDIĆ JERE PK. MARKA, VELDIĆ IVE POK. FRANE, ČUZELA - BILAĆ MILKA P. MATE, VELDIĆ MARINKO SIN BOGDANA, KRPINA ANKICA R. VELDIĆ, ZAGREB, KAČIĆEVA 20, VELDIĆ DAMIR SIN BRANKA, OIB: 24338824412, ZAGREB, REMETE 121, GRL SLAVICA, OIB: 55019032512, ZAGREB, SLOVENSKA ULICA 19, ČUZELA-BILAĆ ANTE, ČUZELA-BILAĆ JOSO, ČUZELA-BILAĆ MILKA, ŠTEFANOVIĆ LJUBICA, OIB: 34700765379, RADAUŠEVA ULICA 1, 10000 ZAGREB, VELDIĆ BRANKO, OIB: 28069019372, UL. IVANA ZAJCA 8, 31500 NAŠICE, MIRKOVIĆ SLOBODANKA, OIB: 72934173637, PRIVREDNIKOVIH PITOMACA 7, BORČA, SRBIJA, ČUZELA-BILAĆ SLOBODAN, OIB: 88300570067, DOL 97, DOL 21400 SUPETAR, ČUZELA-BILAĆ DRAGAN, OIB: 93639489299, ULICA DOMOVINSKOG RATA 5C, 21210

SOLIN, ČUZELA PILJAC ANTE, OIB: 92793781278, ULICA MARINA TARTAGLIE 13, 10000 ZAGREB, VELDIĆ MARINKO, OIB: 70585317582, OSJEČKA 2, 22240 TISNO

b) nalaže se otpis gore navedene čestice i bezteretni pripis iste u zk. uložak koji će se naknadno formirati za k. o. Tisno te se nalaže uknjižba prava vlasništva na gore navedenoj čestici na ime predlagatelja:

Ivana Veldić, OIB: 24687183448, Lazinska ulica 56, Zagreb, za cijelo (1/1).

III. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Tisno provedba rješenja iz točke I. i II. izreke, te se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu Tisno provesti brisanje zabilježbe vođenja ovog postupka poslovni broj Z-20720/2024 u gore navedenom Z.U., u roku od 30 (trideset) dana od dana dostave ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je ovom sudu podnijela prijedlog radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka uz prijavu svog vlasništva na čestici pobliže označenoj u točki II. izreke ovog rješenja, navodeći da je posjednica i vlasnica iste, kao i prijedlog za promjenu podataka u listu A za navedenu česticu.

2. Budući da predlagateljica redovnim putem ne može ishoditi upis svog prava vlasništva u zemljišnim knjigama i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, predložila je provesti pojedinačni ispravi postupak, brisati postojeći upis prava vlasništva, te izvršiti uknjižbu prava vlasništva u njenu korist na način kao pod točkom II. izreke rješenja, te promjenu podataka u posjedovnici kao pod točkom I. izreke.

3. Sud je rješenjem poslovni broj Z-20720/2024 od 29. kolovoza 2025. otvorio pojedinačni ispravni postupak, o čemu je objavljen oglas na e-oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči Općine Tisno i oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Šibenik, u kojem oglasu je naznačen rok za ispravak, a u kojem roku je pristigao prigovor Slobodana Čuzele-Bilaća zaprimljen pod poslovnim brojem Z-17682/2025 kojeg je sud odbacio rješenjem od 8. listopada 2025. jer isti nije podnesen putem ZIS-a.

4. Prijedlog/prijava predlagatelja je osnovana.

5. U postupku sud je proveo uviđaj na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka geodetske struke Pjera Sladoljeva uz uvid u izvadak iz Geoportala, skicu mjerenja oznake GE-82/2024 i izvod iz katastarskog plana, te je pročitao: geodetski elaborat, broj elaborata iz Zbirke GE 82/2024, potvrđenog od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, KLASA: 932-06/24-02/3188, URBROJ: 541-26-02/1-24-3 od 23. listopada 2024. uz prijavni list za zemljišnu knjigu; Izjavu Nevena Veldića, ovjerenu u potpisu od javnog bilježnika Ivanke Birkić-Šarić u Zagrebu, broj OV-3489/2024 dana 13. studenog 2024.; Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Šibeniku, poslovni broj O-690/98 od 13. kolovoza 1998. iza Ive Veldića; Rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Mire Grbac u Vodicama, poslovni broj O-1048/23, UPP/OS-167/23-6 od 2. listopada 2023. iza Frane Veldića; Ugovor o diobi između Frane i Nevena Veldića ovjeren u potpisu od javnog bilježnika Aljoše Gojanovića u Vodicama, broj OV-

