



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnom sucu Željku Jakšić, u stečajnom postupku nad dužnikom Poljoprivredna zadruga ILAČA u stečaju, Ilača, Vladimira Nazora 42, MBS: 030057701, OIB: 83846733794, dana 12. srpnja 2019.,

riješio je

I/ Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika Poljoprivredna zadruga ILAČA u stečaju, Ilača, Vladimira Nazora 42, MBS: 030057701, OIB: 83846733794, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama i to nekretnina dužnika u k.o. Ilača upisanim u

-z.k.ul. 2024, k.č.br. 2765 (ranije je bio z.k.ul. 204, k.č.br. 1230 i k.č.br. 1231) u naravi pomoćna zgrada (vaga), dvorište, pomoćna zgrada, skladište, nadstrešnica ukupne površine 1797 m², na kojoj su upisana razlučna prava u korist Privredne banke Zagreb d.d, Zagreb, Radnička cesta 50, OIB 02535697732, MBS 080002817 i Agro-Tovarnik d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, Vlč. Ivana Burika 34, Tovarnik, OIB 78629035106

-z.k.ul. 1175, kč.br. 497/1 u naravi mjeriteljska kućica br. 2, mosna vaga, betonska pista, ekonom. dvorište i oranica Gajić ukupne površine 12394 m² na kojoj je upisano razlučno pravo u korist Agro-Tovarnik d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, Vlč. Ivana Burika 34, Tovarnik, OIB 78629035106, pravo služnosti prilaza, postavljanja i održavanja DV 10 (20) Kv za korist HEP, DP Elektra Vinkovci te pravo građenja na neodređeno vrijeme u korist Sladorana d.d. Županja, Šećerana broj 63, OIB 67477138481

II/ Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnina, način i uvjeti prodaje nekretnina iz točke 1. ovoga rješenja.

III/ Određuje se upis zabilježbe ovoga rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišno-knjižnog odjela Ilok i to na nekretninama u k.o. Ilača upisanim u

-z.k.ul. 2024, k.č.br. 2765 (ranije je bio z.k.ul. 204, k.č.br. 1230 i k.č.br. 1231) u naravi pomoćna zgrada (vaga), dvorište, pomoćna zgrada, skladište, nadstrešnica ukupne površine 1797 m²

-z.k.ul. 1175, kč.br. 497/1 u naravi mjeriteljska kućica br. 2, mosna vaga, betonska pista, ekonom. dvorište i oranica Gajić ukupne površine 12394 m²

Obrazloženje

Podneskom od 9. srpnja 2019. stečajna upraviteljica Lidija Balog iz Bilja podnijela je prijedlog da se nekretnine navedene pod točkom I/ ovog rješenja, a na kojima postoji razlučno pravo, prodaju u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, sukladno čl. 229 st. 4 Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17) te je u svezi 247. SZ te je odlučeno kao u izreci.

Zaključkom o prodaji odredit će se vrijednost nekretnina, način i uvjeti prodaje sukladno čl. 247 st. 3 SZ-a.

U Osijeku 12. srpnja 2019.

Zapisničar:
Zvezdana Kovačić

Stečajni sudac
Željko Jakšić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik. Žalba se podnosi pismeno ovome sudu u 3 primjerka za Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od dana dostave rješenja.

Broj zapisa: **1788c-b7da0**

Kontrolni broj: **04527-4144a-27878**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ŽELJKO JAKŠIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.