

POLJANE NEKRETNINE društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama
u stečaju, Rijeka, Supilova 6/III
OIB: 21759791746, MBS: 040235102.

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

18-08-2017

Neposredno - predano pošti: _____
Obično-preporučeno: _____ 20 _____
Pošta _____ R _____
Primjeraka _____ priloga _____
Pristojbe: _____ kn, državnim biljezima _____
Prinio: _____

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Na Posl. br. 15St-27/17

Poštovana ;

Za ispitno ročište koje će se održati dana 29. 08.2017. godine u prilogu se dostavlja::

Tablica – popis vjerovnika

Tablica prijavljenih i priznatih tražbina – opći isplatni red

Tablica razlučnih prava

Popis imovine i obveza

Popis predmeta stečajne mase

U Rijeci 17. kolovoza 2017.godine,

POLJANE NEKRETNINE

d.o.o.
u stečaju
RIJEKA

Stečajni upravitelj

Ljubica Juranović - Skočić

POLJANE NEKRETNINE

d.o.o.
u stečaju
RIJEKA

REPUBLIKA HRVATSKA TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Posl. br. : 15 St-27/17

Dužnik: POLJANE NEKRETNINE d.o.o. u stečaju , OIB 21759791746

Supilova 6/III, RIJEKA

Zastupan po stečajnoj upraviteljici Ljubici Juranović Skočić

51215 Kastav, Čikovići 26/11

POPIS VJEROVNIKA

(Za ispitno ročište koje će se održati 29. kolovoza 2017. godine u 10 sati)

Red. br. prijavljene tražbine	Naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa/sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine u kn	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine u kn	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbina zasniva na ovršnoj ispravi
1.	GRAD RIJEKA.	OIB 54382731928	KORZO 16 RIJEKA	1.488,76	Porez natvrtku, Rješenje o ovrsi Klasa UP/I-410-01/1706/00611Ur.broj: 2170/01-08-33-17-1 Od 08. 05. 2017. Glavnica 1.200,00 kn Kamate 88,76 kn Troškovi 200,00 kn					Rješenje o ovrsi Klasa UP/I-410-01/17-06/00611 Urbroj:2170/01-08-33-17-1 Od 08. 05. 2017
2.	VENETO BANKA d.d.,	OIB 81712716992	Draškovićeva 1 ZAGREB	4.231.011,43	Ugovor o dugoročnom kreditu KS-03-2012 od 09. 02. 2012.i Aneks br.1 od 29. 03. 2012. / razlučni i stečajni vjerovnik/					Sporazum o zasnivanju založnog prava od 09. 02.. 2012. Ov -1316/12
3.	FINANCIJSKA AGENCIJA	OIB 85821130368	Ulica grada Vukovara 70. ZAGREB	640,52	Naknada za platni promet, izvadak iz poslovnih knjiga i rješenje o ovrsi Ovrva-85/17 od 26. 04. 2017. Glavnica 640,52 kn Kamate 28,27 kn					Ovrva-85/17 od 26. 04. 2017.

POLJANE NEKRETNINE

d.o.o.
u stečaju
RIJEKA

Red. br. prijavljene tražbine	Naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa/sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine u kn	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine u kn	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbina zasniva na ovršnoj ispravi
4.	MARIN HAJDUKOVIĆ, ovlašteni arhitekt	OIB 48920235687	Pomerio 7 RIJEKA	6.732,97	Izrada eleaborata Glavnica 5.500,00 kn Kamate 1.232,97 kn					
5.	EUROCONSULTING d.d.	OIB 14914922082	Strossmayerova 16 RIJEKA	26.058,39	Ugovor o pružanju knjigovodstvenih usluga Glavnica 23.004,65 Kamate 3.053,74					Rješenje o ovrši Ovr-251/16
6.	Odvjetničko društvo Kovačević, Koren i partneri d.o.o.	OIB 50475527807	Frana Supila 6/III RIJEKA	86.370,50	Odvjetničke usluge po presudu Općinskog suda u Rijeci stalna služba u Opatiji P-4071/2015 od 29. 1.2016. Presuda Općinskog suda u Rijeci P-2177/2013 od 24. 05.2016, P-5266/2015					PRESUDA Općinskog suda u Rijeci –stalna služba u Opatiji P- 4071/2015 od 29. 1. 2016., Presuda Općinskog suda u Rijeci P- 2177/2013 od 24. 05.2016, P-5266/2015
7.	Radmila Rojnić	OIB 48479109473	Fažanska cesta 72. Valbandon PULA	35.552.870,60	Pokretnine 5.670.000,00 Nekretnine 29.882.870,60					Nerazumljiv podnesak temeljem kojeg se tražbina ne može ispitati i o noj se izjasniti Obrazloženje pod br.7*
	Ukupno od 1 - 7			39.905.173,17						

POLJANE NEKRETNOSTI
d.o.o.
U stečaju
RIJEKA

7* Obrazloženje :