2877/2005 dana 21. lipnja 2005.; Ugovor o diobi između Nevena i Frane Veldića, ovjeren u potpisu od javnog bilježnika Mire Grbac u Vodicama, broj OV-686/2018 dana 12. veljače 2018.; povijest promjena na katastarskim česticama za predmetnu česticu izdanu od DGU PUK Šibenik dana 17. rujna 2025.; Izjavu Željka Veldića ovjerenu u potpisu od javnog bilježnika Josipa Govića u Tisnom broj OV-1212/2025 dana 26. studenog 2025. Također sud je saslušao i svjedoke Vjeku Bernardu i Dragana Lordana.

6. 1. Uviđajem na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka geodetske struke Pjera Sladoljeva uz uvid u izvadak iz Geoportala, skicu mjerenja oznake GE-82/2024 i izvod iz katastarskog plana, ustanovljeno je da se do predmete nekretnine pristupa nesmetano i to poljskim putem koji joj graniči sa sjeveroistočne strane. Predmetna nekretnina da se nalazi u predjelu Tišnjanska Dazlina i to u neposrednoj blizini Crvke sv. Ilije, a na terenu da je omeđena trajnim i vidljivim međnim oznakama u obliku betonskih stupova između kojih je položena žičana ograda. Nekretnina da je u potpunosti uređena, a na njoj da se nalazi formirani maslinik. Uvidom u arhivu DGU PUK Šibenik utvrđeno kako je za predmetnu nekretninu evidentiran geodetski elaborat prethodne provedbe oznake Rn-82/2024, a upravo iz podataka navedenog elaborata vidljivo je da se predmetna nekretnina nalazi položena na dijelu kat. čest. 9557 K. O. Tisno te da je za istu rezerviran novi broj oznake kat. čest. 9557/2 K. O. Tisno.

6. 2. Pregledom Izjave Nevena Veldića, ovjerene u potpisu od javnog bilježnika Ivanke Birkić-Šarić u Zagrebu, broj OV-3489/2024 dana 13. studenog 2024., razvidno je da isti potvrđuje izvršio diobu sa svojim bratom Franom Veldićem te da je tom diobom, između ostalih, njegovom bratu, odnosno njegovim nasljednicima pripala predmetna čestica.

6. 3. Pregledom Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Šibeniku, poslovni broj O-690/98 od 13. kolovoza 1998. iza Ive Veldića razvidno je da su kao nasljednici "sve ostale nekretnine" proglašeni Frane Veldić i Neven Veldić, a da se predmetna čestica ne spominje taksativno u preostalom dijelu rješenja.

6. 4. Uvidom u Rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Mire Grbac u Vodicama, poslovni broj O-1048/23, UPP/OS-167/23-6 od 2. listopada 2023. iza Frane Veldića razvidno je da je kao ostavinska imovina obuhvaćena i predmetna čestica, a kao nasljednici iste da su proglašeni Željko Veldić i Ivana Veldić.

6. 5. Pregledom Ugovora o diobi između Frane i Nevena Veldića ovjeren u potpisu od javnog bilježnika Aljoše Gojanovića u Vodicama, broj OV-2877/2005 dana 21. lipnja 2005., razvidno je da su tom diobom zemlje zvane Mačjac i Blato pripale Nevenu Veldiću, dok su sve preostale nekretnine koju su djelbenici naslijedili iza svog oca pripale Frani Veldiću.

6. 6. Uvidom u povijest promjena na katastarskim česticama za predmetnu česticu izdanu od DGU PUK Šibenik dana 17. rujna 2025., razvidno je da je revizijom posjeda iz 1954. godine kao posjednik matične čestice upisan Frane Veldić.

