



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Stalna služba u Petrinji
Zemljišnoknjižni odjel u Petrinji

Posl.br. Z-14039/2023-16

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sisku, Stalna služba u Petrinji, Zemljišnoknjižni odjel, po sucu toga suda Mariji Vukić u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Miloš Bižić, Gornja Bačuga 58A, OIB: 68553557994 zastupan po punomoćniku Josipi Miffek Herak, odvjetnici iz Petrinje, M. Gupca 5 protiv protustranaka: 1. Milan Mrazovac, Gornje Mokrice 39, Petrinja, OIB: 09105797782, 2. Jandro Pucović, 3. Jaga Pucović, 4. Kata Pucović, 5. Josip Nikolić, Budičina 67, 6. Mara Mladjenović, Budičina 15, 7. Miladin Turopoljac, Bačuga 128, 8. Stoja Turopoljac, Bačuga 128, 9. Manda Turopoljac, Bačuga 128, 10. Nikola Turopoljac, Bačuga 128, 11. Ljubica Tot, r. Mladenović, Češko Selo 32, 12. Ivka Mladenović, Sisak, Maršala Tita 25, 13. Đuro Bižić, Bačuga 67/58, 14. Đuro Oblaković, Bačuga, 15. Petar Oblaković, Bačuga, 16. Nikola Oblaković, Bačuga, 17. Danica Prečanica, Bačuga, 18. Stevan Prečanica, Gornja Bačuga 25, 19. Miloš Bižić, Bačuga 67/58, 20. Branko Bižić, Bačuga 67/58, 21. Jelena Bižić, Gornja Bačuga 35, 22. Vladimir Bižić, Hauentalstrasse 103, Schaffhausen, Švicarska radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 14. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I Udovoljava se prijedlogu predlagatelja, te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se određuje brisanje uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u:

zk.ul. 49 k.o. Pecki

kč.br. 141 oranica duratovička u bielovcima 7031 m²

suvlasništvo Jandro Pucović u 2/12 dijela, Jaga Pucović u 4/12 dijela, Kata Pucović u 4/12 dijela, Josip Nikolić, Budičina 67 u 1/12 dijela, Mara Mladjenović, Budičina 15 u 1/12 dijela te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Miloš Bižić, Gornja Bačuga 58A, OIB: 68553557994 u cijelosti.

zk.ul. 210 k.o. Bačuga

kč.br. 91/1 oranica bižička 2667 m²

kč.br. 96/1 oranica bižička 40 m²

kč.br. 97 oranica bižička 1241 m²

suvlasništvo Miladin Turopoljac, Bačuga 128 u 1/4 dijela, Stoja Turopoljac, Bačuga 128 u 1/4 dijela, Manda Turopoljac, Bačuga 128 u 1/4 dijela, Nikola Turopoljac, Bačuga 128 u 1/4 dijela te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Miloš Bižić, Gornja Bačuga 58A, OIB: 68553557994 u cijelosti.

zk.ul. 906 k.o. Pecki

kč.br. 138 oranica djikicka 1532 m²

kč.br. 140/1 oranica djikicka 856 m²

kč.br. 140/2 oranica djikicka 1809 m²

suvlasništvo Ljubica Tot, r. Mladenović, Češko Selo 32 u 1/2 dijela, Ivka Mladenović, Sisak, Maršala Tita 25 u 1/2 dijela te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Miloš Bižić, Gornja Bačuga 58A, OIB: 68553557994 u cijelosti.

zk.ul. 1268 k.o. Pecki

kč.br. 145/1 oranica đikička 5286 m²

suvlasništvo Đuro Bižić, Bačuga 67/58 u 1/4 dijela, Vladimir Bižić, Hauentalstrasse 103, Schaffhausen, Švicarska u 2/4 dijela te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Miloš Bižić, Gornja Bačuga 58A, OIB: 68553557994 u cijelosti.

zk.ul. 2426 k.o. Bačuga

kč.br. 90 oranica bizicka 874 m²

kč.br. 92/2 oranica fundus 7 m²

suvlasništvo Đuro Oblaković, Bačuga u 1/4 dijela, Petar Oblaković, Bačuga u 1/4 dijela, Nikola Oblaković, Bačuga u 1/4 dijela, Danica Prečanica, Bačuga u 1/4 dijela te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Miloš Bižić, Gornja Bačuga 58A, OIB: 68553557994 u cijelosti.

zk.ul. 2224 k.o. Bačuga

kč.br. 91/6 oranica bizicka 914 m²

kč.br. 99 oranica fundus 183 m²

vlasništvo Stevan Prečanica, Gornja Bačuga 25 u cijelosti te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Miloš Bižić, Gornja Bačuga 58A, OIB: 68553557994 u cijelosti.

zk.ul. 2642 k.o. Bačuga

kč.br. 96/2 oranica bižička 119 m²

suvlasništvo Miloš Bižić, Bačuga 67/58 u 1/4 dijela, Branko Bižić, Bačuga 67/58 u 2/4 dijela, Jelena Bižić, Gornja Bačuga 35 u 1/4 dijela te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Miloš Bižić, Gornja Bačuga 58A, OIB: 68553557994 u cijelosti.

