

PRIMLJENO:

16 -11- 2018

Obrazac 22.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

Neposredno - predano pošti: _____
Obično preporučeno: _____ 20 _____
Pošta: _____
Primjeraka: _____
Pristojbe: _____ kn, državnim biljezima
Pamio: _____

Nadležni trgovački sud: Rijeka

Poslovni broj spisa: St-544/13

Stečajni dužnik: ISTRAGRADNJA d.o.o. u stečaju, Marulićeva 3, 52100 Pula OIB:
57830493228

Završni račun sadrži: I. Račun prihoda i rashoda(izračun ostatka), II. Završnu bilancu (fakultativno), III. Završni izvještaj stečajnog upravitelja i IV. Završni diobni popis.

U nastavku se daje pregled prihoda i rashoda po računu stečajnog dužnika od otvaranja stečaja do 14.11.2018. godine:

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

I.I. PRIHODI	IZNOS
Prodaja pokretnina	2.627.125,00
Prihodi od prodaje nekretnina	24.029.374,66
Prodaja dionica Croatia osiguranja	90.768,00
Zakupi	1.558.524,69
Naplata potraživanja	1.366.631,06
Prefakturiranje dijela režijskih troškova	260.049,81
Pripis kamate (redovne i od oročenja)	21.128,07
Povrat TS Rijeka po otvaranju stečajnog postupka	3.714,59
UKUPNO KN:	29.957.315,88

Prihodi od prodaje nekretnina dani su u posebnom osvrtu kroz bilancu stanja i namirenje razlučnih vjerovnika.

I.II. RASHODI	IZNOS
Isplate plaća radnicima (otkazni rok i tri prethodne minimalne plaće - bruto)	141.017,82
Isplata I. višeg isplatnog reda kroz dvije diobe u bruto iznosu (plaće, otpremnine, porezi i doprinosi prema tražbinama radnika i razlika priznate tražbine RH za dugovanja po porezima i doprinosima isplaćeno RH)	3.243.420,22
Isplata bruto plaća zaposlenog Orsić Marijana	37.332,46
Nagodba Osmanović Feho – povreda na radu (uključeno vještačenje)	220.500,00
Naknada banci za platni promet i javnu objavu	14.690,83
FINA -trošak prisilna naplate i pl. sudskih pristojbi, te trošak prekršajnog postupka	2.070,00
Prekršajni postupak – 2/3 kazne i trošak	66.867,00
Rušenje privremenih objekata u Lošinjskoj ulici u Puli – ovrha Grada Pule	546.680,00
Knjigovodstvene usluge i usluga prijenosa podataka QIQO (iz osobnog računala L.Potočki na server)	388.724,03
Odvjetničke i javno bilježničke usluge (uključeno i odvjetnik Vukić za postupak IG LAB – Potočki), te sudske pristojbe	353.439,88
II dohodak stečajnog upravitelja – putni trošak bruto	102.640,32
II dohodak odbora vjerovnika i putni trošak M.Zidarić i J.Orešković - bruto	81.490,76
Režijski troškovi (struja, voda, pričuva, komunalna naknada)	511.391,85
Oglasi za prodaju nekretnina	46.062,10
Usluga kopiranja, poštarina, uredski materijal, seminari i ostali mat.troškovi	31.712,42
Cesta Pula – izrada zaštitne ograde oko kamenoloma Tivoli – Vidrijan 50% plaćanje, 50% kompenzacija sa zakupom	81.061,20
Pohrana arhivske građe – tijekom stečajnog postupka uključujući i trajnu pohranu	202.937,50
Državni proračun – uplata PDV-a	2.826.298,03
Namirenje razlučnih vjerovnika	18.147.141,60
Troškovi ovrha razlučnih vjerovnika po rješenjima o namirenju kod prodaje nekretnina	894.142,79
Osiguranje stečajnog upravitelja od odgovornosti	127.389,94
Povrat sredstava Holcimu – za pokretanje stečajnog postupka	20.300,00

Procjena nekretnina, vještačenja, očevidi	40.131,25
UKUPNO KN:	28.127.442,00

Ukupni primici u tijeku stečaja iznose 29.957.315,88, a ukupni izdaci 28.127.442,00 kuna, što čini razliku primitaka nad izdacima u iznosu 1.829.873,88 kuna. Od toga stanje na računu stečajne mase iznosi 1.379.873,88 kuna. Na sudskom depozitu nalazi se 450.000,00 kuna, neraspoređenih do okončanja sudskog spora Istragradnja vs I.G. Lab-Potočki, a zbog upisane hipoteke I.G. Laba d.o.o. prednosnog reda pred Republikom Hrvatskom.

