



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po sucu pojedincu Željku Jakšić kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom VOLIM BARANJU d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i turizam, u stečaju, Draž, Planinska 71, MBS: 030067353, OIB: 73384501678, dana 7. siječanj 2021.,

### z a k l j u č i o   j e

I      Određuje se predaja nekretnina upisanih u Općinskom sudu u Osijeku, Stalna služba u Belom Manastiru, Zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir, zk. ul. 985 k.o. Podolje :

- kč.br. 1813 u naravi oranica Staro selo, površine 565 m2,
- kč.br. 2142 u naravi oranica Lašković, površine 851 m2,
- kč.br. 2282 u naravi oranica Lašković, površine 225 m2,
- kč.br. 2289 u naravi oranica Lašković, površine 492m2,
- kč.br. 2335 u naravi oranica Lašković, površine 209 m2,
- kč.br. 2337 u naravi oranica Lašković, površine 301 m2,
- kč.br. 2385 u naravi oranica Lašković, površine 795 m2,
- kč.br. 2572 u naravi oranica Lašković, površine 450 m2,
- kč.br. 2573 u naravi oranica Lašković, površine 410 m2,
- kč.br. 2912 u naravi oranica Lašković, površine 114m2,
- kč.br. 3038 u naravi oranica Lašković, površine 1922 m2,
- kč.br. 3039 u naravi oranica Lašković, površine 2155 m2,
- kč.br. 3040 u naravi oranica Lašković, površine 317 m2,

kupcu ARMAGOR ESTATE d.o.o. Zagreb, Savska cesta 106, OIB 35067013886.

II      Nalaže se Općinskom sudu Osijek, Stalna služba u Belom Manastiru, Zemljišno-knjižni odjel Beli Manastir izvršiti upis prava vlasništva na nekretninama iz točke I ovog zaključka u korist kupca ARMAGOR ESTATE d.o.o. Zagreb, Savska cesta 106, OIB 35067013886 te brisanje svih tereta upisanih na istim nekretninama i to kako slijedi:

VLASTOVNICA

1.1 Zaprimitljeno 28.09.2016.g. pod brojem Z-21801/2016

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE 13 ST-962/16-8  
26.09.2016

2.1 Zaprimitljeno 21.09.2017.g. pod brojem Z-21243/2017

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU 13 ST-962/16-22  
18.09.2017, prodaje nekretnina u stečajnom postupku.

3.1 Zaprimitljeno 30.11.2020.g. pod brojem Z-18584/2020 ZABILJEŽBA, DOSUDA,  
RJEŠENJE POSLOVNI BROJ: 5 ST-962/90 25.11.2020, nekretnina kupcu ARMAGOR  
ESTATE d.o.o., OIB:35067013886, Savska cesta 106, Zagreb.

#### TERETOVNICA

1.1 Zaprimitljeno 06.12.2011. broj Z-3587/11 170.468,79 KN

Na temelju Ugovora o prodaji poljoprivrednog zemljišta od 13.06.2011. mišljenja ŽDO u  
Osijeku broj:M-DO-219/11 od 08.08.2011. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine  
u iznosu od 170.468,79 kn, uvećano za kamate i troškove, do konačne isplate ugovorene  
kupoprodajne cijene, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA

1.2 Zabilježuje se zabrana otuđenja nekretnina u A, s rokom od 10 godina, od dana sklapanja  
Ugovora.

#### Obrazloženje

Ovosudnim rješenjem broj 5 St-962/2016-90 od 25. studeni 2020., koja je postalo  
pravomoćno 12. prosinca 2020, kupcu ARMAGOR ESTATE d.o.o. Zagreb, Savska cesta 106,  
OIB 35067013886 su dosuđene nekretnine, kako je to navedeno u izreci ovog zaključka.

Budući je kupac isplatio kupovninu u cijelosti, temeljem članaka 108. Ovršnog zakona  
(Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17) odlučeno je kao u izreci ovog  
zaključka.

U Osijeku 7. siječanj 2021.

Zapisničar:  
Maja Kocijan

Sudac:  
Željko Jakšić

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. Ovršnog zakona).

Broj zapisa: **eb2f5-635aa**

Kontrolni broj: **0c166-84c2c-3248c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ŽELJKO JAKŠIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.