

## Obrazac 20.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St. 466/13

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

MIJO MARKEŠIĆ, vl. Obrta „MARKEŠIĆ“ u stečaju  
Jazvaci 10, Draganić, OIB: 99961278545

TRGOVAČKI SUD 4  
U ZAGREBU  
PRIMLJENO

05 -07- 2017

poštom — neposredno  
prilj. ....  
pristojba ....

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 02.07.2014. DO 05.07.2017.

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

*Prema izvješću od 05.07.2017.g. koji je prilog ovom obrascu*

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona
2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
9. ostali podaci.

#### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od \_\_\_\_\_ do \_\_\_\_\_.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Mjesto i datum

U Zagrebu, 05.07.2017.

Stečajni upravitelj

Maroje Stjepović

MARKEŠIĆ, servis i  
elektroinstalacije - u stečaju  
vlasnik Mijo Markešić  
Draganić, Jazvaci 10

MAROJE STJEPOVIĆ  
Nikole Pavića 26, Zagreb  
stečajni upravitelj za dužnika pojedinca  
MIJO MARKEŠIĆ, vl. Obrta „MARKEŠIĆ“ u stečaju  
Jazvaci 10, Draganić, OIB: 99961278545

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
**Na posl.br. St-466/13**

U Zagrebu, 05. srpnja 2017.g.

## **PODNEŠAK**

Sukladno članku 89. Stavak 2. Stečajnog zakona (NN 71/15), podnosim Vam pisano izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

### **Nekretnine i njihovo unovčenje**

Tri cjeline nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika na kojima su bila upisana razlučna prava, unovčio je stečajni sud, na javnim dražbama po pravilima ovrhe i to;

- kat.čest. 7724/2, 12289/2 i 12353/2, sve upisane kod Općinskog suda u Karlovcu u z.ul. 5857 k.o. Draganić kao jednu cjelinu, na četvrtoj usmenoj javnoj dražbi održanoj 06.07.2015.g., temeljem rješenja o dosudi od 06. srpnja 2015.g., ispravka rješenja o dosudi od 15. srpnja 2015.g. te zaključka o predaji od 07. rujna 2015.g. za kupovninu od 4.000,00 kn,
- ½ idealnog dijela prava vlasništva kat.čest. 2253, 2254, 2255, 2274, 2275, 10739/1 i 10803/1, sve upisane kod Općinskog suda u Karlovcu u z.ul. 414 k.o. Draganić kao druga cjelina, na trećoj usmenoj javnoj dražbi održanoj 09.06.2015.g., temeljem rješenja o dosudi od 09. lipnja 2015.g. te zaključka o predaji od 07. rujna 2015.g., za kupovninu od 10.500,00 kn,
- kat.čest. 1179/1 upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu u z.k. ul. br. 568 k.o. Modruš Potok, podulošci br. 5, 13 i 14, u naravi jedan jedinstveni poslovni prostor koji se proteže na tri etaže, na usmenoj javnoj dražbi održanoj 31.01.2017.g., temeljem rješenja o dosudi od 31.01.2017.g. te zaključka o predaji od 02.03.2017.g., za kupovninu od 100.000,00 kn,

Preostala nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i to kat.čest. 77/1 upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu u z.k. ul. br. 5448 k.o. Draganići, poduložak broj 1, i dalje je predmet unovčenja u ovršnom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl.br. Ovr-41/2016 (ranije pred Općinskim sudom u Karlovcu pod posl.br. Ovr-370/13) ovrhovoditelja razlučnog vjerovnika PBZ d.d. iz Zagreba. Trenutno je ovaj spis na odlučivanju kod višeg suda radi sukoba nadležnosti.

### **Ugovor o zakupu**

Temeljem suglasnosti skupštine vjerovnika od 01.10.2014.g., dio nekretnine oznake kat.čest. 77/1 upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu u z.k. ul. br. 5448 k.o. Draganići, poduložak broj 1, površine 93 m2, Ugovorom od 10.10.2014.g., bio je dat je u zakup Božici Markešić iz Draganića za mjesečnu zakupninu u iznosu od 500,00 kn. Do današnjeg je dana po ovoj osnovi u stečajnu masu uprihodovan iznos od 10.000,00 kn. Navedeni Ugovor sporazumno je raskinut sa danom 31.03.2017.g.

