



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL

Poslovni broj: Z-61482/2025-4

R E P U B L I K A   H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel, po sutkinji Gordani Josić, po prijedlogu TPP d.o.o., Zagreb, Obrtnička ulica 1, OIB:16742078905, Krasoja Ristovskog iz Zagreba, Vinogradi 84, OIB:33636307311, Darka Skelina iz Zagreba, Ulica Ivana Zajca 13, OIB:31913733346, TEHNOGUMA d.o.o., Zagreb, Obrtnička ulica 1, OIB:38867318377 i KRARIS d.o.o., Zagreb, Savica, Šanci, Centar male privrede, Paviljon 141, OIB:46345633052 svi zastupani po odvjetnicima u Odvjetničkom društvu Matijević, Jakirčević i Malkoč d.o.o., Zagreb, u zemljišnoknjižnoj stvari radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 6. ožujka 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se zemljišnoknjižni pojedinačni ispravní postupak na nekretnini upisanoj u zk.ul. 15294 k.o. Grad Zagreb.

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka TPP d.o.o., Zagreb, Obrtnička ulica 1, OIB:16742078905, Krasoja Ristovskog iz Zagreba, Vinogradi 84, OIB:33636307311, Darka Skelina iz Zagreba, Ulica Ivana Zajca 13, OIB:31913733346, TEHNOGUMA d.o.o., Zagreb, Obrtnička ulica 1, OIB:38867318377 i KRARIS d.o.o., Zagreb, Savica, Šanci, Centar male privrede, Paviljon 141, OIB:46345633052.

III. Zabilježuje se prijava TPP d.o.o., Zagreb, Obrtnička ulica 1, OIB:16742078905, Krasoja Ristovskog iz Zagreba, Vinogradi 84, OIB:33636307311, Darka Skelina iz Zagreba, Ulica Ivana Zajca 13, OIB:31913733346, TEHNOGUMA d.o.o., Zagreb, Obrtnička ulica 1, OIB:38867318377 i KRARIS d.o.o., Zagreb, Savica, Šanci, Centar male privrede, Paviljon 141, OIB:46345633052, u zk.ul. 15294 k.o. Grad Zagreb radi uspostave vlasništva posebnih dijelova nekretnine, te se određuje zabilježba da rok za podnošenje prijava i prigovora teče od 7. travnja 2026. do 7. svibnja 2026.

IV. Općinski građanski sud u Zagrebu objavljuje

OGLAS

da je na prijedlog TPP d.o.o., Zagreb, Obrtnička ulica 1, OIB:16742078905, Krasoja Ristovskog iz Zagreba, Vinogradi 84, OIB:33636307311, Darka Skelina iz Zagreba, Ulica Ivana Zajca 13, OIB:31913733346, TEHNOGUMA d.o.o., Zagreb, Obrtnička ulica 1, OIB:38867318377 i KRARIS d.o.o., Zagreb, Savica, Šanci, Centar male

privrede, Paviljon 141, OIB:46345633052 otvoren zemljišnoknjižni pojedinačni ispravni postupak u zk.ul.br. 15294 sve k.o. Grad Zagreb.

Iz stanja zemljišne knjige za zk.ul. 15294 k.o. Grad Zagreb vidljivo je da je u trenutku podnošenja prijedloga (čl. 116. Zakona o zemljišnim knjigama - Narodne novine br. 63/19., dalje: ZZK) između ostalog, upisana zk.č.br. 6348/69 poslovna zgrada, Zagreb, Obrtnička ulica 1 površine 1252 m<sup>2</sup>, spremište površine 127 m<sup>2</sup> gospodarsko dvorište površine 293 m<sup>2</sup>, gospodarsko dvorište površine 7 m<sup>2</sup>, Obrtnička ulica ukupne površine 1679 m<sup>2</sup> uknjižena kao vlasništvo Grada Zagreba.

