

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Stalna služba u Karlovcu
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

651/12-133
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA

Prilježeno neposredno – preko pošte (obično - preporučeno) 18.3. 2013. god. u primjeraka sa priloga.

Pismeno stiglo poštom otvoreno – s oštećenim omotom. Predano na poštu preporučeno dana 18.3. 2013. god.

Plaćena pristojba
Nedostaje pristojba

Posl.br. St-651/12
Stečajni sudac: Jadranka Mađeruh
SOLIN - MANDIĆ d.o.o. u stečaju
Kupljenovo, Matije Gupca 119

IZVJEŠĆE

STEČAJNOM SUCU I SKUPŠTINI VJEROVNICA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE NAD SOLIN - MANDIĆ d.o.o. u stečaju

1. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU
 - naziv trgovačkog društva: SOLIN - MANDIĆ d.o.o. u stečaju
 - sjedište: Kupljenovo, Matije Gupca 119
 - OIB: 12655136236
2. TIJEK I RADNJE NAKON OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA
 - prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnio je dužnik
 - 18.09.2012.g. otvoren je stečajni postupak
 - 06.12.2012.g. održano ispitno i izvještajno ročište
 - u daljnjem roku od 90 dana pristigle su naknadne prijave vjerovnika te je 22.10.2013.g. održano posebno ispitno ročište za naknadne prijave
 - obveze za I viši isplatni red utvrđene su u iznosu od 0,00 kn
 - obveze za II viši isplatni red utvrđene su u iznosu od 18.792.946,69 kn
3. STANJE STEČAJNE MASE
 - Pokretnine:
 - otpisane
 - Nekretnine:
 - 21 garažnih mjesta u poslovno-stambenoj zgradi u Zaprešiću upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba Zaprešić, k.č.3067/137, z.k.ul. 4894, a nad 10 garaža pokrenuta je ovrha jednog od vjerovnika (ELEKTRO DYNAMIC d.o.o. u stečaju). Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba Zaprešić, temeljem prijedloga stečajnog upravitelja, obustavio je ovršni postupak još 2015.g., te po pravomoćnosti i brisanju zabilježbe stečajni upravitelj pristupit će prodaji i unovčenju. Sud je donio rješenje o brisanju zabilježbe i dostavio zemljišnoknjižnom sudu koji je brisao zabilježbu ovrhe. U tijeku je nova procjena zbog proteka vremena od prve procijene i promijenjenih tržišnih uvjeta pa će nakon procijene uslijediti oglašavanje prodaje i unovčenje
 - Ostale nekretnine koje su bile u vlasništvu stečajnog dužnika opterećene razlučnim pravom su unovčene i izvršena je dioba i to:
 - obiteljska kuća u Zaprešiću upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću, k.č.3067/102, z.k.ul. 5085, i građevinsko zemljište u Zaprešiću upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću, k.č.3151, z.k.ul. 3546, unovčeni su u ovršnom postupku pokrenutog prije otvaranja stečajnog postupka pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu, Stalna služba Zaprešić, izvršena je dioba, namiren je razlučni vjerovnik Croatia banka d.d., i određeni su troškovi stečajnog postupka, plaćen je PDV i ostali troškovi.

- dvosobni etažni stan stambenoj zgradi u Zaprešiću upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću, k.č. 3067/138, z.k.ul. 4777, i poslovni prostor u zgradi u Zaprešiću upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću k.č. 3067/137, z.k.ul.4894, sve pod razlučnim pravom razlučnog vjerovnika Croatia banka d.d. s pokrenutim ovršnim postupkom prije otvaranja stečajnog postupka. U tijeku je nastavak ovrhe, izvršena je procjena i održana druga javna dražba na kojoj je prodan navedeni dvosobni etažni stan. Stečajni upravitelj je podneskom predložio sudu da troškove ovršnog postupka uplati ovrhovoditelju, a preostali iznos kupovnine dostavi na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu radi diobe. Od lipnja 2016.g. taj iznos stoji na računu Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću. Sud je tek u listopadu 2017.g. održao ročište za diobu i preostali dio kupovnine u iznosu od 472.350,31 kn dostavio na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu. Dostavljen je obračun troškova za diobu. Poslovni prostori također su prodani na drugoj javnoj dražbi održanoj u listopadu 2017.g. za iznos od 475.118,66 kn. Ročište za diobu održano je 17.01.2018.g. i nakon odbitka troškova ovršnog postupka preostali iznos kupovnine dostavljen je na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu. Dostavljen je obračun troškova za diobu. Sud je donio rješenje o diobi protiv koje je razlučni vjerovnik, Croatia banka d.d. izjavio žalbu. Žalbu je Visoki trgovački sud odbio.

- gore navedene nekretnine opterećene su razlučnim pravom u korist Croatia banka d.d. za iznos od 5.601.063,79 EUR, tako da ukupni prodajni iznos pripada razlučnom vjerovniku.

4. POTRAŽIVANJA STEČAJNOG DUŽNIKA

Stečajni dužnik ima ½ udjela ostvarene dobiti prema Ugovoru o ortaštvu za izgradnju stambeno-poslovnog objekta u Dugom Selu koji nije dovršen, a nad kojim je upisano založno pravo i u tijeku je ovršni postupak vjerovnika Croatia banke d.d., a ukupan iznos ostvaren prodajom ide razlučnom vjerovniku.

5. STANJE RAČUNA

Račun stečajnog dužnika je u blokadi za iznos od 72.000,00 kn. zbog nemogućnosti plaćanja komunalne naknade i vodnog doprinosa. Nakon pravomoćnosti rješenja za diobu i prijenosu sredstava za podmirenje troškova postupka i obveza koji terete prodane nekretnine odblokiran je račun i podmirene obveze po Rješenju suda.

U narednom razdoblju, nastaviti će se prodaja garažnih mjesta i unovčenje te će se po obavljenom istog podnijeti završni račun.

U Zagrebu, 15.03.2019.g.

SOLIN - MANDIĆ
d.o.o. u stečaju
KUPLJENOVO, M. Gupca 119

Stečajni upravitelj
Ante Jukić, dipl.iur.