### **Promet žiro računa**

Prilog ovom izvješću je i tablica prometa žiro računa stečajnog dužnika od dana otvaranja stečajnog postupka do danas. Stečajni dužnik na dan 02.04.2017.g. na računu ima sredstva u iznosu od **25.243,62 kn.**

S poštovanjem,  
Stečajni upravitelj  
Maroje Stjepović

MARKEŠIĆ, servis i  
elektroinstalacije - u stečaju  
vlasnik Mijo Markešić  
Draganić, Jazvaci 10

**Prilog:** tablica prometa računa od dana otvaranja stečaja 02.07.2014.g. do 03.07.2017.g.



**PROMET ŽIRO RAČUNA**  
(od 02.07.2014.g. do 03.07.2017.g.)

**Primici u korist žiro računa (stečajna masa)**

R.B.	Pojedinačne stavke prihoda u stečajnom postupku	Unovčeno
1	Prihod od zakupa nekretnine	10.000,00 kn
2	Prihod od kamata	8,09 kn
3	Unovčenje nekretnina upisanih u z.k.ul.br. 414 k.o. Draganić, kat.č.br. 2253, kat.č.br. 2254, kat.č.br. 2255, kat.č.br. 2274, kat.č.br. 2275, kat.č.br. 10739/1, kat.č.br. 10803/1, 12. udio 3/6 upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u	10.500,00 kn
4	Unovčenje nekretnina upisanih u z.k.ul.br. 5857 k.o. Draganić, kat.č.br. 7724/2, kat.č.br. 12289/2, kat.č.br. 12353/2, upisano u zemljišnim knjigama OS u Karlovcu	4.000,00 kn
5	Unovčenje nekretnina upisanih u upisane kod Općinskog suda u Karlovcu, zemljišno knjižni odjel Karlovac, z.k.ul.br. 568, k.o. Modruš Potok, kat.čes.br. 1179/1 - poslovna građevina i dvorište	100.000,00 kn
Ukupno:		124.508,09 kn

**Isplaćeno po osnovi troškova stečajnog postupka**

R.B.	Pojedinačne stavke troškova stečajnog postupka	Isplaćeno
1	Nagrada stečajnom upravitelju	0,00 kn
2	Sudski troškovi stečajnog postupka	0,00 kn
Ukupno:		0,00 kn

**Isplaćeno po osnovi ostalih obveza stečajne mase**

R.B.	Pojedinačne stavke ostalih obveza stečajne mase	Isplaćeno
1	Naknade banci za platni promet	1.071,61 kn
2	Knjigovodstvene i administrativne usluge	9.812,50 kn
3	PDV	507,50 kn
4	Naknada za šume	1,38 kn
5	Troškovi izrade elaborata o procjeni vrijednosti nekretnina	3.650,00 kn
6	Troškovi objave prodaje na web stranicama Financijske agencije	400,00 kn
Ukupno:		15.442,99 kn

<b>Obveze stečajne mase (ukupno):</b>	<b>15.442,99 kn</b>
---------------------------------------	---------------------

Namirenje razlučnog vjerovnika RH MINISTARSTVO FINACIJA, Porezna uprava, Područni ured Karlovac, OIB:18683136487 (temeljem rješenja o namirenju od 10.11.2015.g. pod posl.br. St-466/13)	7.171,48 kn
Namirenje razlučnog vjerovnika PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., Podružnica 10, Domobraska 6, Karlovac, OIB: 02535697732 (temeljem rješenja o namirenju od 11.04.2017.g. pod posl.br. St-466/13)	76.650,00 kn
<b>Stanje sredstava na računu 03.07.2017.</b>	<b>25.243,62 kn</b>

U Zagrebu, 03.07.2017.g.

stečajni upravitelj  
Maroje Stjepović

MARKEŠIĆ, servis i  
elektroinstalacije - u stečaju  
vlasnik Mijo Markešić  
Draganić, Jazvaci 10