Predlagatelj u svom prijedlogu predlaže da se na zk.č.br. 6348/69 dopusti upis posebnih dijelova nekretnine na način da se podjele suvlasnički dijelovi zk.čest. 6348/69 upisane u zk.ul. 15294 k.o. Grad Zagreb i da se na svakom od njih uspostavi pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine te izvrši uknjižba prava vlasništva, kako slijedi: 1. Suvlasnički dio 15260/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO Poslovni prostor u prizemlju i na 1. katu oznake P1 što ga u naravi sačinjavaju: dva spremišta, ulaz, wc i stubište u prizemlju te stubište, dva wc-a, hodnik, pet ureda i kuhinja na 1. katu ukupne korisne površine 279,03 m<sup>2</sup>, kojem pripada sporedni dio parkirno mjesto P1 površine 13,25 m<sup>2</sup>; sveukupne korisne površine 292,28 m<sup>2</sup>; u etažnom elaboratu označen kosim linijama crvene boje, za korist prvo-predlagatelja TPP d.o.o., Zagreb, Obrtnička ulica 1, OIB: 16742078905; 2. Suvlasnički dio 14582/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO Poslovni prostor u prizemlju i na 1. katu oznake P2 što ga u naravi sačinjavaju: ulaz, wc, spremište, stubište, hodnik, kuhinja i četiri ureda u prizemlju te stubište, dva wc-a, dva hodnika, dva ureda i kuhinja na 1. katu ukupne korisne površine 266,62 m<sup>2</sup>, kojem pripada sporedni dio parkirno mjesto P2 površine 12,50 m<sup>2</sup>; sveukupne korisne površine 279,12 m<sup>2</sup>; u etažnom elaboratu označen kosim linijama žute boje, za korist drugopredlagatelja KRASOJA RISTOVSKOG iz Zagreba, Vinogradi 84, OIB: 33636307311; 3. Suvlasnički dio 13445/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO Poslovni prostor u prizemlju i na 1. katu oznake P3 što ga u naravi sačinjavaju: radionica, spremište, dizalo, ured, pretprostor, dva wc-a i stubište u prizemlju te alatnica, dizalo, stubište, spremište, kompresor i radionica na 1. katu ukupne korisne površine 244,49 m<sup>2</sup>, kojem pripada sporedni dio parkirno mjesto P3 površine 17,30 m<sup>2</sup>; sveukupne korisne površine 261,79 m<sup>2</sup>; u etažnom elaboratu označen kosim linijama plave boje, za korist treće-predlagatelja DARKA SKELINA iz Zagreba, Ulica Ivana Zajca 13, OIB: 31913733346; 4. Suvlasnički dio 39503/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO Poslovni prostor u prizemlju i na 1. katu oznake P4 što ga u naravi sačinjavaju: ulaz, tri hodnika, dva wc-a, kuhinja, sedam ureda, garderoba i stubište u prizemlju te stubište, čekaonica, pet ureda, soba, kuhinja, tri pretprostora, tri wc-a na 1. katu ukupne korisne površine 569,32 m<sup>2</sup>, kojem pripadaju sporedni dijelovi parkirno mjesto P4 površine 13,51 m<sup>2</sup>, parkirno mjesto P5 površine 13,51 m<sup>2</sup>, parkirno mjesto P6 površine 13,81 m<sup>2</sup>, parkirno mjesto P7 površine 13,51 m<sup>2</sup>, parkirno mjesto P8 površine 13,51 m<sup>2</sup> i skladište S1 površine 283, 72 m<sup>2</sup>; sveukupne korisne površine 920,89 m<sup>2</sup>; u etažnom elaboratu označen kosim linijama narančaste boje, za korist četvrto-predlagatelja TEHNOGUMA d.o.o., Zagreb, Obrtnička ulica 1, OIB: 38867318377; 5. Suvlasnički dio 17210/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO Poslovni prostor u prizemlju i na 1. katu oznake P5 što ga u naravi sačinjavaju: ulaz, stubište, spremište i wc u prizemlju te hodnik, šest ureda, kuhinja, dva wc-a i stubište na 12 1. katu ukupne korisne površine 280,92 m<sup>2</sup>, kojem pripadaju sporedni dijelovi parkirno mjesto P9 površine 17,41 m<sup>2</sup>, parkirno mjesto P10 površine 17,10 m<sup>2</sup> skladište S2 površine 50,20 m<sup>2</sup> i skladište S3 površine 121 m<sup>2</sup>; sveukupne korisne površine 486,63 m<sup>2</sup>; u etažnom elaboratu označen kosim

