



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 15 St-1123/16-231

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sucu pojedincu Danieli Korlević, u stečajnom postupku nad dužnikom DDD APARTMANI d.o.o. Opatija, A. Štanger 19, OIB 33418541459, dana 06. veljače 2019. godine

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je kupac ROBINA POLJAK, Varaždin, Z. Kunc 2, OIB 85389907865 ponudila cijenu u iznosu 292.347,29 kn, pa su sukladno čl.103. st.3. Ovršnog zakona (Narodne novine 25/12, 112/12, 93/14, 55/16 i 73/17) ispunjene pretpostavke da joj se dosudi nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag, k.č.br.1028/24 kuća i dvorište Perove njive, ukupne površine 1001 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul.2176, k.o. Novalja – I, 11. suvlasnički dio 9/100, etažno vlasništvo (E11) dio ukupne nekretnine upisane u A-I, povezano sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to: STAN C11, sa 61,08 m<sup>2</sup>, označeno narančastom bojom u elaboratu, a sastoji se od predprostora, boravka + kuhinje, sobe, kupaonice, dvije terase, ukupne neto stambene površine 58,20 m<sup>2</sup>, te parkirnog mjesta.

II. Kupcu ROBINI POLJAK, Varaždin, Z. Kunc 2, OIB 85389907865 dosuđuje se nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag, k.č.br.1028/24 kuća i dvorište Perove njive, ukupne površine 1001 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul.2176, k.o. Novalja – I, 11. suvlasnički dio 9/100, etažno vlasništvo (E11) dio ukupne nekretnine upisane u A-I, povezano sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to: STAN C11, sa 61,08 m<sup>2</sup>, označeno narančastom bojom u elaboratu, a sastoji se od predprostora, boravka + kuhinje, sobe, kupaonice, dvije terase, ukupne neto stambene površine 58,20 m<sup>2</sup>, te parkirnog mjesta.

III. Kupac ROBINA POLJAK, Varaždin, Z. Kunc 2, OIB 85389907865 dužna je u roku od trideset dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine za nekretninu opisanu u točki I. u visini **234.677,83 kn** (slovima: dvjestotridesetčetiristisuće šestotinasedamdesetsedamkunaiošamdesettrilipe) na poseban račun Agencije IBAN: HR11 2390 0011 3000 2878 7, model: HR11, pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj **123820**, a kao podatak drugi broj P2 sadržan u tablici pod rednim brojem **58351** (lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

IV. Određuje se uknjižba prava vlasništva u korist kupca ROBINE POLJAK, Varaždin, Z. Kunc 2, OIB 85389907865 na dosuđenoj nekretnini dužnika upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag, k.č.br.1028/24 kuća i dvorište Perove njive, ukupne površine 1001 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul.2176, k.o. Novalja – I,

11. suvlasnički dio 9/100, etažno vlasništvo (E11) dio ukupne nekretnine upisane u A-I, povezano sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to: STAN C11, sa 61,08 m<sup>2</sup>, označeno narančastom bojom u elaboratu, a sastoji se od predprostora, boravka + kuhinje, sobe, kupaonice, dvije terase, ukupne neto stambene površine 58,20 m<sup>2</sup>, te parkirnog mjesta, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki III. izreke ovog rješenja.

V. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa zabilježbi i tereta koji prestaju prodajom nekretnine upisane u z.k.ul. 2176, k.o. Novalja – I:

- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka zaprimljeno 27. rujna 2016. pod brojem Z-20030/16;

- zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine u stečajnom postupku zaprimljeno 24. kolovoza 2017. godine, pod brojem Z-19581/2017;

- uknjiženog prava zalogu temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 27. kolovoza 2007. godine, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.000.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti uvećanoj za sve pripadajuće kamate, naknade i troškove, te drugim uvjetima iz Ugovora o kreditu i Sporazuma u korist Volksbank d.d. Zagreb, Varšavska 9 (sada: Sberbank d.d. Zagreb, Varšavska 9), zavedeno pod brojem Z-2151/07;

