

DUŽNIK : Stečajna masa iza DOM d.o.o. u stečaju

Osijek, Ilirska 48

OIB:31695947880

Na br. 6 St- 96/20

Predmet : Skupština vjerovnika dana 02.06.2020. god.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku br. 6 St-96/20-265 od 11. 05.2020. god. sazvana je skupština vjerovnika sa sljedećim dnevnim redom :

1. Rasprava i donošenje odluke o prijedlogu punomoćnika Josipa Grubišića, Smiljana Grubišić, Dragutina Ljubej i Zdravka Zorić Ljubej odvjetnika Marka Pleš za mirno rješenje parnica pod pos. br. P-188/2016 , P-602/2016, P-709/2016 i P-48/19 (prije P-189/2017), P-605/2016 sklapanjem izvansudske nagodbe.

2. Razno

Ad.1.

Rješenjem br. 6 St-96/20-260 od 31. 01.2020. god. određen je nastavak stečajnog postupka nad stečajnom masom iza DOM doo u stečaju. Istim rješenjem odobreno je stečajnoj upraviteljici da u ime stečajnog dužnika , a za račun stečajne mase završi sljedeće parnične postupke :

1.

Tužitelj: DOM d.o.o. u stečaju

Tuženik: Zdravka Zorić-Ljubej (sada i Dragutin Ljubej, Josip Grubišić i Smiljana Grubišić)

V.p.s. – 3.000.000,00 kn

Radi: pobijanja pravni radnji stečajnog dužnika , V.p..s. – 3.000.000,00 kn

Predmet broj :P-188/16- presuda u korist tuženika

Status : uložena žalba / čeka se drugostupanjska odluka

Protiv Zdravke Zorić- Ljubej podnesena je dana 5. 12. 2015. godine tužba radi pobijanja pravnih radnji - Sporazuma o osiguranju novčanih tražbina i osnivanju založnog prava od 22.11.2013. godine koji parnični postupak se vodio pred naslovnim sudom pod brojem P-661/16.

Pravomoćnim rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj : P-188/16-11 od 12. 01.2017. god. spojeni su parnični postupci P-188/16 (koji pred Trgovačkim sudom u Osijeku društvo DOM doo u stečaju vodi protiv tuženika Smiljane Grubišić, Josipa Grubišić i Dragutina Ljubej radi pobijanja Sporazuma o osiguranju novčanih tražbina i zasnivanju založnog prava) i P-661/16 (tužba protiv Zdravke Zorić- Ljubej podnesena 5.12.2015.

god. radi pobijanja pravnih radnji Sporazuma o osiguranju novčanih tražbina i osnivanju založnog prava), te se od 22.11.2013. god. oba predmeta vode u jedinstvenom parničnom postupku pod brojem P-188/16.

Prvostupanjskom presudom Trgovačkog suda u Osijeku broj P-188/16 od 22.03.2017. god. odbijen je tužbeni zahtjev tužitelja kao neosnovan te je naloženo tužitelju naknaditi tuženiku troškove parničnog postupka u iznosu od 130.000,00 kn . Protiv presude je tužitelj uložio žalbu u povodu koje je spis prosljeđen na VTS RH. Spis je na VTS RH pod brojem PŽ-2551/2017 od 19.04.2017. god. Predmet se nalazi po žalbi tužitelja na Visokom trgovačkom sudu u Zagrebu.

2.

Tužitelj : DOM d.o.o. u stečaju

Tuženik : SILBA d.o.o. Korođ i dr.

Radi : utvrđenja ništetnosti ugovora, V.p.s. – 3.000.000,00 kn

P-709/16

Status : PREKID do pravomoćnog okončanja P-188/16

Pravomoćnim rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku br : P-709/16 od 7.02.2017. god. određen je prekid postupka u ovoj pravnoj stvari do pravomoćnog okončanja parničnog postupka koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Osijeku pod brojem P-188/16 , budući da isti predstavlja prethodno pitanje za rješavanje ovog spora.

3.