linijama zelene boje, za korist peto-predlagatelja KRARIS d.o.o., Zagreb, Savica, Šanci, Centar male privrede, Paviljon 141, OIB: 46345633052 temeljem očitovanja volje od 30.10.2025., elaborata etažiranja iz srpnja 2025., potvrde Gradskog ureda za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove od 23.09.2025., identifikacije čestica od 24.09.2025., prijepisa posjedovnog lista 6101 od 20.11.2025., rješenja Komisije Gradske skupštine Grada Zagreba za oduzimanje građevinskog zemljišta iz posjeda prijašnjeg vlasnika ili korisnika i za davanje tog zemljišta na korištenje od 1.9.1994., građevinske dozvole od 20.11.1997., rješenja o utvrđivanju građevinske čestice od 19.10.2022., rješenja o izvedenom stanju od 27.02.2015., ugovora o kupoprodaji od 25.1.2000., građevinske dozvole od 21.5.2001., ugovora o kupoprodaji od 29.12.1997., aneksa ugovora o kupoprodaji od 7.11.2001., građevinske dozvole od 20.12.2002., aneksa ugovora o kupoprodaji od 7.11.2001., kupoprodajnog ugovora od 1.8.2024., kupoprodajnog ugovora od 19.6.2001., kupoprodajnog ugovora od 11.12.2002., ugovora o kupoprodaji od 17.12.1997., građevinske dozvole od 20.1.2003., ugovora o prodaji od 23.12.2002., ugovora o kupoprodaji od 18.12.1997., aneksa ugovora o kupoprodaji od 6.6.2018., ugovora o kupoprodaji od 21.12.1997., građevinske dozvole od 25.8.2003., ugovora o kupoprodaji od 10.8.2000., građevinske dozvole od 21.9.2004., aneksa ugovora o kupoprodaji od 7.7.2005., aneksa ugovora o kupoprodaji od 12.6.2003., ugovora o prodaji nekretnine od 3.3.2005., kupoprodajnog ugovora od 14.7.2005., ugovora o kupoprodaji od 26.6.1998., aneksa ugovora o kupoprodaji od 6.6.2003., ugovora o prodaji nekretnina 1.9.1999., građevinske dozvole od 11.8.2003., aneksa ugovora o kupoprodaji od 7.7.2003., ugovora o kupoprodaji od 2.5.2017. i uvjerenja za uporabu od 6.2.2009.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zk.ul. 15294 sve k.o. Grad Zagreb na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore pozivom na broj predmeta Z-61482/2025 u roku za prijave i prigovore koji počinje od 7. travnja 2026. do 7. svibnja 2026. jer će se nakon proteka tog roka postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku pri čemu nije dopušten povratak u prijašnje stanje. Sud može i bez provođenja rasprave za ispravak donijeti rješenje u pojedinačnom ispravnom postupku, ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga (čl. 215. st. 1. ZZK).

V. Nalaže se provedba.

U Zagrebu, 6. ožujka 2026.

Sutkinja:  
Gordana Josić

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnom postupka nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, dalje: ZZK – Narodne novine br. 63/19.). Osobe koje za to imaju pravni interes mnogu svoja prava ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u otvorenom roku za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

## DNA:

1. Predlagateljima po Matijević, Jakirčević i Malkoč, odv. društvo
2. Grad Zagreb
3. Marinko Pavković, Zagreb, IV Maksimirsko naselje 30
4. Josip Zvonimir Frljužec, Zagreb, Bukovačka cesta 155
5. INDUSTROOPREMA d.o.o., Sesvete, Rimski put 11K
6. PURATOS KONDING d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 184
7. Josip Crnić, Zagreb, Lastovska 2
8. Zdenka Crnić, Zagreb, Lastovska 2
9. Roman Crnić, Zagreb, Lastovska 2
10. CROM d.o.o., Zagreb, Samoborska cesta 145, svima uz presliku prijedloga

## O tome obavijest

- Gradski ured za katastar i geodetske poslove (čl. 211 st. 3 ZZK-a – radi objave oglasa na oglasnoj ploči)
- Grad Zagreb, Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanjem čl. 211 st. 3 ZZK-a – radi objave oglasa na oglasnoj ploči)



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

**Kontrolni broj**

Zajednički  
informacijski  
sustav

06.03.2026 14:  
23

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

**Serijski broj  
certifikata**

**Algoritam  
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

379252814155410056104222687163848158213420748497

EC

Z1837557922677b04

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-