

Zagreb, 18.lipnja 2024. godine

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Zagrebačka 2

31000 OSIJEK

Na posl. broj: St-372/2023

RAZLUČNI VJEROVNIK /VJEROVNIK : CROATIA BANKA d.d., Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, OIB 32247795989, IBAN: HR0324850031000009027, koju zastupaju Katarina Stanić, predsjednica Uprave i Danijel Luković, Aleja Pomoraca 13, Zagreb, član Uprave –po punomoćniku Ana Ilijić Varešković

STEČAJNI DUŽNIK : AGROTEHNOLOŠKI BIRO društvo s ograničenom odgovornošću za usluge u projektiranju u stečaju, Vinkovci, Ivana Gundulića 2, OIB 85206690171

PODNEŠAK

Croatia banke d.d. kao kupca i razlučnog vjrovnika

-kojim podnosi zahtjev za oslobođenje
od uplate kupovnine

- I. U ovom stečajnom postupku objavljen je dana 05.04.2024.godine Poziv FINA-e , Regionalni centar Osijek za prikupljanje ponuda za treću elektroničku javnu dražbu za prodaju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u zk.ul.br. 2743, k.o. Gunja, kč.br. 1111/1, u naravi zgrada, dvorište i pašnjak ukupne površine 2250 m² a koja dražba je u tijeku prikupljanja ponuda.
- II. Croatia banka d.d. u svojstvu razlučnog vjerovnika kao i kupca na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi daje

IZJAVU

da je kao kupac sa prethodno položenom jamčevinom dostavila FINA-i ponudu za kupnju predmetne nekretnine za iznos od 11.000,00 EUR-a sukladno objavljenom Pozivu odnosno Zaključku suda o prodaji te je ova ponuda od strane FINA-e potvrđena kao valjana

- III. Pošto je trećoj elektroničkoj javnoj dražbi Croatia banka d.d. sudjelovala kao kupac te dostavila FINA-i valjanu ponudu za kupnju predmetne nekretnina , Croatia banka d.d. sukladno čl. 107. st. 1., 4 .i 5 .OZ-a, podnosi pravovremeno u zakonskom roku :

www.croatiabanka.hr

ZAHTJEV

za oslobođenjem od polaganja kupovnine za kupnju predmetne nekretnine za iznos kupovnine od 11.000,00 EUR -a

s obzirom da kao kupac i razlučni vjerovnik koji ima prvenstveno pravo na namirenje iz kupovnine pošto njegova tražbina osigurana razlučnim pravom na dan podnošenja ovog zahtjeva iznosi 84.755,02 EUR dakle više od postignute kupovnine.

Dokaz : Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 18.06.2024.

IV. Stoga, Croatia banka d.d. predlaže ukoliko bude kupac sa najpovoljnijom ponudom da Naslovni sud prihvati ovaj zahtjev te po dovršetku TREĆE elektroničke javne dražbe donese rješenje o dosudi predmetne nekretnine kupcu Croatia banci d.d. za iznos kupovnine od 11.00000 EUR-a s tim da se kao kupac oslobađa polaganja kupovine za navedene nekretnine u iznosu od 11.000,00 EUR-a.

V. Ujedno, Croatia banka d.d. stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika u visini ponuđene kupovnine na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi u iznosu 11.000,00 EUR-a.

CROATIA BANKA d.d.
Punomoćnik

Ana Ilijić Varešković
(Generalna punomoć kod Trgovačkog suda
u Osijeku Broj : Su-137/2019)