- podnesak koji Radmila Rojnić podnosi nije sastavljen na obrascu prema Rješenju suda od 15. svibnja 2017. godine, te nisu ispunjeni uvjeti za prijavu sukladno članku 257. Stečajnog zakona (NN 71/15) , radi se o nerazumljivom podnesku, pa se isti niti ne bi mogao tretirati prijavom tražbine vjerovnika.
- nadalje uz navedeni podnesak nisu dostavljeni nikakvi dokazi kojim bi se dokazala osnovanost tražbine, čak se niti ne može razabrati na čemu se traže izlučna prava.
- Stečajni dužnik nema nikakve imovine osim nekretnina upisanih , opisanih kao k.č.br. 1368/1 k.o. Puharska, za koje se utvrđuje iz povjesnog vlasničkog lista da ih je stekao od prednika Credo banka d.d. Split, Podružnica Rijeka.
- Stečajni dužnik i podnositelj prijave tražbine nisu u nikakvom ugovornom odnosu niti iz bilo koje raspoložive isprave bi se dalo utvrditi ni da su ikada bili u ugovornom odnosu, kao i da bi stečajni dužnik imao bilo kakvu novčanu obvezu prema Radmili Rojnić.
- U poslovnim knjigama stečajnog dužnika nema evidentirane nikakve obveze prema Radmili Rojnić, time niti bi mogao biti u obvezi stečajni dužnik prema podnizetoj prijavi.
- Stečajni dužnik nema nikakvih pokretnina u svom vlasništvu.


OLJANE NEKRETNINE
d.o.o.
u stečaju
RIJEKA

REPUBLIKA HRVATSKA TRGOVAČKI SUD U RIJEI

Posl. br : 15 St-27/17

Dužnik: POLJANE NEKRETNINE d.o.o. u stečaju , OIB 21759791746

Supilova 6/III, RIJEKA

Zastupan po stečajnoj upraviteljici Ljubici Juranović Skočić

51215 Kastav, Čikovići 26/11

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA - Opći isplatni red

(Za ispitno ročište koje će se održati 29. kolovoza 2017. godine u 10 sati)

Red. br. prijavljene tražbine	Naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa/sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine u kn	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine u kn	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine	Razlog osporavanj a tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbina zasniva na ovršnoj ispravi
1.	GRAD RIJEKA.	OIB 54382731928	KORZO 16 RIJEKA	1.488,76	Porez na tvrtku Rješenje o ovrsi Klasa UP/I-410-01/17-06/00611 Ur.broj:2170/01-08-33-17-1 Od 08. 05. 2017. Glavnica 1.200,00 kn Kamate 88,76 kn Troškovi 200,00 kn	1.488,76				. Rješenje o ovrsi Klasa UP/I-410-01/17-06/00611 Ur.broj:2170/01-08-33-17-1 Od 08. 05. 2017.
2.	VENETO BANKA d.d..	OIB 81712716992	Draškovićeva 1 ZAGREB	4.231.011,43	Ugovor o dugoročnom kreditu KS-03-2012 od 09. 02. 2012.i Aneks br.1 od 29. 03. 2012. Sporazum o zasnivanju založnog prava od 09. 02. 2012. Pod posl. br. OV-1316/12 Glavnica 3.324.000,00 red.kamata25.414,18 zatezna kamata 881.597,25	4.231.011,43				Sporazum o zasnivanju založnog prava od 09. 02. 2012. Ov -1316/12

POLJANE NEKRETNINE
d.o.o.
u stečaju
RIJEKA

Red. br. prijavljene tražbine	Naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa/sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine u kn	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine u kn	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine	Razlog osporavanja a tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbina zasniva na ovršnoj ispravi
3.	FINANCIJSKA AGENCIJA	OIB 85821130368	Ulica grada Vukovara 70 ZAGREB	640,52	Naknada za platni promet, Izvadak iz poslovnih knjiga i rješenje o ovrsi Ovr-85/17 od 26. 04. 2017. Glavnica 640,52 kn Kamate 28,27 kn	640,52				Ovr-85/17 od 26. 04. 2017.
4.	MARIN HAJDUKOVIĆ, ovlašteni arhitekt	OIB 48920235687	Pomerio 7 RIJEKA	6.732,97	Rakun za usluge Izrada eleaborata Glavnica 5.500,00 kn Kamate 1.232,97 kn	6.732,97				
5.	EUROCONSULTING d.d.	OIB 14914922082	Strossmayerova 16 RIJEKA	26.058,39	Ugovor o pružanju knjigovodstvenih usluga Glavnica 23.004,65 Kamate 3.053,74 Rješenje o ovrsi Ovr-251/16	26.058,39				Rješenje o ovrsi Ovr-251/16
6.	Odvjetničko društvo Kovačević, Koren i partneri d.o.o.	OIB 50475527807	Frana Supila 6/III RIJEKA	86.370,50	PRESUDA Općinskog suda u Rijeci - stalna služba u Opatiji P-4071/2015 od 29. 1.2016. Presuda Općinskog suda u Rijeci P-2177/2013 od 24. 05.2016 Troškovnik P-5266/2015	86.370,50				Presuda Općinskog suda u Rijeci - stalna služba u Opatiji P-4071/2015 od 29. 1.2016. Presuda Općinskog suda u Rijeci P-2177/2013 od 24. 05.2016 Troškovi P-5266/2015
	Ukupno od 1 - 6			4.352.302,57		4.352.302,57				

