



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Stalna služba u Hrvatskoj Kostajnici
Zemljišnoknjižni odjel Dvor

Posl.br. Z-11824/2024-7

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sisku, Stalna služba u Hrvatskoj Kostajnici, Zemljišnoknjižni odjel Dvor, po sucu toga suda Mariji Vukić u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja 1. predlagatelja Stevan Nišević, Hrtić 16, Dvor, OIB: 47755030886, 2. predlagatelja Tamara Nišević, Majke Jevrosime 13/3, Banja Luka, BiH, OIB: 06447182049, 3. predlagatelja Rade Nišević, OIB: 10001917824, Proke Jovkića 11, Veternik, R Srbija protiv protustranaka: 1. Milan Nišević, sin Petra, Sisak, Kneza Branimira 22, 2. Stoja Žilić, r. Nišević, Gornji Javoranj 20, 3. Ruža Nišević, kći Stevana, Gornji Javoranj 20, 4. Dragica Nišević, žena Dragana, Gornji Javoranj 20, 5. Stevan Nišević, sin Dragana, Gornji Javoranj 20, 6. Stoja Žilić, r. Nišević, Gornji Javoranj, 7. Stevan Nišević mlt., sin Dragana, Javoranj 51/20, 8. Tanja Nišević, Dr. Jovana Raškovića 22, Banja Luka, BiH, OIB: 15444314631, 9. Nišević zadruga, Javoranj 20, 184, 10. Ljuban Nišević, Jovanov, Gornji Javoranj 202/53, 11. Draginja Nišević, Ostojina, Gornji Javoranj 202/54, 12. Vojin Nišević, Milanov, Sremska Kamenica, 13. Mara Nišević, Milanova, Gornji Javoranj 202/54, 14. Milan Nišević, sin Petra, Gornji Javoranj 183/47, 15. Dragan Nišević, sin Petra, Gornji Javoranj 183/47, 16. Adam Nišević, sin Petra, Gornji Javoranj 183/47, 17. Rade Nišević, Javoranj, 18. Janja Nišević, Javoranj, 19. Ilija Nišević, Javoranj, 20. Aleksandar Nišević, Javoranj, 21. Dragan Nišević, Javoranj, 22. Nikola Nišević, Niševići 50, Dvor, OIB: 36870075633, 23. Petar Nišević, Javoranj 203 radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 25. veljače 2026.

riješio je

I Odbija se prijedlog predlagatelja za upis prava vlasništva na nekretninama upisanim u :

z.k.ul. 541 k.o. Javoranj
kč.br. 13/1A dvorište u selu 277 m²
kč.br. 646/1A oranica pod kućom u selu 1057 m²

suvlasništvo Milan Nišević, sin Petra, Sisak, Kneza Branimira 22 u 8/60 dijela, Stoja Žilić, r. Nišević, Gornji Javoranj 20 u 20/60 dijela, Ruža Nišević, kći Stevana, Gornji Javoranj 20 u 4/60 dijela, Dragica Nišević, žena Dragana, Gornji Javoranj 20 u 2/60 dijela, Stevan Nišević, sin Dragana, Gornji Javoranj 20 u 2/60 dijela, Stoja Žilić, r. Nišević, Gornji

Javoranj u 20/60 dijela, Stevan Nišević mlt., sin Dragana, Javoranj 51/20 u 2/60 dijela, Tanja Nišević, Dr. Jovana Raškovića 22, Banja Luka, BiH, OIB: 15444314631 u 1/60 dijela.

zk.ul. 408 k.o. Javoranj

kč.br. 330/1B livada luka u javornju 665 m²

kč.br. 331/1B oranica luka u javornju 216 m²

kč.br. 435/2B livada bara kod javošnice 1111 m²

kč.br. 443 oranica mlinište pod putem 1086 m²

kč.br. 499/1B oranica njiva u jurakovcu 1158 m²

kč.br. 506/2B oranica u briegu 468 m²

kč.br. 510/3B šuma orahova u jurakovcu 874 m²

kč.br. 512/4 šuma orahovac u jurakovcu 1155 m²

kč.br. 536/1 vrt gurnovac u selu 334 m²

kč.br. 537/1 oranica juranovac u selu 1834 m²

kč.br. 583/2A oranica dolina u jurakovcu 2208 m²

kč.br. 586/2C1 šuma jošik u jurakovcu 967 m²

kč.br. 657/2A šuma pod branjevinom 874 m²

kč.br. 658/2A oranica u branjevinama 1906 m²

vlasništvo Nišević zadruga, Javoranj 20 u cijelosti.

zk.ul. 623 k.o. Javoranj

kč.br. 397/3B oranica branjevina u taborištu 1007 m²

kč.br. 467/2B pašnjak krčevina više puta 611 m²

kč.br. 514/1 oranica u brezama 3784 m²

kč.br. 517/2 oranica breza u jurakovcu 86 m²

kč.br. 583/3 oranica dolina u jurakovcu 1863 m²

kč.br. 664/4 oranica dolovi u taborištu 10430 m²

vlasništvo Nišević zadruga, Javoranj 20 u cijelosti.

zk.ul. 716 k.o. Javoranj

kč.br. 434/2E livada bara pod putem 575 m²

vlasništvo Nišević zadruga, Javoranj 184 u cijelosti.

zk. ul. 500 k.o. Javoranj

kč.br. 440/2 oranica mlinište pod putem 345 m²

kč.br. 506/2C oranica u briegu 424 m²

suvlasništvo Ljuban Nišević, Jovanov, Gornji Javoranj 202/53 u 8/12 dijela, Draginja Nišević, Ostojina, Gornji Javoranj 202/54 u 1/12 dijela, Draginja Nišević, udova Milana, Gornji Javoranj 202/54 u 1/12 dijela, Vojin Nišević, Milanov, Sremska Kamenica u 1/12 dijela, Mara Nišević, Milanova, Gornji Javoranj 202/54 u 1/12 dijela.

