



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

89. St-616/18-19

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Nikolini Dorić Hadžisejdić, u stečajnom postupku nad dužnikom HL in CENTAR d.o.o. u stečaju, Zagreb, Bijenik 20, OIB: 56361744504, 23. svibnja 2023.,

r i j e š i o j e

- I. Lovro Badžim, OIB: 81431059298, Zagreb, Hebrangova 9, razrješava se dužnosti stečajnog upravitelja dužnika.
- II. Za stečajnog upravitelja imenuje se Zdravko Krznar, OIB: 50405381305, Zagreb, Sv. duh 123.
- III. Određuje se upis stečajne mase iza dužnika HL in CENTAR d.o.o. u stečaju, Zagreb, Bijenik 20, OIB: 56361744504, u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu.
- IV. Sjedište stečajne mase je na adresi stečajnog upravitelja Zagreb, Sv. duh 123.
- V. Zdravko Krznar, OIB: 50405381305, Zagreb, Sv. duh 123, zastupa stečajnu masu.

Obrazloženje

1. Rješenjem posl. br. St-616/18-8 od 31. kolovoza 2018. istovremeno je otvoren i zaključen skraćeni stečajni postupak nad dužnikom HL in CENTAR d.o.o., Zagreb, Bijenik 20, OIB: 56361744504 te je dužnik nakon navedenog rješenjem posl. br. Tt-19/20246-1 od 17. lipnja 2019. brisan iz sudskog redistra. U točki II navedenog rješenja Lovro Badžim, OIB: 81431059298, Zagreb, Hebrangova 9, imenovan je stečajnim upraviteljem dužnika.
2. Podneskom od 15. siječnja 2020. stečajni upravitelj Lovro Badžim obavijestio je sud da je dužnik vlasnik nekretnine odnosno prednik dužnika, a da on više nije na listi stečajnih upravitelja te je zbog izdavanja tabularne isprave za predmetnu nekretninu zatražio da ga se u ovom postupku razrješi dužnosti stečajnog upravitelja te imenuje novog. U prilog navedenom je dostavio rješenje Ministarstva pravosuđa od 11. rujna 2019. iz kojeg proizlazi da je isti brisan s liste stečajnih upravitelja (list 18 spisa).
3. Podneskom od 9. siječnja 2023. predlagatelj Hrvoje Cvitkušić je dostavio podnesak u kojem je navedeno da je stečajni dužnik vlasnik nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. Vrapče Novo, zk.ul.br. 100517 k.č.br. 4929/1, zgrada mješovite

uporabe br. 217 i dvorište, Zagrebačka cesta i to 32. Suvlasnički dio: 41/10000 etažno vlasništvo (E-28), parkirališno mjesto oznake PM11, u podrumu, površine 10,80 m², u elaboratu označeno svijetloplavom bojom šrafura linije. Nadalje, naveo je da je predlagatelj vlasnik stana u istoj nekretnini te da ima pravni interes za nastavak ovog postupka. Sukladno odredbi 289. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17 dalje: SZ) predložio je da se nastavi postupak radi naknadne diobe.

