



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Stalna služba u Slavonskom Brodu  
Trg pobjede 13  
35000 Slavonski Brod

Poslovni broj: 3/St-53/2022-33

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnoj sutkinji Danijeli Martini Maoduš, u postupku stečaja nad dužnikom Stečajna masa iza KERAMIKA TAMBURINI d.o.o., Osijek, Bogdanovačka ulica 27, OIB 38250035940, koju zastupa upraviteljica stečajne mase Lidija Šimunović iz Osijeka, 1. veljače 2023.

#### z a k l j u č i o j e

I Djelomično se stavlja van snage zaključak ovog suda poslovni broj: 3/St-53/2022-27 od 5. siječnja 2023. u dijelu točke II izreke, u šestom i sedmom redu, koji glasi:

"- na trećoj dražbi ispod  $\frac{1}{4}$  utvrđene vrijednosti imovine, odnosno ispod iznosa od 775,00 eur/5.839,24 kn<sup>1</sup>",

II Ovim zaključkom se određuje najniži iznos cijene - uvjet prodaje:

- na trećoj dražbi za nekretnine upisane u zk.ul. 9798 k.o. Slavonski Brod, kč.br. 5891/1 ORANICA U ULICI J. BAŠIĆA površine 779 m<sup>2</sup>,  
tako da se određuje da se na trećoj dražbi nekretnine ne mogu prodati ispod  $\frac{1}{4}$  utvrđene vrijednosti imovine, odnosno ispod iznosa od 1.550,00 eur/11.678,48 kn<sup>1</sup>.

#### Obrazloženje

1. Početna cijena predmeta prodaje na trećoj javnog dražbi je u zaključku od 5. siječnja 2023. nepravilno određena.

2. Sud može u svako vrijeme odustati od odluke o upravljanju postupkom.

3. Ovim zaključkom se ponovo određuje uvjet prodaje na trećoj javnoj dražbi: početna cijena predmeta prodaje – nekretnina od kojih počinje postupak nadmetanja utvrđena je u točki II ovog zaključka, sukladno čl. 247. st. 5. Stečajnog zakona (NN

---

<sup>1</sup> Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Poslovni broj: 3/St-53/2022-33  
(NN 71/15, 104/17, 36/22) uz primjenu odredbe čl. 21. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19 i 9/23).

U Slavonskom Brodu 1. veljače 2023.

Stečajna sutkinja:  
Daniela Martini Maoduš

Uputa o pravnom lijeku:  
Protiv zaključka žalba nije dopuštena jer se odnosi na upravljanje postupkom - čl. 19. stavak 7. SZ-a.

Broj zapisa: **eb318-d1663**

Kontrolni broj: **069dc-90ad7-01e5d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=DANIELA MARTINI-MAODUŠ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.