

AUTO CENTAR ALEKSIĆ d.o.o. u stečaju

1 St-748/2016

22000 Šibenik, Zapadna Magistrala 1G

OIB: 39122863426

IBAN: HR4424020061100808586 kod Erste & Steiermarkische Bank

Stečajna upraviteljica: Iva Petanjek

Trg I. Kukuljevića 9, 10000 ZAGREB

TRGOVAČKI SUD U ZADRU
Stečajni sudac

OČITOVANJE STEČAJNE UPRAVITELJICE

Postupajući sukladno zaključku od 11. listopada 2019. godine u nastavku dajem očitovanje na prijedlog za razrješenje stečajne upraviteljice:

Na skupštini vjerovnika održanoj 26. veljače 2018. godine punomoćenik NLB-a predložio je da se donošenje odluke o podnošenju tužbe na utvrđenje prava vlasništva stečajnog dužnika na nekretnini zk.č.br. 85/1 ZGRADA, površine 1150 m², upisane u zk.ul. 6968 k.o. Šibenik („Poslovni centar“) i o podnošenju tužbe na utvrđenje ništetnosti Sporazuma o osiguranju kojim je NLB Interfinanz AG in Liquidation stekao založno pravo na nekretnini zk.č.br. 85/1 ZGRADA, površine 1150 m², upisane u zk.ul. 6968 k.o. Šibenik („Poslovni centar“) odgodi dok se odvjetnik koji zastupa stečajnu upraviteljicu pisanim putem ne očituje o tužbi, prezentira nacrt tužbe sa svim dokazima na kojima se tužba temelji. Nakon javnog objavljivanja pravnog mišljenja, vjervnici čije tražbine i njihova namirenja ovise o uspjehu u predmetnom sporu predlažu razrješenje stečajne upraviteljice.

Smatram da je potrebno istaknuti kako je bivši zakonski zastupnik Mate Aleksić predmetnu nekretninu vodio u poslovnim knjigama kao imovinu stečajnog dužnika te da je prilikom davanja popisa imovine uvijek navodio predmetnu nekretninu kao imovinu stečajnog dužnika pa i u predstečajnoj nagodbi.

Od dana otvaranja stečajnog postupka do dana pisanja ovog očitovanja, stečajna upraviteljica je zaprimila i obradila tražbine vjerovnika, predložila prodaju nekretnina koje su unovčene u stečajnom postupku na trećoj javnoj dražbi koje provodi FINA i to:

1. Zemljište z.k.č. 1151, k.o. Kaštel Štafilić - novo, zk. ul. 1508, površine 1258 m², u naravi vinograd za iznos od 135.234,87 kn
2. Zemljište z.k.č. 1152, k.o. Kaštel Štafilić - novo, zk. ul. 1508, površine 1258 m², u naravi vinograd za iznos od 273.080,91 kn.

Ročište za diobu kupovnine održano je 27.2.2019. godine te su sredstva, nakon što su rješenja o diobi kupovnine postala pravomoćna, prenesena razlučnom vjerovniku SPV ZA SANACIJU d.o.o., Zagreb i stečajnom dužniku.

Stečajna upraviteljica unovčila je osam vozila koja su činila stečajnu masu stečajnog dužnika za ukupan iznos od 86.540,54 kn s uključenim PDV-om. Za sva vozila bila je evidentirana zabrana otuđenja od vjerovnika RH-MF Porezna uprava.

Iz svega gore navedenog smatram da razloga za razrješenje stečajne upraviteljice nema obzirom da je ovaj stečajni postupak dovela do samog kraja, a njegovo okončanje ovisi o odluci skupštine vjerovnika o prijedlogu za podnošenje tužbe na utvrđenje prava vlasništva i na utvrđenje ništetnosti Sporazuma o osiguranju kojim je NLB Interfinanz AG in Liquidation stekao založno pravo na nekretnini zk.č.br. 85/1 ZGRADA, površine 1150 m², upisane u zk.ul. 6968 k.o. Šibenik.

U Zagrebu, 29.10.2019.

Stečajan upraviteljica:

Iva Petanjek, dipl.oec