



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU  
Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23

Posl. br.6-St. 67/2019-139

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Dubrovniku po stečajnom sucu tog suda Srđanu Gavraniću, kao sucu pojedincu, u stečajnom postupku nad dužnikom UVALA NEKRETNINE d.o.o. za poslovanje nekretninama, građenje, trgovinu, turizam i usluge "u stečaju", Dubrovnik, Pera Bakića 27, MBS: 090018608, OIB: 33020527195, zastupano po stečajnom upravitelju Zoranu Miletiću iz Splita, izvan ročišta, dana 6. rujna 2023. godine

### riješio je

Ispravlja se rješenje ovog suda posl.br. St. 67/2019-132 od 6. rujna 2023. godine u točki I. i II. izreke rješenja na način da se pogrešno napisane riječi "ZVONIMIR" zamjenjuju ispravnim riječima "BOŽIDAR", tako da točka I. i II. izreke rješenja ovog suda posl.br. St. 67/2019-132 od 6. rujna 2023. godine ispravno glasi:

**I.** Ponuditelju: BOŽIDAR NOVAK, Zavrelje 28A, Zavrelje, OIB: 48025512699, dosuđuje se imovina stečajnog dužnika i to nekretnina oznake kat. čestice zem. 1775/1 dvorište 1.136 m<sup>2</sup>, z.ul. 1171 K.O. Dubrovnik,

- uz uknjiženo pravo na korist vlasnika čest. zem. 1775/1 besplatnog primanja vode sa čest. zem. 1890/2 dotično iz rezervoara, koji bi se sagradio kroz jednu cijev od tri centimetra promjera sve dok bude izvor davao vodu, te uknjiženu služnost puta preko sjevernog ruba čest.zem. 1775/1 u širini 1,40 m, između ograđenog kamenog zida debljine 40 cm i visine 100 cm, koji vodi do drvarnice smještene u suterenu nekretnine oznake čest.zgr. 748 K.O. Dubrovnik u korist svagdašnjeg vlasnika etaže-stana u prizemlju čest.zgr. 748 K.O. Dubrovnik, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, kupaoalice s wc-om, ostave i hodnika, površine 74 m<sup>2</sup> uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine, a koji put je označen žutom bojom u geodetskom snimku koji je sastavni dio Ugovora zaključenog između Zvonimira Franića i Nikše Pulitike od 25. veljače 2009. godine,

- uz zabilježbu na temelju rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel Dubrovnik Klasa UP/I-612-08/20-05/0056 od 23. lipnja 2020. godine da se kčbr. 1775/1 dvorište 1.136 m<sup>2</sup> stavlja pod preventivnu zaštitu do 23. lipnja 2024. godine, odnosno do donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra, Identifikator nadmetanja: 43120.

Identifikator predmeta prodaje: 24860.

**II.** Imovina iz točke I. ovog rješenja predat će se ponuditelju: BOŽIDAR NOVAK, Zavrelje 28A, Zavrelje, OIB: 48025512699, nakon što u cijelosti u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja položi iznos kupovnine od 2.321.250,00 eura (slovima: dva-milijuna-tri-stotine-dvadeset-jednu-tisuću-dvije-stotine-pedeset eura) / 17.489.458,13 kuna (slovima: sedamnaeset-milijuna-četiri-stotine-osamdeset-devet-tisuća-četiri-stotine-pedeset-osam kuna i trinaest lipa)<sup>1</sup> u korist računa IBAN: HR1123900011300028787 Model: HR11 poziv na broj (P1) 431206, te kao podatak drugi broj (P2) odvojen crticom (-) 402575, a u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznačiti "OUR", a kao opis plaćanja uplata cijene za St-67/2019 i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

<sup>1</sup>Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 103. Ovršnog zakona u vezi s čl. 247. Stečajnog zakona istekom trećeg dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči.

Uplaćena jamčevina u iznosu od 122.500,00 eura (slovima: jedna-stotina-dvadeset-dvije-tisuće-pet-stotina eura) / 922.973,25 kuna (slovima: devet-stotina-dvadeset-dvije-tisuće-devet-stotina-sedamdeset-tri kune i dvadeset-pet lipa)<sup>1</sup> uračunava se u kupovninu.

### **Obrazloženje**

1. U rješenju ovog suda posl.br. St. 67/2019-132 od 6. rujna 2023. godine u točki I. i II. izreke potkrala se greška u pisanju i prepisivanju tako da su pogrešno napisane riječi "ZVONIMIR" umjesto ispravnih riječi "BOŽIDAR".

2. Da se radi o očitoj pogreški kod pisanja razvidno je iz izvješća Financijske agencije, a i iz obrazloženja istog rješenja.

3. Slijedom navedenog, temeljem čl. 342. Zakona o parničnom postupku (NN 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 84/08, 123/08, 57/11, 148/11, 25/13, 89/14, 70/19, 80/22, 114/22, dalje u tekstu: ZPP), koji se u smislu čl. 10. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, dalje u tekstu: SZ) u ovom postupku na odgovarajući način primjenjuje, odlučeno je kao u izreci.

**U Dubrovniku, 6. rujna 2023. godine**

**Stečajni sudac:**

**Srđan Gavranić, v.r.**

### **POUKA O PRAVNOM LIJEKU**

Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 12. Stečajnog zakona istekom osmog dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči. Žalba ne odgađa provedbu rješenja (čl. 19. st. 3. SZ).

**DN-a (06.09.2023.):**

- stečajni upravitelj,
- Božidar Novak, Zavrelje, Zavrelje 28A i putem e oglasne ploče,
- JG-PROJEKTI d.o.o., Zagreb, putem e oglasne ploče,
- Ivan Ševo, Zagreb, putem e oglasne ploče,
- AEQUITAS d.o.o., Split, putem e oglasne ploče,
- TRANS AUTO d.o.o., Zagreb, putem e oglasne ploče,
- AR RENTAL 1 d.o.o., Rijeka, putem e oglasne ploče,
- BRIDGWEST ADRIATIC GAMMA d.o.o., Zagreb, putem e oglasne ploče,
- MAISON EMERAUDE d.o.o., Split, putem e oglasne ploče,
- Općinski sud u Dubrovniku, zemljišnoknjižni odjel,
- Porezna uprava Dubrovnik,
- nakon pravomoćnosti FINA radi objave na mrežnim stranicama
- e-oglasna ploča suda.

Na znanje:

- RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., podružnica Dubrovnik i RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb, Petrinska 59, po punomoćniku Aniti Krizmanić, odvjetnici u Odvjetničkom društvu Mačešić i partneri u Zagrebu,
  - Republika Hrvatska po ŽDO Dubrovnik, Građansko-upravni odjel,
  - Županija dubrovačko-neretvanska,
  - Grad Dubrovnik,
- sve putem e oglasne ploče.

**OVIM PRIJEPISOM ZAMJENJUJE SE PRIJAŠNJI PRIJEPIS RJEŠENJA  
posl. br. 6 St. 67/2019-133 od 6. rujna 2023. godine.**

**Da je prijepis vjeran izvorniku tvrdi i ovjerava Valerija Rizzi.**

**U Dubrovniku, 13. rujna 2023. godine**

Broj zapisa: **9-3085c-ae37b**

Kontrolni broj: **0d75c-b5f63-02f2c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

SERIALNUMBER=74081602357.1.37, CN=TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU, L=DUBROVNIK,  
OID.2.5.4.97=VATHR-74081602357, O=TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Dubrovniku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.