POLJANE NEKRETNOSTI

d.o.o.
u stečaju
RIJEKA

REPUBLIKA HRVATSKA TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Posl. br. : 15 St-27/17

Dužnik: POLJANE NEKRETNINE d.o.o. u stečaju , OIB 21759791746

Supilova 6/III, RIJEKA

Zastupan po stečajnoj upraviteljici Ljubici Juranović Skočić

51215 Kastav, Čikovići 26/11

TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

Red. br. prijavljene tražbine	Naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa/sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjigau koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravna osnova tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
2.	VENETO BANKA d.d..	OIB 81712716992	Draškovićeva 1 ZAGREB	Općinski sud u Rijeci Zemljišnoknjižnog odjela Opatija Zk.ul. 125. k.o. Puharska, kč.br. 1368/1 kuća, 2 peradarnika , 3 spremišta , dvorište i šuma površine 7039 m2.	4.231.011,43 kn	. Sporazum o zasnivanju založnog prava od 09. 02. 2012. Pod posl. br. OV-1316/12 kod javnog bilježnika Darko Paravić	Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižnog odjela Opatija Zk.ul. 125. k.o. Puharska, kč.br. 1368/1 kuća, 2 peradarnika , 3 spremišta , dvorište i šuma površine 7039 m2.

POLJANE NEKRETNINE
d.o.o.
u stečaju
RIJEKA

**POLJANE NEKRETNINE društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje
nekretninama u stečaju, Rijeka, Supilova 6/III
OIB: 21759791746, MBS: 040235102**

POPIS IMOVINE I OBVEZA
(za ispitno ročište koje će se održati 29.kolovoza)

Popis imovine i obveza stečajne mase nad stečajnim POLJANE NEKRETNINE društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama u stečaju, Rijeka, Supilova 6/III
OIB: 21759791746, MBS: 040235102, sukladno članku 223. Stečajnog zakona:

IMOVINA/građevinski objekti/	IZNOS /KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST/	OBVEZE	IZNOS
<ul style="list-style-type: none"> KUĆA, 2 PERADARNIKA, 3 SPREMIŠTA, DVORIŠTE I ŠUMA, Broj zemljišta (kat. čestice) <u>1368/1</u>, Katastarska općina: 320064, PUHARSKA Broj ZK uložka: 125, nekretninu - građevinski objekt - stambeno gospodarski kompleks Poljanje 111A 	7.583.725 kn /knjig.vrijednost/ 9.795.044 kn /procjenjena vrijednost iz 2010.godine/	Troškovi stečajnog postupka (čl. 155. SZ-a): Nagrada stečajnom upravitelju Izdaci stečajnog upravitelja	(prema odluci stečajnog suca) (prema odluci stečajnog suca)
		Ostale obveze stečajne mase (čl. 156. SZ-a):	
		1.Procjene sudskih vještaka za navedenu nekretninu	10.000,00 kn
		2. Odvjetnički troškovi	50.000,00 kn-
		3.Bankovne usluge, telefon, poštarina, oglašavanje i ostali troškovi (uredski materijal)	30.000,00 kn
		4.Vođenje poslovnih knjiga	16.500,00 kn
		Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda:	-
		Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda prijavljeno:	priznata 4.352.30,57kn
		Razlučni vjerovnici (ujedno i vjerovnici II. višeg isplatnog reda	4.231.011,43 kn
			-
			Iznos ovisan o odlukama stečajnog suca

U Rijeci ;17. .kolovoza 2017.godine,

Stečajni upravitelj

Ljubica Juranović - Skočić

POLJANE NEKRETNINE
d.o.o.
u stečaju
RIJEKA

**POLJANE NEKRETNINE društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje
nekretninama u stečaju, Rijeka, Supilova 6/III
OIB: 21759791746, MBS: 040235102.**

POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE
(za ispitno ročište koje će se održati 29.kolovoza 2017.godine)

Popis predmeta stečajne mase nad stečajnim dužnikom POLJANE NEKRETNINE društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama u stečaju, Rijeka, Supilova 6/III
OIB: 21759791746, MBS: 040235102, sukladno članku 221. Stečajnog zakona:

IMOVINA/NEKRETNINA	IZNOS
▪ KUĆA, 2 PERADARNIKA, 3 SPREMIŠTA, DVORIŠTE I ŠUMA, Broj zemljišta (kat. čestice) <u>1368/1</u> , Katastarska općina: 320064, PUHARSKABroj ZK uložka: 125, nekretninu – građevinski objekt - stambeno gospodarski kompleks Poljane 111A	7.583.725 kn /knjig.vrijednost/ 9.795.044 kn /procjenjena vrijednost iz 2010.godine
UKUPNO IMOVINA	kn

U Rijeci 17. kolovoza 2017.godine,

Stečajni upravitelj

Ljubica Juranović - Skočić

POLJANE NEKRETNINE
d.o.o.
u stečaju
RIJEKA