

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud – Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 20.St-194/14

Dužnik: PRIGORKA – STANOGRADNJA d.d. u stečaju, OIB: 64679766169.

Trg Lovre Matačića 10, 10360 Sesvete

Primljeno	18.07.16	
Propisano		
Stranice		
Otpremi		

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 19.10.2015. DO 1.2.2016.

A. U izvještajnom razdoblju unovčena je slijedeća imovina stečajnog dužnika:

1. U naravi **POSLOVNI PROSTOR** u stambenoj zgradi 25 i 27, na adresi Selčinska 25 i 27, 10360 Sesvete, upisane u zk.ul. 8431, sagrađen na z.k.č. 1116/13, k.o. Sesvete, a upisan u zemljišne knjige u podulošku 5: pod rednim brojem 5, **ETAŽA 2168/174869, povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokala broj L1/-1 u podrumu, površine 43,36 m².**

Unovčena za iznos 36.100,00 kn

2. U naravi **POSLOVNI PROSTOR** u stambenoj zgradi 25 i 27, na adresi Selčinska 25 i 27, 10360 Sesvete, upisane u zk.ul. 8431, sagrađen na z.k.č. 1116/13, k.o. Sesvete, a upisan u zemljišne knjige u podulošku 6: pod rednim brojem 6, **ETAŽA 2664/174869, povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokala broj L2/-1 u podrumu, površine 53,27 m².**

Unovčena za iznos 43.200,00 kn

3. U naravi **PARKIRALIŠTE** na adresi Dugoselska 12, 10000 Zagreb, upisano u zk.ul. 2863, sagrađena na z.k.č. 7587/3, k.o. Grad Zagreb, a upisan u zemljišne knjige u podulošku 107: pod rednim brojem 107, **ETAŽA 1/284, Parkiralište na parceli broj P-7 površine 11,50 čm u nacrtu označeno plavom bojom.**

Unovčena za iznos 4.500,00 kn

4. U naravi **PARKIRALIŠTE** na adresi Dugoselska 12, 10000 Zagreb, upisano u zk.ul. 2863, sagrađena na z.k.č. 7587/3, k.o. Grad Zagreb, a upisan u zemljišne knjige u podulošku 108: pod rednim brojem 108, **ETAŽA 1/284, Parkiralište na parceli broj P-8 površine 11,50 čm u nacrtu označeno plavom bojom.**

Unovčena za iznos 4.500,00 kn

5. U naravi **PARKIRALIŠTE** na adresi Dugoselska 12, 10000 Zagreb, upisano u zk.ul. 2863, sagrađena na z.k.č. 7587/3, k.o. Grad Zagreb, a upisan u zemljišne knjige u podulošku 109: pod rednim brojem 109, **ETAŽA 1/284, Parkiralište na parceli broj P-9 površine 11,50 čm u nacrtu označeno plavom bojom.**

Unovčena za iznos 4.500,00 kn

6. U naravi **PARKIRALIŠTE** na adresi Dugoselska 12, 10000 Zagreb, upisano u zk.ul. 2863, sagrađena na z.k.č. 7587/3, k.o. Grad Zagreb, a upisan u zemljišne knjige u podulošku 113: pod rednim brojem 113, **ETAŽA 1/284, Parkiralište na parceli broj P-16 površine 11,50 čm u nacrtu označeno plavom bojom.**

Unovčena za iznos 3.200,00 kn

7. U naravi **PARKIRALIŠTE** na adresi Dugoselska 12, 10000 Zagreb, upisano u zk.ul. 2863, sagrađena na z.k.č. 7587/3, k.o. Grad Zagreb, a upisan u zemljišne knjige u podulošku 114:

pod rednim brojem 114, ETAŽA 1/284, Parkiralište na parceli broj P-17 površine 11,50 čm u nacrtu označeno plavom bojom.

Unovčena za iznos 3.601,00 kn

8. U naravi **PARKIRALIŠTE** na adresi Dugoselska 12, 10000 Zagreb, upisano u zk.ul. 2863, sagrađena na z.k.č. 7587/3, k.o. Grad Zagreb, a upisan u zemljišne knjige u podulošku 119:

pod rednim brojem 119, ETAŽA 1/284, Parkiralište na parceli broj P-34 površine 11,50 čm u nacrtu označeno plavom bojom.

Unovčena za iznos 3.875,00 kn

9. U naravi **SPREMIŠTE** u stambenoj zgradi na adresi Selčinska cesta 21 i 23, 10360 Sesvete, a upisano u zk.ul. 8148, a sagrađena na z.k.č. 1116/15, k.o. Sesvete, a upisano u poduložak 48:

pod rednim brojem 48, ETAŽA 2954/159368, povezano s vlasništvom posebnog dijela – spremište br. S42 u podrumu, površine 53,76 m².

Unovčena za iznos 22.401,00 kn

10. U naravi **građevinsko zemljište i započeta gradnja objekta** u Sesvetama na adresi Trakošćanska ulica 17, 10360 Sesvete

Zemljište upisana u zk.ul. 2378, z.k.č. 2171/220 i z.k.č. 2171/996, Dvorište Trakošćanska ulica, k.o. Sesvete, u katastru oznake k.č. 1377/1 i 1377/2 k.o. Sesvete, u površini 695 m².

