

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

- 6 -03- 2025

Primljeno iz ruke - poštom dana

Broj primjeraka priloga

Predano preporučeno dana 3.3.25 R. 89.8183617834R

Pristojba plaćena

Pristojba nedostaje

PRIMIO

Trgovački sud u Varaždinu

Stečajna stvar.

Na broj: **St-454/2021**

Stečajni dužnik: **INDUSTROGRADNJA d.d. u stečaju** iz Varaždina, A. Šenoe 4-6,
OIB: 03714155365

Podnesak stečajne upraviteljice

Dana 20. veljače 2025. g. zaprimljen je podnesak vjerovnika Isto grupa d.d. kojim se očituje na potraživanje razlučnih vjerovnika Ivane i Marka Bilić u odnosu na njihovo namirenje iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnine dužnika upisane u kčbr. 4924/2, 140. Suvlasnički dio: 29/10000 etažno vlasništvo (E-140), te se u odnosu na isti daje sljedeće očitovanje.

Stečajna upraviteljica je u podnesku od 20. studenog 2024. g. istaknula da razlučni vjerovnik sukladno odredbi čl. 114. st. 4. Ovršnog zakona ima pravo na namirenje troškova i kamata za posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi nekretnine kupcu, određenih ovršnom ispravom, koji se namiruju po istom redoslijedu kao i glavna tražbina, te da stoga razlučnim vjerovnicima ne pripada pravo na namirenje tražbine po osnovi troškova postupka i kamata u razdoblju kako je to zatraženo u podnescima razlučnih vjerovnika, već samo za razdoblje od 25. listopada 2021. g. do 25. listopada 2024. g. Sukladno čl. 114. st. 6. Ovršnog zakona, nakon namirenja tražbina po osnovi troškova i kamata za posljednje tri godine prije donošenja rješenja o dosudi, namiruju se kamate za vrijeme za koje nisu namirene prema odredbi čl. 114. st. 4. Ovršnog zakona. Podnesak od 12. prosinca 2024. g. bio je dopuna prethodnog podneska u smislu izmjene obračuna troškova unovčenja nekretnine za plaćeni trošak pričuve i zajedničkih troškova nekretnine za mjesec studeni 2024. g. u iznosu od 115,15 eur a koji su plaćeni temeljem računa zaprimljenog nakon podnošenja ranije navedenog podneska.

Razlučni vjerovnici su u podnescima od 14. veljače i 17. lipnja 2024. g. naveli da je potraživanje po osnovi glavnice i parničnog troška iz presude Pr-3729/08 Općinskog građanskog suda u Zagrebu od 24. veljače 2011. g. s kamatama namireno, čime potvrđuju navode iz podneska vjerovnika Isto grupa d.d. Iz podnesaka razlučnih vjerovnika i stečajnog vjerovnika Isto grupa d.d. vidljivo je da su razlučni vjerovnici temeljem navedene presude pokrenuli nekoliko ovršnih postupaka i postupaka osiguranja iz kojih nisu namireni ovršni troškovi iz sljedećih postupaka:

- Ovr-2243/2011 pred Općinskim sudom u Zadru u kojemu je doneseno rješenje o osiguranju kojim je ovršeniku naloženo plaćanje troškova osiguranja u iznosu od 1.367,68 eur/10.304,80 kn od 28. rujna 2011. g., navedeno je vidljivo i iz zemljišnoknjižnog izvotka za 140. suvlasnički dio 29/10000 etažno vlasništvo (E-140), zk.ul. 13234, k.o. Zadar
- Ovr-1892/2014 pred Općinskim sudom u Zadru u kojemu je doneseno rješenje o osiguranju kojim je ovršeniku naloženo plaćanje ovršnog troška u iznosu od 1.367,68 eur/10.304,80 kn i daljnjeg ovršnog troška u iznosu od 5.393,78 eur/40.639,46 kn od 24. rujna 2014. g., navedena

odluka dostavljena je uz podneske razlučnih vjerovnika u kojoj je iznos daljnjeg troška je naveden pod toč. IV. rješenja o osiguranju, a osiguranje tražbine vidljivo je iz navedenog zemljišnoknjižnog izvotka i rješenja Općinskog suda u Zadru Z-4749/2024 od 11. travnja 2024. g. za iznos od 1.367,68 eur/10.304,80 kn, dok iznos od 5.393,78 eur/40.639,46 kn nije osiguran razlučnim pravom.

Razlučni vjerovnici u svojim su podnescima tražili naplatu navedenih ovršnih troškova koji nisu namireni u drugim postupcima prisilne naplate, s tim da su tražili i naplatu troškova postupka koji nisu osigurani razlučnim pravom a ne ulaze niti u razdoblje iz čl. 114. st. 4. Ovršnog zakona, što se odnosi na iznos od 5.393,78 eur/40.639,46 kn iz rješenja o osiguranju Ovr-1892/2014 Općinskog suda u Zadru. Razlučni vjerovnici navode da su predložili uknjižbu založnog prava i u odnosu na ovaj iznos, no rješenjem Općinskog suda u Zadru Z-4749/2024 od 11. travnja 2024. g. isti prijedlog je odbijen. Iz povijesnog zk izvotka predmetne nekretnine vidljivo je da je na odbijajuće rješenje uložen prigovor, te da je na rješenje o odbijanju prigovora uložena žalba o kojoj još nije odlučeno.

Razlučni vjerovnici mogu ostvariti pravo na namirenje troškova i kamata za razdoblje od 25. listopada 2021. g. do 25. listopada 2024. g., a ukoliko se iste namire u cijelosti, i kamate za preostali prethodni period sukladno čl. 114. st. 6. Ovršnog zakona.

U Osijeku, 3. ožujka 2025. g.

Ivana Kalkan, stečajna upraviteljica

Ivana
Kalkan

Digitalno
potpisao: Ivana
Kalkan
Datum:
2025.03.03
17:59:46 +01'00'