II U odnosu na nekretnine upisane u:

zk.ul. 2426 k.o. Bačuga
kč.br. 91/5 oranica bizicka 2737 m2

suvlasništvo Đuro Oblaković, Bačuga u 1/4 dijela, Petar Oblaković, Bačuga u 1/4 dijela, Nikola Oblaković, Bačuga u 1/4 dijela, Danica Prečanica, Bačuga u 1/4 dijela.

prijedlog se smatra povučen.

III U odnosu na nekretnine upisane u:

zk.ul. 1319 k.o. Pecki
kč.br. 809 put marička 104 m2

vlasništvo Milan Mrazovac, Gornje Mokrice 39, Petrinja, OIB: 09105797782 u cijelosti.

prijedlog se odbija.

IV Zemljišnoknjižni odjel će po službenoj dužnosti izbrisati sve zabilježbe, prijave i prigovore o kojima nije postignut sporazum kao i zabilježbu otvaranja zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, nakon isteka roka od 30 dana od dana dostave rješenja, a i prije ako su zamijenjene zabilježbom spora.

V Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 23. studenog 2023. predlagatelj je putem punomoćnika zatražio otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u izreci. Podneskom od 6. svibnja 2026. predlagatelj je povukao prijedlog u odnosu na kč.br. 91/5 k.o. Bačuga.

2. Budući je zemljišnoknjižno stanje glede nekretnina iz točke 1. ovog rješenja nesređeno, a posjed drži predlagatelj, utvrđeno je kako s obzirom na nesklad stvarnog i pravnog stanja postoji opravdani interes za vođenje ovog postupka.

3. Iz navedenog razloga otvoren je pojedinačni zemljišnoknjižni ispravn postupak, te je upisana zabilježba otvaranja i objavljen je oglas na e-Oglasnoj ploči suda, Sisačko-moslavačkoj županiji, Gradu Petrinja i Odjelu za katastar nekretnina Petrinja, a kojim oglasom su pozvani svi zainteresirani da stave svoje prijave ili prigovore.

4. Tijekom postupka izvršen je uvid u izvadak iz zemljišne knjige za nekretnine upisane u zk.ul. 1319, 49, 906, 1268 k.o. Pecki, zk.ul. 210, 2426, 2224 i 2642 k.o. Bačuga, posjedovni list 88,

356 i 355 k.o. Pecki, posjedovni list 144, 473, 543 i 684 k.o. Bačuga, povijest promjena na katastarskim česticama, proveden je očevid na licu mjesta, nalaz i mišljenje stalnog sudskog vještaka geodetske struke Zlatka Gloc od 20. ožujka 2026.

5. Uvidom u posjedovni list 88 k.o. Pecki utvrđeno je da je u posjed upisan Miloš Bižić, u posjedovni list 144 k.o. Bačuga upisan je Miloš Bižić, u posjedovni list 356 k.o. Pecki upisani su Đuro Bižić, Miloš Bižić i Vladimir Bižić. U posjedovni list 355 k.o. pecki u posjed je upisan Vladimir Bižić, u posjedovni list 473 k.o. Bačuga u posjed je upisan Miloš Bižić. U posjedovni list 543 k.o. Bačuga u posjed su upisani Miloš Bižić, Jelena Bižić i Branko Bižić, u posjedovni list 684 k.o. Bižić u posjed su upisani Vladimir Bižić, Miloš Bižić i Desanka Bižić.

6. Uvidom u povijest promjena na katastarskim česticama za kč.br. 809 k.o. Pecki utvrđeno je da je ista od 1979. godine bila upisana na Mjesnu zajednicu Pecki. 1984. godine kao posjednik se upisuje Branko Bižić. 2009. godine kao posjednik se upisuje Vladimir Bižić.

