

SSKA

crs.8.

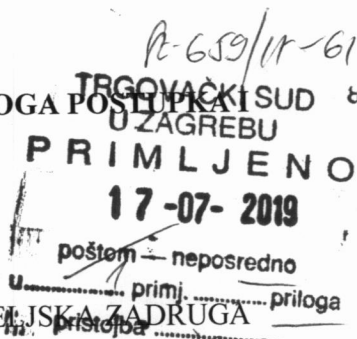
**Obrazac 20.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa: St-659/2017

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **BRANITELJSKA ZADRUGA**  
DOM u stečaju, Krnjak, Krnjak 4, OIB: 66497681421



**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 1. srpnja 2019.**

Dužnik ima u vlasništvu nekretninu upisanu u zem. knjige Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac, k.o. Krnjak, u zk. ul. br. 664, što u naravi predstavlja PAŠNJAK KOD GROBLJA U PODGORJU, ukupne površine 602 čhv, upisane u z.k.č.br. 2437. Stečajni upravitelj je ušao u posjed nekretnine, te je od sudskog vještaka naručio njenu procjenu. Od Porezne uprave, Područni ured Karlovac ishođeni su podaci o vrijednosti nekretnina u k.o. Krnjak, te su zajedno sa procjenom 19. ožujka dostavljeni Naslovnom sudu, te je predložena prodaja nekretnine sukladno odredbama čl. 247. Stečajnog zakona. Sud je sukladno tomu, donio Rješenje i Zaključak kojim se određuje prodaja navedene nekretnine elektroničkom javnom dražbom, koju će provesti Financijska agencija, te je stečajni upravitelj istoj podnio zahtjev za prodaju. Obzirom da nema sredstava u stečajnoj masi, stečajni upravitelj je predložio, a Sud donio Rješenje kojim se dužnik oslobađa od plaćanja predjuma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom. FINA je 14. rujna 2018. objavila Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi, na način da se ponude na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju od 22. studenog 2018. do 5. prosinca 2018. Nekretnina je prodana i dosuđena kupcu Goranu Čuljaku iz Zagreba, Tavankutska 15, OIB: 48501738342.

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

Dužnik je u svom vlasništvu imao nekretninu upisanu u zem. knjige Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac, k.o. Krnjak, u zk. ul. br. 664, što u naravi predstavlja PAŠNJAK KOD GROBLJA U PODGORJU, ukupne površine 602 čhv, upisane u z.k.č.br. 2437

Na navedenoj nekretnini uknjiženo je pravo zalog a i to:

- temeljem ugovora o hipoteci od 4. studenog 2011. g., radi osiguranja dospjelog novčanog potraživanja u iznosu od 16.327,74 kn s pripadajućim zateznim kamatama, te radi osiguranja daljnog nedospjelog novčanog potraživanja s osnove regresnog zahtjeva jamca, do iznosa od 70.000,00 kn s pripadajućim redovnim ugovornim kamatama od 5% godišnje fiksno, zateznim kamatama, naknadama i troškovima naplate, dužnik kao zalagodavac, daje vjerovniku kao zalogoprimalju, u zalog navedenu nekretninu za korist VLADIMIRA ŠANČIĆA, OIB: 50613898824, Mirnovečka 2, Mala rakovica

- temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Karlovcu, br. Ovr-1104/13 od 12. lipnja 2013. g., na navedenoj nekretnini uknjižuje se ovršno pravo zalog a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 25.554,52 kn sa zateznim kamatama, za korist RH, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED KARLOVAC.

Sukladno procjeni, utvrđena je vrijednost nekretnine u iznosu od 103.000,00 kn

Navedena nekretnina je prodana putem FINA-e na elektroničkoj javnoj dražbi za iznos od 42.750,00 kn i dosuđena kupcu Goranu Čuljaku iz Zagreba, Tavankutska 15, OIB: 48501738342.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Obzirom da je nekretnina u vlasništvu dužnika prodana, stečajni upravitelj će podnijeti obračun troškova i prijedlog za određivanjem završne diobe

U Zagrebu, 7. srpnja 2019.

Stečajni upravitelj  
Marko Marić