6. 7. Pregledom Izjave Željka Veldića ovjerenu u potpisu od javnog bilježnika Josipa Govića u Tisnom broj OV-1212/2025 dana 26. studenog 2025., razvidno je da davatelj izjave, brat predlagateljice, potvrđuje da je predlagateljica vlasnica predmetne čestice, a koju je stekla nasljeđivanjem iza smrti njihovog oca Frane Veldića i diobom unutar obitelji.

7. 1. Svjedok Vjeko Bernarda je naveo kako je predmetna nekretnina u vlasništvu predlagateljice. Njemu da je poznato da je ona bila još u vlasništvu djeda predlagateljice, a nakon njega da je predmetna nekretnina pripala ocu predlagateljice Frani. On da je Frani pomogao oko obrađivanja maslina koje se nalaze na predmetnoj nekretnini. Nakon njega

predmetna nekretnina da je pripala upravo predlagateljici. Koliko mu je poznato predlagateljicu i njezine pravne prednike nitko nije uznemiravao u vlasništvu i posjedu, niti je bilo spora oko vlasništva predmetne nekretnine. Također, naveo je da Slobodana Čuzelu Bilaća nije viđao na području gdje se nalazi predmetna nekretnina.

7. 2. Svjedok Dragan Lordan je naveo kako je prije znao pomagati ocu predlagateljice Frani u obrađivanju maslina koje se nalaze na predmetnoj nekretnini. Njega da nitko nije ometao dok je on obrađivao te masline. Nakon njega predmetna nekretnina da je pripala predlagateljici. Koliko mu je poznato predlagateljicu i njezine pravne prednike nitko nije uznemiravao u vlasništvu i posjedu, niti je bilo spora oko vlasništva predmetne nekretnine.

7. 3. Iskaze navedenih svjedoka sud je ocijenio vjerodostojnim jer isti imaju neposrednih i posrednih saznanja o vlasništvu predmetne nekretnine te su u suglasnosti s ostalim izvedenim materijalnim dokazima.

8. 1. S obzirom na to da je predmetni Geodetski elaborat ovjeren i potvrđen od strane katastra, a predlagateljica ima pravni interes za promjenom podataka u posjedovnici, valjalo je ispraviti upis u listu A glede predmetne čestice, te odlučiti kao pod točkom I., izreke ovog rješenja.

8. 2. Nadalje, a što se tiče ispravka upisa u B listu za predmetnu česticu, iz izvedenih dokaza proizlazi da je predlagateljica istu stekla nasljeđivanjem svog oca Frane Veldića, koji je ranije bio upisani posjednik i diobom sa bratom Željkom Veldićem, a što je isti potvrdio u ovjerenj izjavi priloženoj u spis. Također, iz iskaza saslušanih svjedoka proizlazi da predlagateljicu, a ni njene pravne prednike nitko nije uznemiravao u vlasništvu i posjedu, niti je ikada bilo spora oko vlasništva predmetnih nekretnina.

8. 3. Slijedom navedenog, stav je ovog suda da je zemljišnoknjižni upis u listu B glede predmetnih čestica pogrešan pa ga je valjalo ispraviti, stoga je sud na temelju članaka 209. – 215. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19., 128/22., 155/23., 127/24. dalje: ZZK) riješio kao pod točkom II. izreke ovog rješenja.

9. Točka III. izreke temelji se na odredbi članka 210. stavaka 1. ZZK, a u vezi s člankom 204. stavak 2. ZZK.

Šibenik, 3. prosinca 2025.

SUTKINJA
Jadranka Longin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima. (čl. 202. st. 3. ZZK)

Dostaviti:

1. VELDIĆ IVANA po opunomoćeniku Pešo Julijana, Biskupa Jerolima Milete 19, 22000 Šibenik, Hrvatska
2. ČUZELA-BILAĆ SLOBODAN, Dol 97, Dol, 21400 Supetar, Hrvatska

O tome obavijestiti:

- 1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik, Ispostava Šibenik, 22000 Šibenik, Obala hrvatske mornarice 3
- 2. Područni ured za katastar Šibenik, Kralja Zvonimira 12/A, 22000 Šibenik



Naziv izdavatelja dokumenta
Vrijeme izdavanja dokumenta

Zajednički informacijski sustav
04.12.2025 09:16

Naziv izdavatelja certifikata
Serijski broj certifikata

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

257107292334258259596203426667753368571681954168

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1804884820f413be

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-