



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 14 St-539/16-111

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačeviću, kao stečajnom sucu u stečajnom postupku nad dužnikom PLINODOM d.o.o. za plin i instalacije u stečaju, Đurđenovac, Kralja Petra Svačića 9, MBS 050020559, OIB 16199994106, dana 1. veljače 2019.

r i j e š i o j e

1. Oglašava se nevažećom dosuda ponuditelju PRIMA CAPITALE d.o.o. Zagreb, Preradovićeva ulica 25, OIB 70541325254 i to nekretnina upisana u zk.ul.br. 1096, k.o. Đurđenovac, kč.br. 751, kuća ul. A. Stepinca, površine 460 m², 3. Suvlasnički dio: 374/460 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) dijela nekretnine u A i povezano s vlasništvom nekretnina br. 2, učionice, hodnici ostali prostori koji se nalaze u prizemlju i na katu ukupne površine od 569,00 m², za iznos od 249.001,00 kn.
2. Uplaćena jamčevina u iznosu od 39.530,00 kn ponuditelju PRIMA CAPITALE d.o.o. Zagreb, Preradovićeva ulica 25, OIB 70541325254, uplaćena za kupnju nekretnine iz točke 1. ovoga rješenja zadržava se na računu Financijske agencije do plaćanja kupca koji je ponudio nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupac koji je ponudio višu cijenu ne položi kupovninu u roku koji mu je određen. Iz položene jamčevine namiriti će se razlika cijene između ponuđene cijene PRIMA CAPITALE d.o.o. Zagreb, Preradovićeva ulica 25, OIB 70541325254 i ponuđene cijene novog ponuditelja za nekretninu iz točke 1. izreke ovog rješenja. Nakon što novi ponuditelj uplati ponuđenu kupovninu sud će rješenjem odlučiti o uplaćenju jamčevini PRIMA CAPITALE d.o.o. Zagreb, Preradovićeva ulica 25, OIB 70541325254.
3. Ponuditelju Maroje Stjepović, Zagreb, Preradovićeva ulica 25, OIB 57640555089, dosuđuju se nekretnine upisane u zk.ul.br. 1096, k.o. Đurđenovac, kč.br. 751, kuća ul. A. Stepinca, površine 460 m², 3. Suvlasnički dio: 374/460 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) dijela nekretnine u A i povezano s vlasništvom nekretnina br. 2, učionice, hodnici ostali prostori koji se nalaze u prizemlju i na katu ukupne površine od 569,00 m², za iznos od 246.001,00 kn.

4. Nalaže se ponuditelju uplata kupovnine, u iznosu od 246.001,00 kn u roku 30 dana od dana pravomoćnosti ovoga rješenja o dosudi na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11.
Pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 108960, a kao podatak drugi broj P2 treba upisati 51853.
Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).
Prilikom uplate kupovnine na račun Financijske agencije potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.
5. Financijska agencija je dužna bez odgode izvršiti prijenos novčanih sredstava (cjelokupne kupovnine u iznosu od 246.001,00 kn) i to s računa broj HR1123900011300028787 iznos od 246.001,00 kn na žiro-račun suda broj HR3123900011300000200 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR 05 272-539-16, odmah po uplati ponuditelja.
6. Kupac je dužan platiti sve poreze, prireze, pristojbe, kao i ostale troškove vezane s prodajom i prijenosom vlasništva nekretnina iz točke 1. izreke ovoga rješenja na kupca.
7. Nakon pravomoćnosti ovoga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, te se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnina, brisati će se slijedeća prava i tereti upisani na nekretnini:

Na listu "B" – Vlastovnica

3. Suvlasnički dio: 374/460 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)
dijela nekretnine u A I povezano sa vlasništvom nekretnina broj 2, učionice, hodnici i ostali prostori koji se nalaze u prizemlju i na katu ukupne površine od 569,00 m².

PLINODOM D.O.O., OIB: 16199994106, ĐURĐENOVAC, K.P.SVAČIĆA 9

3.3 Zaprimitljeno 06.10.2017.g. pod brojem Z-22626/2017

Prvenstveni red upisa: Z-10914/2016

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE
TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU BROJ ST-539/16 26.04.2016

3.4 Zaprimitljeno 06.10.2017.g. pod brojem Z-22626/2017

Prvenstveni red upisa: Z-17511/2016

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, BROJ: 14 ST-539/16-19 14.07.2016, prodaje nekretnina u stečajnom postupku.

3.5 Zaprimitljeno 06.10.2017.g. pod brojem Z-22626/2017

Prvenstveni red upisa: Z-22979/2016

ZABILJEŽBA, ZAKLJUČAK TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, BROJ: 14 ST-539/16-25 05.10.2016, zabilježba prve prodaje imovine u stečajnom postupku.