Tužitelj : Dragutin Ljubej , Josip Grubišić

Tuženik : DOM d.o.o. u stečaju

Radi : predaje stvari u posjed , V.P..S. – 360.000,00 kn

P-605/16

Status : uložena žalba tužitelja / čeka se drugostupanjska odluka

Prvostupanjskom presudom Trgovačkog suda u Osijeku broj P-605/16 od odbijen je tužbeni zahtjev tužitelja kao neosnovan , te je naloženo tužitelju naknaditi tuženiku troškove parničnog postupka u iznosu od 21.875,00 kn . Na današnji dan trošak sa kamatama iznosi 26.050,00 kn, a kamata i dalje teče sve do donošenja drugostupanjske presude.

4.

Tužitelj : DOM d.o.o. u stečaju

Tuženik : Zdravka Zorić –ljubej

Radi : utvrđenja osnovanosti osporavanja , V.p.s. – 371.734,00 kn

P-602/16

Status : Pravomoćno okončano

Presudom VTS RH br : PŽ-7272/2017-2 od 14.11. 2018. god. odbijena je kao neosnovana žalba tuženice i potvrđena je presuda Trgovačkog suda u Osijeku pos. br : P-602/2016-35 od 29.09.2017. god. Tuženici je naloženo da tužitelju naknadi parnični trošak u iznosu od 67.384,00 kn koji na današnji dan sa kamatama iznosi 77.510,00 kn.

5.

Tužitelj : DOM d.o.o. u stečaju

Tuženik : Zdravka Zorić-Ljubej , Dragutin Ljubej, Josip Grubišić i Smiljana Grubišić

Radi : pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika , V.p.s. – 4.829.314,15 kn

P-48/2019 (prije P-189/17)

Status : prekid postupka

Postupak u ovoj pravnoj stvari pravomoćno je prekinut do okončanja parničnog postupka P-10/13 , a koji se pred Visokim trgovačkim sudom RH vodi pod pos. brojem PŽ- 4961/2016 , budući da odluka u toj pravnoj stvari predstavlja prethodno pitanje .

6.

Tužitelj : DOM d.o.o. u stečaju

Tuženik : Republika Hrvatska

Radi : naknade štete V.p.s. -4.829.314,15 kn

P- 10/13

Status : uložena žalba / čeka se drugostupanjska presuda

Pred Trgovačkim sudom u Osijeku se pod brojem P-10/13 vodio parnični postupak tužitelja DOM d.o.o. protiv tuženika Republike Hrvatske radi naknade štete , u kojem trgovačko društvo DOM d.o.o. potražuje na ime naknade štete zbog nemogućnosti građenja u k.o. Pomer ukupan iznos od 3.279.907,69 kn.

Prvostupanjskom presudom naloženo je tuženiku RH da tužitelju DOM d.o.o. isplati na ime naknade štete iznos od 4.829.314,15 kn sa pripadajućim kamatama i troškovima postupka, protiv koje je RH izjavila žalbu , pa je spis na rješavanju na Visokom trgovačkom sudu RH pod brojem PŽ-4961/2016.

Za navedene parnice rezerviran je iznos od 498.894,00 kn, a prebačen je sa žiro računa stečajnog dužnika na kontovni računa Trgovačkog suda.

Dana 13. žujka 2020. god. zaprimljen je od punomoćnika Josipa Grubišića, Smiljane Grubišić, Dragutina Ljubej i Zdravke Zorić- Ljubej odvjetnika Marka Pleš prijedlog za mirno rješenje parnica pod pos. br. P-188/2016 , P-709/2016 i P-48/19 (prije P-189/2017) , P-605/2016, P-602/16 sklapanjem izvansudske nagodbe .

U prijedlogu za mirno rješenje navedenih parnica odvjetnik Marko Pleš navodi da je za sve parnične stranke najsvrsishodnije rješenje da se predmetni parnični postupci pravomoćno okončaju postizanjem mirnog rješenja spora . Ovo zbog neizvjesnost uspjeha i dugotrajnosti parničnih postupaka u sporovima pred Trgovačkim sudovima zbog čega bi parnični troškovi mogli biti daleko veći od osiguranih sredstava u iznosu od 498.000,00 kn.