- uknjiženog prava zalogu na temelju rješenja Općinskog suda u Pagu, posl broj Ovr-74/14 od 27. ožujka 2014. godine, rješenja posl. broj Ovr-74/14 od 31. ožujka 2014. godine i rješenja posl. broj Ovr-74/14 od 08. travnja 2014. godine, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 267.280,19 kn sa zateznim kamatama i troškovima ovršnog postupka u iznosu 5.000,00 kn u korist REPUBLIKE HRVATSKE, Ministarstva financija, Porezne uprave, zavedeno pod brojem Z-826/14;

- zabilježbe ovrhe upisane temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Zadru posl. broj Ovr-2465/15 od 25. rujna 2015. godine u korist Sberbank d.d. Zagreb, Varšavska 8, zavedeno pod brojem Z-2946/15;

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag izvršiti uknjižbu prava vlasništva, te brisanje zabilježbi i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu.

VII. Nekretnina iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu u cijelosti.

VIII. Sud će odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji će im za to biti određen. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

IX. Ovo će se rješenje objaviti na e-Oglasnoj ploči sudova i mrežnim stranicama Financijske agencije (čl.103. st.4. OZ-a).

X. Smatra će se da je dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-

Oglasnoj ploči sudova. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak rješenja.

XI. Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjel Pag, da u zk.ul. 2176, k.o. Novalja – I, izvrši zabilježbu dosude nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja (čl.89. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama).

### Obrazloženje

Rješenjem od 21. kolovoza 2017. određena je prodaja nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag, opisane u točki I. izreke rješenja, na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem čl.247. st.1. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15, dalje: SZ), uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi kojima je uređena ovrha na nekretnini.

Zaključkom o prodaji od 29. rujna 2017. određeni su način i uvjeti prodaje nekretnine stečajnog dužnika.

Zaključak o prodaji objavljen je na e-Oglasnoj ploči sudova dana 29. rujna 2017. i dostavljen Financijskoj agenciji (dalje: Agencija) koja provodi prodaju nekretnine elektroničkom javnom dražbom.

Nakon završetka elektroničke javne dražbe, Agencija je obavijestila sud o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, prikupljenim ponudama i drugim potrebnim podacima.

Na elektroničkoj javnoj dražbi ponuditelj Mirjana Stanko, Donja Voća, Donja Voća 38c, dala je 09. svibnja 2018. godine u 23:58:49 najpovoljniju ponudu za kupnju predmetne nekretnine u visini 322.347,29 kn.

Rješenjem od 24. svibnja 2018. godine kupcu Mirjani Stanko dosuđena je predmetna nekretnina stečajnog dužnika, naloženo joj je uplatiti razliku kupovnine i određena uknjižba prava vlasništva u zemljišnim knjigama nadležnog suda.

Protiv tog rješenja žalbu je podnio Stjepan Žuljić navodeći da mu je Agencija odbila sudjelovanje u javnoj dražbi premda je uplatio jamčevinu u roku.

Rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske posl. broj Pž-4620/2018-2 od 29. kolovoza 2018. godine uvažena je žalba Stjepana Žuljić, Velika Gorica, Sisačka 16, ukinuto rješenje ovoga suda od 24. svibnja 2018. godine i predmet vraćen sudu na ponovni postupak.

Cijeneći upute žalbenog suda, u nastavku postupka sud je ponovno odredio e-javnu dražbu predmetne nekretnine, Agencija je objavila početak nadmetanja 09. siječnja 2019. godine u 00:00:00 i završetak nadmetanja 22. siječnja 2019. godine u 23:59:59.

Na ponovljenoj elektroničkoj javnoj dražbi ponuditelj ROBINA POLJAK, Varaždin, Z. Kunc 2, dala je 22. siječnja 2019. godine u 23:59:43 najpovoljniju valjanu ponudu za kupnju predmetne nekretnine u visini 292.347,29 kn.

Slijedom navedenog, a temeljem čl.103. – čl.109. OZ-a odlučeno je kao u točkama I. do X. izreke ovog rješenja, a temeljem čl.89. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama kao u točki XI. izreke rješenja.

U Rijeci, 06. veljače 2019. godine

Sudac  
Daniela Korlević

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske. Žalba se izjavljuje u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji.

Broj zapisa: **1787b-a9b82**

Kontrolni broj: **0fb41-63b17-6cbd5**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.