Na listu "C" - Teretovnica

3. Na suvlasnički dio: 3 (374/460)

3.1 Zaprimljeno 06.10.2017.g. pod brojem Z-22626/2017

Prvenstveni red upisa: Z-1068/2002

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO

Primljeno: 02.srpnja 2002., Z-1068/02., ZS-93/02.

Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava solemniziranog po javnom bilježniku iz Našica pod br:Ou-230/02. od 01.srpnja 2002.god. na nekretninama upisanim u A uknjižuje se ovršno pravo zaloga u iznosu od 100.800,00 EUR uvećano za kamate, naknade i ostale troškove za korist:

PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. PODR. 35 VALPOVO

3.2 Zaprimljeno 06.10.2017.g. pod brojem Z-22626/2017

Prvenstveni red upisa: ZS-93/2002

ZABILJEŽBA, ZABRANA OTUĐENJA I/ILI OPTEREĆENJA NA TEMELJU PRAVNOG POSLA

Zabilježuje se zabrana otuđenja založene nekretnine bez suglasnosti banke.

4. Na suvlasnički dio: 3 (374/460)

4.1 Zaprimljeno 06.10.2017.g. pod brojem Z-22626/2017

Prvenstveni red upisa: ZS-42/2004

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO

Primljeno: 14.travnja 2004., ZS-42/04.

Na temelju ugovora o kreditu PBZ d.d., Podružnica Valpovo, solemniziranog po javnom bilježniku iz Našica, pod brojem:OU-96/04. uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama upisanim u A II u iznosu od 255.000,00 EUR za korist:

PRIVREDNA BANKA D.D. ZAGREB PODRUŽ. VALPOVO

4.2 Zaprimljeno 06.10.2017.g. pod brojem Z-22626/2017

Prvenstveni red upisa: ZS-42/2004

ZABILJEŽBA, ZABRANA OTUĐENJA I/ILI OPTEREĆENJA NA TEMELJU PRAVNOG POSLA

Zabilježena zabrana otuđenja nekretnine u A II bez suglasnosti banke.

7. Na suvlasnički dio: 3 (374/460)

7.1 Zaprimljeno 06.10.2017.g. pod brojem Z-22626/2017

Prvenstveni red upisa: Z-1338/2015

PREDBILJEŽBA, ZALOŽNO PRAVO

Zaprimljeno 18.06.2015. broj Z-1338/15

Na temelju rješenja Općinskog suda u Osijeku, Stalne službe u Našicama od 15.06.2015., broj: Ovr-2950/15, predbilježuje se založno pravo na nekretnini u A povezanoj s učionicama, hodnicima i ostalim prostorima koji se nalaze u prizemlju i na katu ukupne površine od 569,00 m² radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja na ime poreznog duga u iznosu od 546.323,79 kn zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama na iznos od 500.068,09 kn od 16.05.2015. godine do isplate, kao i troška ovršnog postupka u iznosu od 5.470,00 kn za korist:

RH - MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 18683136487

8. Na suvlasnički dio: 3 (374/460)

8.1 Zaprimljeno 06.10.2017.g. pod brojem Z-22626/2017

Prvenstveni red upisa: Z-2720/2016

ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U NAŠICAMA, 57. BROJ: OVR-375/16-3 02.02.2016, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Privredne banke Zagreb d.d., OIB: 02535697732, Zagreb, Radnička cesta 50 iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.

11. Na suvlasnički dio: 3 (374/460)

11.1 Zaprimljeno 06.10.2017.g. pod brojem Z-22626/2017

Prvenstveni red upisa: Z-558/2012

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO

Zaprimljeno 16.03.2012. broj Z-558/12

Na temelju pravomoćnog rješenja Općinskog suda u Našicama od 12.01.2012., broj: Ovr-46/11-18, uknjižuje se pravo zaloge na nekretnini u A radi osiguranja novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od 20.448,29 kn sa zateznom kamatom tekućom od 01.11.2006. do isplate, troška ovrhe kod javnog bilježnika u iznosu od 1.969,67 kn sa zateznom kamatom tekućom od 31.03.2009. i troška ovršnog postupka odmjerenog rješenjem o ovrsi u iznosu od 1.230,00 kn sa zateznom kamatom tekućom od dana donošenja rješenja o ovrsi 31.01.2011. i iznosa od 2.500,00 kn sa zateznom kamatom tekućom od 29. travnja 2011.g. do isplate za korist:

HRVATSKI URED ZA OSIGURANJE, OIB: 38922958547, ZAGREB, MARTIĆEVA 73

12. Na suvlasnički dio: 3 (374/460)

12.1 Zaprimljeno 06.10.2017.g. pod brojem Z-22626/2017

Prvenstveni red upisa: Z-558/2012

ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE

Zaprimljeno 16.03.2012. broj Z-558/12

Zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (čl. 259. st. 2. Ovršnog zakona).