4. Podneskom od 27. veljače 2023. Predlagatelj Marko Cirković iz Rijeke, Franje Račkoga 12, OIB: 12682013770, je također predložio nastavak postupka radi naknadno pronađene imovine. Naime, u podnesku je naveo da stečajnu masu čini i nekretnina koja je u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel, označena kao 32. Suvlasnički dio: 41/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28) Parkirališno mjesto oznake PM11, u podrumu, površine 10,80 m², u elaboratu označeno svijetlo plavom bojom - šrafura linije, koje parkirališno mjesto se nalazi u podrumu zgrade mješovite uporabe br. 217 s dvorištem, Zagrebačka cesta sagrađena na k.č.br. 4929/1, upisana u zk. ul. 100517, k.o. Vrapče novo.
5. U podnesku od 14. travnja 2023. predlagatelji Nikša Vukas i Ivana Kovačević Vukas naveli su da je predlagatelj Nikša Vukas ugovorom o kupoprodaji stana od 2. ožujka 2004. zaključenim sa stečajnim dužnikom (tadašnjeg naziva Čabreja gradnja d.o.o. iz Zagreba) stekao pravo vlasništva sljedeće nekretnine – suvlasnički dio 5,19/100 etažno vlasništvo (E-16) trosobni stan oznake S6 s nusprostorijama u prvom katu objekta, neto korisne površine 73,44 čm u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom, a koji se nalazi u Stambenoj zgradi i dvorište, na adresi II Poljski put br. 29, k.č.br. 3296/2 k.o. Vrapče Novo, upisano u zk.ul.br. 7330 k.o. Vrapče Novo. Isto tako je predlagateljica Ivana Kovačević Vukas ugovorom o kupoprodaji nekretnine od 17. veljače 2004. zaključenim sa stečajnim dužnikom (tadašnjeg naziva Čabreja gradnja d.o.o. iz Zagreba) stekla pravo vlasništva sljedeće nekretnine – suvlasnički dio 1,17/100 etažno vlasništvo (E-7) garaža oznake G6, s nusprostorijama u prizemlju objekta, neto korisne površine 16,50 čm u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom, a koji se nalazi u Stambenoj zgradi i dvorište, na adresi II Poljski put br. 29, k.č.br. 3296/2 k.o. Vrapče Novo, upisano u zk.ul.br. 7330 k.o. Vrapče Novo. Naveli su da su u cijelosti isplatili kupoprodajnu cijenu, ishodili upis predbilježbe prava vlasništva na navedenim nekretninama, no uknjižba nije bila moguća jer opis nekretnine iz ugovora nije bio istovjetan onom iz zemljišne knjige. Obzirom da je nad dužnikom proveden skraćeni postupak te dužnik brisan iz sudskog registra, a imenovani stečajni upravitelj Lovro Badžim brisan s liste stečajnih upravitelja, predložili su sudu imenovati novog stečajnog upravitelja koji i bio ovlašten zastupati stečajnu masu te u ovom slučaju zaključiti aneks ugovora ili izdati tabularno očitovanje, a u odnosu na predmetne nekretnine.
6. Odredbom čl. 84. st. 1. SZ-a, propisano je da se izbor stečajnoga upravitelja u stečajnom postupku obavlja metodom slučajnoga odabira s liste A stečajnih upravitelja za područje nadležnoga suda, ako odredbama SZ-a nije drukčije određeno.
7. Uvidom u podnesak od 15. siječnja 2020. utvrđeno je da je Lovro Badžim predložio da ga se razriješi obzirom da je brisan s liste stečajnih upravitelja. Nadalje, sud je izvršio uvid u rješenje Ministarstva pravosuđa od 11. rujna 2019. (list 18 spisa) te je utvrđeno da je stečajni upravitelj Lovro Badžim brisan s liste stečajnih upravitelja za područje nadležnosti Trgovačkog suda u Zagrebu.

8. S obzirom na navedeno sud je na temelju odredaba čl. 91. SZ-a, odlučio kao u stavku I. izreke ovog rješenja.
9. Budući da je sud razriješio dosadašnjeg stečajnog upravitelja, sud je primjenom odredaba čl. 84. st. 1. u vezi s odredbom čl. 91. st. 8. SZ-a, metodom slučajnog odabira, u stavku II. izreke ovog rješenja imenovao novog stečajnog upravitelja.
10. S obzirom na to da je u konkretnom slučaju pronađena imovina koja ulazi u stečajnu masu – naprijed navedene nekretnine, sud je, uzevši u obzir navedeno, na temelju odredbe čl. 133. st. 2. u vezi s odredbom čl. 431. st. 2. SZ-a, odlučio kao u stavku III. izreke ovog rješenja.
11. Odluka iz stavka IV izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl. 438. st. 1. t. 4. SZ-a, a odluka iz stavka V izreke ovog rješenja na odredbi čl. 89. st. 1. t. 13. u vezi s odredbama čl. 133. i čl. 431. st. 2. SZ-a.

U Zagrebu 23. svibnja 2023.

Sutkinja:
Nikolina Dorić Hadžisejdić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja, nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a ulaže se putem ovog suda u 2 primjerka za sud i po 1 za svaku protivnu stranku. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 2. SZ).

DNA:

1. sudski registar
2. e-oglasna ploča TSZG
3. stečajni upravitelj

Broj zapisa: **9-30859-3e07b**

Kontrolni broj: **027d5-0819d-2159f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NIKOLINA DORIĆ HADŽISEJDIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.