zk.ul. 715 k.o. Javoranj
kč.br. 444 oranica mlinište pod putem 1237 m²
kč.br. 513 oranica orahovac u jurakovcu 1572 m²

suvlasništvo Milan Nišević, sin Petra, Gornji Javoranj 183/47 u 2/4 dijela, Dragan Nišević, sin Petra, Gornji Javoranj 183/47 u 1/4 dijela, Adam Nišević, sin Petra, Gornji Javoranj 183/47 u 1/4 dijela.

zk.ul. 366 k.o. Javoranj
kč.br. 497/2C voćnjak previja u jurakovcu 205 m²
kč.br. 498/3 oranica previja u jurakovcu 658 m²
kč.br. 657/2B šuma u branjevinama 1726 m²

suvlasništvo Rade Nišević, Javoranj u 6/72 dijela, Janja Nišević, Javoranj u 12/72 dijela, Ilija Nišević, Javoranj u 12/72 dijela, Aleksandar Nišević, Javoranj u 21/72 dijela, Dragan Nišević, Javoranj u 21/72 dijela.

zk.ul. 47 k.o. Javoranj
kč.br. 500/2 šuma njiva u jurakovcu 698 m²

vlasništvo Nikola Nišević, Niševići 50, Dvor, OIB: 36870075633 u cijelosti.

zk.ul. 501 k.o. Javoranj
kč.br. 647/3 voćnjak pod kućom u selu 730 m²
kč.br. 653/3 oranica potkućnica u selu 723 m²

vlasništvo Petar Nišević, Javoranj 203 u cijelosti.

II Zemljišnoknjižni odjel će po službenoj dužnosti izbrisati sve zabilježbe, prijave i prigovore o kojima nije postignut sporazum kao i zabilježbu otvaranja zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, nakon isteka roka od 30 dana od dana dostave rješenja, a i prije ako su zamijenjene zabilježbom spora.

III Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 29. studenog 2022. predlagatelji su zatražili otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u izreci.
2. Budući je zemljišnoknjižno stanje glede nekretnina iz točke 1. ovog rješenja nesređeno, a posjed drže predlagatelji, utvrđeno je kako s obzirom na nesklad stvarnog i pravnog stanja postoji opravdani interes za vođenje ovog postupka.
3. Iz navedenog razloga otvoren je pojedinačni zemljišnoknjižni ispravn postupak, te je upisana zabilježba otvaranja i objavljen je oglas na e-Oglasnoj ploči, Sisačko-

moslavačkoj županiji, općini Dvor i DGU, Područni ured za katastar Sisak, Ispostava Dvor, a kojim oglasom su pozvani svi zainteresirani da stave svoje prijave ili prigovore.

4. Prijedlog se odbija.
5. Predlagatelji su 19. ožujka 2025. pozvani da u roku od 30 dana dostave rješenje o nasljeđivanju iza pok. Stevana Nišević, na što su isti tražili produženje roka od 60 dana. Međutim predlagatelji nisu udovoljili traženom sve do danas, dakle već više od 11 mjeseci.
6. Kako predlagatelji u ostavljenom roku nisu udovoljili traženom, prijedlog predlagatelja valjalo je odbiti, a sve temeljem odredbe članka 209. stavak 4. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 91/96., 68/98., 137/99., 114/01., 100/04., 107/07., 152/08., 126/10., 55/13., 60/13., 108/17., 63/19., 128/22, 155/23. i 127/24. dalje u tekstu: ZZK).
7. Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci ovoga rješenja.

Hrvatska Kostajnica, 25. veljače 2026.

Sudac

Marija Vukić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba ali ono ne sprječava ostvarivanje prava na parnicu i postupak pred drugim nadležnim tijelima.

DNA:

Predlagatelji :

1. Tamara Nišević, Majke Jevrosime 13/3, Banja Luka, BiH
2. Rade Nišević, Proke Jovkića 11, Veternik, R Srbija po punomoćniku za primanje pismena u RH Mićo Milić, Javnica 39, Dvor

Protustranke:

3. Milan Nišević, Sisak, Kneza Branimira 22
4. Stoja Žilić, Gornji Javoranj 20
5. Ruža Nišević, Gornji Javoranj 20
6. Dragica Nišević, Gornji Javoranj 20
7. Stevan Nišević, Gornji Javoranj 20
8. Stoja Žilić, Gornji Javoranj
9. Stevan Nišević, Javoranj 51/20
10. Tanja Nišević, Dr. Jovana Raškovića 22, Banja Luka, BiH
11. Nišević zadruga, Javoranj 20, 184 – oglasna ploča
12. Ljuban Nišević, Gornji Javoranj 202/53
13. Draginja Nišević, Gornji Javoranj 202/54
14. Vojin Nišević, Sremska Kamenica
15. Mara Nišević, Gornji Javoranj 202/54
16. Milan Nišević, Gornji Javoranj 183/47
17. Dragan Nišević, Gornji Javoranj 183/47

- 18. Adam Nišević, Gornji Javoranj 183/47
- 19. Rade Nišević, Javoranj
- 20. Janja Nišević, Javoranj
- 21. Ilija Nišević, Javoranj
- 22. Aleksandar Nišević, Javoranj
- 23. Dragan Nišević, Javoranj
- 24. Nikola Nišević, Niševići 50, Dvor – oglasna ploča
- 25. Petar Nišević, Javoranj 203



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

25.02.2026 12:13

**Serijski broj
certifikata**

83579862600094513831971395718845048796812113661

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18338894536a27f2

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-