8. Nakon što ponuditelj položi kupovninu i nakon pravomoćnosti ovoga rješenja nekretnina će se predati kupcu, a temeljem posebnog zaključka.
9. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu

Obrazloženje

Na provedenoj četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi dana od 8.08.2018. do 31.10.2018. godine (ID nadmetanja: 10896) za predmetne nekretnine najvišu ponudu istakao je ponuditelj kao u t. 1. izreke ovoga rješenja.

Kako su ispunjeni uvjeti iz zaključka o određivanju prodaje od 23.10.2017. godine i Zahtjeva za prodaju nekretnine u stečajnom postupku, te kako je sud utvrdio da je predmetni ponuditelj ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi predmetna nekretnina, sud je nekretninu dosudio rješenjem ovoga suda poslovnog broja 14 St-539/16-102 od 7.11.2018. a predmetno rješenje je postalo pravomoćno dana 28.11.2018.

Kako u roku određenom u zaključku ovoga suda o prodaji predmetne nekretnine poslovnog broja 14 St-539/16-63 od 23.10.2017., kao i u točki 2. predmetnog rješenja o dosudi, odnosno u roku 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi ponuditelj PRIMA CAPITALE d.o.o. Zagreb, Preradovićeve ulica 25, OIB 70541325254, nije platio ponuđenu cijenu odlučeno je kao u točki 1. izreke ovoga rješenja.

Prema Izvještaju FINE RC Osijek o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (ID nadmetanja: 10896) Klasa: O/110-10/16-01/669, Ur.br.: 07-01-18-70 od 02.11.2018. najveću valjanu ponudu za predmetnu nekretninu istakao je PRIMA CAPITALE d.o.o. Zagreb, Preradovićeve ulica 25, OIB 70541325254 u iznosu od 249.001,00 kn. Prvi slijedeći ponuditelj, redom prema iznosu ponuđene cijene bio je Maroje Stjepović, Zagreb, Preradovićeve ulica 25, OIB 57640555089, koji je ponudio iznos od 246.001,00 kn, te zatim ponuditelj ZVUČNI ZID d.o.o. Zagreb, Preradovićeve ulica 25, OIB: 94423800056, koji je ponudio iznos od 1.001,00 kn.

Sukladno čl. 106. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17, dalje: OZ), koji se u ovom postupku na temelju čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17, dalje: SZ) na odgovarajući način primjenjuje, kupac je dužan položiti kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji. Prema čl. 103. st. 6. OZ ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovninu u cijelosti u roku koji mu je određen, sud će rješenjem dosuditi imovinu svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnine dosude, redom prema veličini cijene koje su ponudili, a u istom rješenju će najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

Dana 21.01.2019. zaprimljena je obavijest Financijska agencija Klasa: O/110-10/16-01/669, Ur.br.: 07-01-19-83 od 18.01.2019. o neuplaćenju kupovnine kojom je izvijestila sud da u roku propisanom za plaćanje kupovnine ponuditelj PRIMA CAPITALE d.o.o. Zagreb, Preradovićeve ulica 25, OIB 70541325254, nije uplatio kupovninu u predmetnom postupku (ID predmeta prodaje 4039, ID nadmetanja 10896).

Prema čl. 106. OZ, ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između ranije postignute kupovnine i nove kupovnine. Odnosno uplaćena jamčevina u iznosu od 39.530,00 kn ponuditelju PRIMA CAPITALE d.o.o. Zagreb, Preradovićeve ulica 25, OIB 70541325254, uplaćena za kupnju nekretnine iz točke 1. izreke ovoga rješenja zadržava se na računu Financijske agencije do plaćanja kupca koji je ponudio nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupac koji je ponudio višu cijenu ne položi kupovninu u roku koji mu je određen. Iz položene jamčevine namiriti će se razlika cijene između ponuđene cijene PRIMA CAPITALE d.o.o. Zagreb, Preradovićeve ulica 25, OIB 70541325254 i ponuđene cijene novog ponuditelja za nekretninu iz točke 1. izreke ovog rješenja. Nakon što novi ponuditelj uplati ponuđenu kupovninu sud će rješenjem odlučiti o uplaćenju jamčevini PRIMA CAPITALE d.o.o. Zagreb, Preradovićeve ulica 25, OIB 70541325254.

Prema čl. 108. OZ, nakon pravomoćnosti rješenje o dosudi nekretnine i pošto kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu kojim će se u zemljišnu knjigu upisati u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini, te brisati prava i tereti upisani na nekretnini.

Slijedom navedenoga sud je odlučio kao u izreci rješenja sukladno čl. 103., 106., 108. i 132.c OZ-a, a sve u skladu s čl. 247. SZ.

Osijek 1. veljače 2019.

Zapisničar:

Elizabeta Đeke

Sudac:

mr. sc. Tihomir Kovačević

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

Broj zapisa: **1787b-8d80b**

Kontrolni broj: **0603c-2290d-dca8f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=TIHOMIR KOVAČEVIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.