7. Uvidom u povijest promjena na katastarskim česticama za k.o. Bačuga utvrđeno je da je od 1979. godine kao posjednik na kč.br. 90, 91/5, 91/6, 99/2, 99 bio upisan Miloš Bižić sve do danas. Kč.br. 91/5 upisana je u posjedovni list 217 k.o. Bačuga na Milana Prečanicu. Od 1979. godine pa do danas kao posjednik na kč.br. 91/4, 96/1 i 97 kao posjednik je upisan Miloš Bižić. Od 1979. godine na kč.br. 96/2 bio je upisan Stanko Turopoljac. 1987. godine umjesto istog upisuje se Miloš Bižić. 2002. godine umjesto Miloša kao posjednici se upisuju Branko Bižić, Miloš Bižić i Jelena Bižić.

8. Uvidom u povijest promjena na katastarskim česticama za k.o. Pecki utvrđeno je da su kč.br. 138, 140/1 i 140/2 upisane u posjedovnom listu 88 na Miloša Bižić. Od 1979. godine do 1984. godine kč.br. 141 bila je upisana na Maru Turopoljac. Od 1979. godine do 1984. godine posjednik na kč.br. 145 dio upisan je Miloš Bižić. 1984. godine parcelacijom nastaju kč.br. 145/1 i 145/2 i kč.br. 145/1 upisuje se na Miloša Bižić. Istom promjenom kč.br. 141 prelazi u posjed Miloša Bižić.

9. Očevidom na licu mjesta utvrđeno je da predlagatelj u posjedu drži odio kč.br. 91/5 te da je istu potrebno izraditi prijavni list za upis u zemljišnu knjigu, a što potvrđuje i vještak geodetske struke Zlatko Gloc od čega je predlagatelj povukao prijedlog u odnosu na kč.br. 91/5 k.o. Bačuga i to podneskom od 6. svibnja 2026.

10. U odnosu na kč.br. 809 k.o. Pecki prijedlog predlagatelja valjalo je odbiti budući je uvidom u isprave utvrđeno da predmetnu česticu u posjedu drži Vladimir Bižić, odnosno ista je od 1979. godine u posjedu Mjesne zajednice Pecki, a 1984. godine kao posjednik se upisuje Branko Bižić, potom 2009. godine Vladimir Bižić. Dakle iz dostavljenih isprava proizlazi da predlagatelj ne posjeduje predmetnu česticu.

11. Temeljem utvrđenog činjeničnog stanja i provedenih dokaza tijekom postupka nedvojbeno je utvrđeno da posjed preostalih nekretnina drži predlagatelj, a kako tijekom istog nije bilo prigovora ili prijave odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Petrinja, 14. svibnja 2026.

Sudac

Marija Vukić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba ali ono ne sprječava ostvarivanje prava na parnicu i postupak pred drugim nadležnim tijelima.

DNA:

1. Punomoćnik predlagatelja Josipa Miffek Herak, odv. iz Petrinje, M. Gupca 5
Protustranke:
2. Milan Mrazovac, Gornje Mokrice 39, Petrinja
3. Vladimir Bižić, Hauentalstrasse 103, Schaffhausen, Švicarska – oglasna ploča
4. Jandro Pucović – oglasna ploča
5. Jaga Pucović – oglasna ploča
6. Kata Pucović – oglasna ploča
7. Josip Nikolić, Budičina 67
8. Mara Mladjenović, Budičina 15 – oglasna ploča
9. Miladin Turopoljac, Bačuga 128 – oglasna ploča
10. Stoja Turopoljac, Bačuga 128 – oglasna ploča
11. Manda Turopoljac, Bačuga 128 – oglasna ploča
12. Nikola Turopoljac, Bačuga 128 – oglasna ploča
13. Ljubica Tot, Češko Selo 32
14. Ivka Mladenović, Sisak, Maršala Tita 25
15. Đuro Bižić, Bačuga 67/58
16. Đuro Oblaković, Bačuga – oglasna ploča
17. Petar Oblaković, Bačuga – oglasna ploča
18. Nikola Oblaković, Bačuga – oglasna ploča
19. Danica Prečanica, Bačuga – oglasna ploča
20. Stevan Prečanica, Gornja Bačuga 25 – oglasna ploča
21. Miloš Bižić, Bačuga 67/58
22. Branko Bižić, Bačuga 67/58
23. Jelena Bižić, Gornja Bačuga 35 – oglasna ploča
24. Porezna uprava, Ispostava u Petrinji
25. DGU, Područni ured u Sisku, Ispostava u Petrinji



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

14.05.2026 11:29

**Serijski broj
certifikata**

83579862600094513831971395718845048796812113661

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18618792799a95f6

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-