Parnične stranke su postigle neformalni dogovor, te predlažu mirno rješenje parnica sklapanjem izvansudske nagodbe kojom bi ugovorili sljedeće :

I./ Parnične stranke suglasnim podneskom stranaka povlače tužbe i to tužitelj DOM d.o.o. u stečaju povlači tužbe u parničnim postupcima koji se vode pred Trgovačkim sudom u Osijeku pod pos. brojevima . br. P-188/2016 , P-709/2016 i P-48/19 (prije P-

189/2017) dok tužitelji Dragutin Ljubej i Josip Grubišić povlače tužbu u parničnom postupku P-605/16 .

II./ Punomoćniku parničnih stranaka Zdravka Zorić Ljubej, Dragutin Ljubej , Josip Grubišić i Smiljana Grubišić te SILBA d.o.o. , odvjetniku Marku Plešu isplatiti će se na ime troška parničnih postupaka . P-188/2016 , P-709/2016 i P- 48/19(prije P-189/2017) novčani iznos od 160.000,00 kn +PDV = 200.000,00 kn, dok tužitelji Dragutin Ljubej i Josip Grubišić povlače tužbu u parničnom postupku P-605/16 .

III./ Stranke bi izričito utvrdile kako u slučaju uspjeha u parničnom postupku P-10/13 tuženicama odnosno društvu SILBA d.o.o. pripada pravo na naplatu potraživanja u iznosu od od 2.762.281,42 kn s pripadajućim zateznim kamatama (iznos njihovog potraživanja) dok sav ostali iznos po presudi u parničnom postupku pod pos. br. P-10/13 koji bi prelazio navedeni iznos , pripada Stečajnoj masi iza DOM doo u stečaju. Odvjetničkom društvu Zec i partneri d.o.o. na ime zastupanja u parničnim postupcima isplatiti će se trošak parničnog postupka utvrđen po nepravomoćnoj presudi Trgovačkog suda u Osijeku s pripadajućim zateznim kamatama broj P-605/16 u iznosu od 26.816,71 kn te po pravomoćnoj presudi br. P-602/16 s pripadajućim zateznim kamatama u iznosu od 79.872,41 kn odnosno ukupno 106.689,12 kn (uračunat PDV) , dok odvjetničko društvo neće teretiti stečajnu masu DOM d.o.o. u stečaju za daljnje troškove po ostalim postupcima.

Nakon sklapanja izvansudske nagodbe i podmirenja odvjetničkih troškova parničnih stranaka u ukupnom iznosu od 306.700,00 kn , preostali iznos od 190.000,00 kn , a nakon podmirenja troškova mogao bi se diobom podjeliti vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda.

Ad.2

U slučaju prihvatanja prijedloga mirnog rješenja parnica sklapanjem izvansudske nagodne između parničnih stranaka , stečajni dužnik bi morao unovčiti sljedeće pokretnine koje su bile predmet parnice pod br. P-605/16 i to :

- Uredski namještaj(rashodovan)
- Klima komora –rashladni uređaj Thermocold 1130 1 kom (neispravna)
- Elementi čelične nadstrešnice površine cca 400m²

Navedene pokretnine se nalaze u prostoru tvrtke FOKUS d.o.o. Zagreb , a koja je sadašnji vlasnik nekretnine stečajnog dužnika upisana u zk.ul. 7116 k.o. Osijek kč.br. 10781/6 , poslovna zgrada i ekonomsko dvorište ul. Jablanova 43 površine 5500 m². Predstavnik tvrtke Fokus d.o.o. Petar Barberić i stečajna upraviteljica su dana 12.10. 2018. god. sklopili Zapisnik o primopredaji predmetne nekretnine u kome je istaknuto da navedene pokretnine nisu sastavni dio nekretnine , a vlasništvo nad njima će presudom odrediti Visoki trgovački sud RH . Naime FOKUS doo je upoznat sa činjenicom da se na Trgovačkom sudu u Osijeku vodi parnica pod pos. broj P-605/16 radi predaje navedenih pokretnina u posjed .

