

## TRGOVAČKI SUDU U ZAGREBU

Poslovni broj: St-6763/2016

Vjerovnik: **GOLDEN GATE RESORT d.o.o. Zagreb, Palinovečka ulica 27, OIB: 48832928275**, zastupano po punomoćnicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Saša Poldan, Goran Gatara, Valentina Vižintin, Marko Komorski, Ana Ilić i Soča Fruk Morina iz Rijeke

Dužnik: **LASIĆ GRADNJA d.o.o. za građenje u stečaju, Gornji Stupnik, Gornjostupnička 1 b, OIB: 98832330545**

### ZAHTJEV VJEROVNIKA ZA OSLOBOĐENJEM OD POLAGANJA KUPOVNINE

I Pred Financijskom agencijom u tijeku je postupak elektroničke javne dražbe koji se provodi po Pozivu za sudjelovanje u elektroničkoj dražbi Klasa: O/110-10/23-01/66, Ur.broj: 07-01-23-16, **jedinstveni identifikator nadmetanja broj 417580** od 06. veljače 2023. godine u uvodno rubriciranom ovršnom postupku nad uvodno označenim dužnikom.

Predmet prodaje su nekretnine:

Kč.br. 8389/916 u naravi pašnjak Proboj upisana u zk.ul. broj 7048 k.o. Pag;  
Kč.br. 8389/805 u naravi pašnjak Zaglava upisano u zk.ul. broj 7066 k.o. Pag;  
Kč.br. 8389/816 u naravi Pašnjak Proboj upisano u zk.ul. 6053 k.o. Pag;  
Kč.br. 8389/911 u naravi pašnjak Proboj upisano u zk.ul. 8261 k.o. Pag;  
Kč.br. 8389/910 u naravi pašnjak Proboj upisano u zk.ul. broj 8266 k.o. Pag

Pozivom na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi Financijske agencije Klasa: O/110-10/23-01/66, Ur.broj: 07-01-23-16 od 06. veljače 2023. godine određeno je da elektronička javna dražba koja se provodi pod jedinstvenim identifikatorom nadmetanja broj 417580 počinje 06. veljače 2023. godine u 15:00:00 sati, **a završava 03. svibnja 2023. godine u 8:59:59 sati**

II Odredbom članka 247.st.1. Stečajnog zakona propisno je:

*„(1) Nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje se u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnoga upravitelja ili razlučnoga vjerovnika, **uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrši na nekretnini.**“*

Odredbom iz čl. 107. Ovršnog zakona definirano je oslobođenje od plaćanja kupovnine. Prema toj odredbi:

*(1) Ovrhovoditelj koji je kupac i jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, nije dužan položiti kupovninu ako ona iznosi koliko i njegova ovršna tražbina ili manje.*

*(2) Ako kupovнина iznosi više od njegove ovršne tražbine, ovrhovoditelj je dužan položiti razliku.*

*(3) Odredbe stavaka 1. i 2. ovoga članka primjenjuju se i kad je kupac osoba koja se u ovršnom postupku namiruje prije svih ostalih vjerovnika koji imaju pravo na namirenje iz iste kupovnine, s time da je ona dužna položiti onaj iznos kupovnine koji odgovara iznosu troškova postupka na čiju naknadu imaju prvenstveno pravo druge osobe koje se namiruju iz kupovnine.*

*(4) Sud može odlučiti da kupac koji je osoba koja ima pravo na namirenje iz kupovnine ne položi dio kupovnine za koji se osnovano može pretpostaviti da će biti pokriven iznosom koji će mu pripasti prema rješenju o namirenju.*

*(5) O oslobođenju kupca od polaganja kupovnine prema odredbama stavaka 1. do 4. ovoga članka sud odlučuje, na temelju zahtjeva kupca podnesenog sudu najkasnije do završetka elektroničke javne dražbe, u rješenju o dosudi.*

III Prodaja nekretnina u postupku opisanom pod Ad I vodi se po zahtjevu za prodaju Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-6763/2016 u stečajnom postupku nad dužnikom LASIĆ GRADNJA d.o.o. u stečaju.

Utvrđena vrijednost predmeta prodaje iznosi: **8.196.486,75 KN/1.087.860,74**

**EUR**

Vjerovnik GOLDEN GATE RESORT d.o.o. ima razlučno pravo na nekretninama koje su predmet prodaje, sve opisane pod Ad I. ovog podnesak i upisano založno pravo s prvenstvenim redom namirenja.

Dokaz: uvid u spis posl.br. St-6763/2016

*Zk. izvadak za zk.ul. 7048, 7066, 6053, 8261 i 8266 k.o. Pag*

Tražbina vjerovnika GOLDEN GATE RESORT d.o.o. koju je isti stekao od vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. iznosi **56.289.669,50 kn/7.470.923,02 EUR**

*Dokaz: uvid u spis posl.br. St-6763/2016  
uvid u rješenje uvid u spis St-6763/2016 od 01. listopada 2018. godine*

**Slijedom navedenog, tražbina vjerovnika, na dan završetka elektroničke javne dražbe 03. svibnja 2023. godine iznosi 56.289.669,50 kn/7.470.923,02 EUR**

V Imajući na umu citirane zakonske odredbe, upisana založna prava vjerovnika na predmetnim nekretninama, te tražbinu vjerovnika jasno je da je vjerovnik GOLDEN GATE RESORT d.o.o. jedini vjerovnik koji će se namirivati iz kupovnine.

**Slijedom navedenog, u cijelosti su ispunjeni uvjeti iz čl. 107. Ovršnog zakona pa stoga vjerovnik GOLDEN GATE RESORT d.o.o. u roku predviđenom u čl. 107. st. 5. Ovršnog zakona podnosi zahtjev za oslobođenje od polaganja kupovnine odnosno dijela kupovnine u odnosu na nekretnine koje su predmet prodaje odnosno u odnosu na:**

**Kč.br. 8389/916 u naravi pašnjak Proboj upisana u zk.ul. broj 7048 k.o. Pag;  
Kč.br. 8389/805 u naravi pašnjak Zaglava upisano u zk.ul. broj 7066 k.o. Pag;  
Kč.br. 8389/816 u naravi Pašnjak Proboj upisano u zk.ul. 6053 k.o. Pag;  
Kč.br. 8389/911 u naravi pašnjak Proboj upisano u zk.ul. 8261 k.o. Pag;  
Kč.br. 8389/910 u naravi pašnjak Proboj upisano u zk.ul. broj 8266 k.o. Pag**

VI Vjerovnik ovim putem ističe **i zahtjev za povrat uplaćene jamčevine u iznosu od 108.786,07 EUR.** Naime, nakon što sud oslobodi vjerovnika od polaganja kupovnine, potrebno je izvršiti i povrat uplaćene jamčevine odnosno takav nalog dostaviti FINA na provedbu.

Podaci o računu vjerovnika na koji se ima izvršiti povrat uplaćene jamčevine su:

- IBAN: **HR1324020061101084527** otvoren kod Erste & Steiermarkische Bank d.d.

S navedenog računa jamčevina je i uplaćena.

U Rijeci, dana 19. travnja 2023. godine

GOLDEN GATE RESORT d.o.o., p.p.