Unovčena za iznos 395.000,00 kn

III. STANJE STEČAJNE MASE

B. Neunovčena imovina

1. Imovina opterećena razlučnim pravom **Ministarstvo financija, Porezna uprava Područni ured Zagreb**

Zemljište upisana u zk.ul. 7937, z.k.č. 2160/1, Šuma grm, k.o. Sesvete, u površini 2.781 m², u katastru oznake k.č. 1120/1, k.o. Sesvete

Procijenjena vrijednost nekretnina utvrđena je u iznosu od =2.133.027,00 kn.

Stečajni upravitelj je dostavio na sudski spis prijedlog za sazivanje ročišta za određivanje vrijednosti nekretnine i utvrđivanju početne cijene, prema procjeni stalnog sudskog vještaka na iznos od =2.133.027,00 kn, a koja će se prodavati putem usmene javne dražbe.

2. **Osnivački ulog** u društvu s ograničenom odgovornošću PRIGORKA-STANOGRANJA-Projektni biro Biro d.o.o. Sesvete, Trg L. Matačića 10. Stečajni dužnik jedini je osnivač društva.

Objavljen je 4. Oglas za prodaju udjela po početnoj prodajnoj cijeni =5.282,10 kn.

Na oglas je pristigla samo jedna ponuda i to od gosp. Svibena, koji je uplatio jamčevinu, te je u tijeku provođenje realizacije Ugovora o kupoprodaji.

3. Skloništa

3.1. **SKLONIŠTE** u stambenoj zgradi na adresi Dobriše Cesarića 6, 10360 Sesvete upisana u zk.ul. 6091, Poduložak 120, sagrađeno na z.k.č. 37/10, k.o. Sesvete, u katastru oznake k.č. 1355, k.o. Sesvete, a upisano u zemljišne knjige kao:

u podulošku **120**, pod rednim brojem **120**, **ETAŽA 0/0**, povezano s vlasništvom posebnog dijela - sklonište, površine 71,49 m².

Oglašena prodaja na I. oglasu za unovčenje nekretnina po procijenjenoj vrijednosti od 231.399,75kn. Nije bilo zainteresiranih.

3.2.SKLONIŠTE u stambenoj zgradi 25 i 27, na adresi **Sekćinska 25 i 27**, 10360 Sesvete u podulošku **49**, pod rednim brojem **49**, **ETAŽA 4609/174869**, povezano s vlasništvom posebnog dijela - skloništa u podrumu, površine 92,17 m².

Oglašena prodaja na I. oglasu za unovčenje nekretnina po procijenjenoj vrijednosti od 307.772,30kn. Nije bilo zainteresiranih.

4. SUDSKI SPOROV

Pregled sudskih sporova po izvješću punomoćnika koji zastupa stečajnog dužnika :

1. **Općinski sud u Sesvetama Ovm-189/07**
Ovrhovoditelj: Prigorka –stanogradnja d.d.
Ovršenik: ĐURO Golubić
Vps: 3.133,94 kn
3. **Općinski sud u Sesvetama Ovr-152/08**
Ovrhovoditelj: Prigorka –stanogradnja d.d.
Ovršenik: Zoran Vuk
Vps: 4.791,82 kn
Ovrha na plaći
4. **Općinski građanski sud u Zagrebu Ovr-3073/07**
Ovrhovoditelj: Prigorka –stanogradnja d.d.
Ovršenik: Leon Martin
Vps: 221,40 kn, uvećano za zakonsku zateznu kamatu os 01.10.1990.,
5. **Općinski sud u Sesvetama Ovr-1339/10**
Ovrhovoditelj: Prigorka –stanogradnja d.d.
Ovršenik: Božena Aljinović i Đurđa Babić (pok. Đuro Babić)
Vps: 31.110,00 kn
6. **Trgovački sud u Zagrebu P-1076/12**
Tužitelj: Prigorka –stanogradnja d.d.
Tuženik: 1.-tuženik JAVA DEVET d.o.o. i2.-tuženik Dorte Andersen
Vps: 168.000,00kn
7. **Općinski građanski sud u Zagrebu P-14515/06**
Županijski sud u Splitu br Gžx-913/12
Vrhovni sud RH
Tužitelj: Prigorka –stanogradnja d.d.
Tuženik: Ivan Galiot
Vps: 463.028,10 kn
Tužba radi raskida ugovora i isplate

Po primitku odluka sudova na kojima se vode postupci stečajni upravitelj će se o istima očitovati u narednim izvješćima.

Ostale radnje:

Stečajni upravitelj je dostavio na sudski spis prijedlog za sazivanje posebnog ispitnog ročišta.

Dana 27.11.2015.g. stečajni upravitelj je temeljem suglasnosti stečajnog suca od 23.listopada 2015. g. izvršio isplatu po prvoj djelomičnoj diobi i to na način da su prvom djelomičnom diobom namireni vjerovnici prvog višeg isplatnog reda za iznos od =2.770.072,00 kn u odnosu na ukupno utvrđene tražbine vjerovnika prvog višeg isplatnog reda koje iznose 9.628.286,74 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU od 1.2.2016. do 1.5.2016

U narednom razdoblju poduzeti će se radnje za unovčenje imovine u vlasništvu stečajnog dužnika koja nije unovčena do dana pisanja izvješća, a koja nije opterećena razlučnim pravom u skladu s odlukama skupština vjerovnika.

Imovina koj je opterećena razlučnim pravom unovčiti će se putem usmene javne dražbe, za što je stečajni upravitelj dostavio pisani prijedlog stečajnom sucu.

Mjesto i datum
Zagreb, 08.02.2016.

Stečajni upravitelj