Također stečajna upraviteljica je došla do saznanja da je stečajni dužnik vlasnik dva parkirališta koja čine neunovčenu naknadno pronađenu stečajnu masu dužnika , a nalaze se u podrumu Zgrade mješovite uporabe br. 23 i dvorište Ul. I. Gundulića upisana u zk uložak 3443 k.o. Osijek k.č.br. 5175 i to :

- 87. Suvlasnički dio : 29/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-87) parkirališno mjesto P33 , koje se nalazi u podrumu , površine 12,84 m²
- 88. Suvlasnički dio : 29/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-88) parkirališno mjesto P34 , koje se nalazi u podrumu , površine 12,84 m²

Prijedlog odluka :

Predlaže se Skupštini vjerovnika da prihvati prijedlog mirnog rješenja parnica pod pos. br. P-188/2016 , P-709/2016 i P-48/19 (prije P-189/2017) , P-605/2016, P-602/16 sklapanjem izvansudske nagodbe kako slijedi :

1.

I./ Parnične stranke suglasnim podneskom stranaka povlače tužbe i to tužitelj DOM d.o.o. u stečaju povlači tužbe u parničnim postupcima koji se vode pred Trgovačkim sudom u Osijeku pod pos. brojevima . br. P-188/2016 , P-709/2016 i P-48/19 (prije P-189/2017) dok tužitelji Dragutin Ljubej i Josip Grubišić povlače tužbu u parničnom postupku P-605/16 .

II./ Punomoćniku parničnih stranaka Zdravka Zorić- Ljubej, Dragutin Ljubej , Josip Grubišić i Smiljana Grubišić te SILBA d.o.o. , odvjetniku Marku Plešu isplatiti će se na ime troška parničnih postupaka P-188/2016 , P-709/2016 i P- 48/19(prije P-189/2017) novčani iznos od 160.000,00 kn +PDV = 200.000,00 kn, dok tužitelji Dragutin Ljubej i Josip Grubišić povlače tužbu u parničnom postupku P-605/16 .

III./ Stranke bi izričito utvrdile kako u slučaju uspjeha u parničnom postupku P-10/13 tuženicama odnosno društvu SILBA d.o.o. pripada pravo na naplatu potraživanja u iznosu od od 2.762.281,42 kn s pripadajućim zateznim kamatama (iznos njihovog potraživanja) dok sav ostali iznos po presudi u parničnom postupku pod pos. br. P-10/13 koji bi prelazio navedeni iznos , pripada Stečajnoj masi iza DOM doo u stečaju. Odvjetničkom društvu Zec i partneri d.o.o. na ime zastupanja u parničnim postupcima isplatiti će se trošak parničnog postupka utvrđen po nepravomoćnoj presudi Trgovačkog suda u Osijeku s pripadajućim zateznim kamatama broj P-605/16 u iznosu od 26.816,71 kn te po pravomoćnoj presudi br. P-602/16 s pripadajućim zateznim kamatama u iznosu od 79.872,41 kn odnosno ukupno 106.689,12 kn (uračunat PDV) , dok odvjetničko društvo neće teretiti stečajnu masu DOM d.o.o. u stečaju za daljnje troškove po ostalim postupcima.

2.

Napraviti procjenu pokretnina od strane ovlaštenog sudskog vještaka za pokretnine . Nakon obavljene procjene, pokretnine prodavati prikupljanjem pisanih ponuda u uredu javnog bilježnika početno po procjenjenoj vrijednosti , te nastavim umanjnjem cijene za 20% na svakoj sljedećoj prodaji .Uredski namještaj kao i elemente čelične nadstrešnice prodavati zasebno kao cjelinu.

3.

Napraviti procjenu parkirališta od strane ovlaštenog sudskog vještaka za nekretnine . Nakon obavljene procjene , parkirališta prodavati prikupljanjem pisanih ponuda u uredu javnog bilježnika početno po procjenjenoj vrijednosti , te nastavim umanjnjem cijene za 10% na svakoj sljedećoj prodaji.

Privitak :

- Izvješće OD Zec i partneri doo o stanju parnica
- Zapisnik o primopredaji nekretnine od 12.10. 2018. god.
- Izvadak iz zemljišne knjige zk.ul. 3443 k.o. Osijek kč.br. 5175 – suvlasnički udio redni broj 87,88

U Osijeku , 22.05. 2020. god.

Stečajna upraviteljica

Boja Stanković