II. OSVRT NA BILANCU STANJA

Dugotrajna imovina u početnoj bilanci iskazana je temeljem podataka iz bilance koju je sastavila bivša uprava društva u trenutku otvaranja stečaja.

Na dan otvaranja stečaja društvo je posjedovalo sljedeću imovinu:

Sudjelujući udjeli u dioničkom kapitalu

1. Croatia Osiguranje d.d. 60.000,00 kn – dionice, račun vrijednosnih papira 140716 – Istragradnja d.o.o. (1/1).
2. Grupa Gradnja d.d. 10.000,00 kn

Udjeli u povezanim poduzećima

1. Comercio d.o.o. u stečaju, 20.000,10 kn
2. I.G. – Nekretnine d.o.o. 47.577,90 kn – 100% vlasnik Istragradnja

Dionice Croatia osiguranja d.d. unovčene su za iznos od 90.768,00 kuna. Ostala financijska imovina nije unovčiva, te je brisana iz bilančnih pozicija.

Pokretnine:

Na dan otvaranja stečaja pokretnu imovinu činila su sredstva po grupama razvidnim iz niže navedene tabele.

Naziv	Nabavna vrijednost	Ispravak vrijednosti	Sadašnja vrijednost
POSTROJENJA, OPREMA, VOZILA	21.503.052,64	19.858.065,09	1.644.987,55
-oprema za proizv.kamena, šljunka, agregata	553.340,61	553.340,61	0,00
-oprema za proizvod. građ.materijala	1.492.038,52	1.492.038,52	0,00
-uredska oprema	361.870,15	361.870,15	0,00
-telefonske centrale	353.031,48	353.031,48	0,00
-oprema trgovine	58.580,51	58.434,82	145,69
-oprema za građ. (kranovi, bageri, osob.vozila)	18.684.191,37	17.039.349,51	1.644.841,86
ALATI, POG.I UREDSKI INVENTAR	258.854,08	256.680,41	2.173,67
-alati, mjerni i kontr.instrumenti			

Naknadno su vršene procjene ovlaštenih sudskih vještaka za strojarstvo i promet radi procjene pokretnina. Sva zatečena pokretna osnovna sredstva tijekom stečajnog postupka prodana su, naplaćena i završna bilanca više ih ne sadrži. Ukupno ostvarena kupovna za pokretnine iznosi 2.627.125,00 kuna.

Nekretnine:

Na dan otvaranja stečaja temeljem izvadaka iz zemljišnih knjiga stečajni dužnik je imao u posjedu nekretnine kako slijedi:

1. zk ul.11840, k.č. 1605/12 – hipoteka

Dvije poslovne zgrade, servisna stanica, nadstrešnica za privredne poslove, garaža, terasa za privredne potrebe, ruševina, dvorište, ukupno 10.998 m².

2. zk ul.17616, k.č.1906/7 – hipoteka i ovr

Oranica 632 m² **Teren obilaznica Pula**

3. zk ul. 19013 k.č.1906/1 – hipoteka i ovr

Oranica 4521 m² **Teren obilaznica Pula**

4. zk ul.1639 etažno vl.s odred.omjerima, podul.2, k.č. 242/1 – hipoteka i pravo služnosti

Obiteljska stambena zgrada, poduložak 1, 2, 3, 4, 291 m² **Fažana, 1. poslovni prostor, 2. stan**

5. zk ul.4198, k.č.242/4 i 245/zgr. – hipoteka

Oranica 987 m² **Fažana**

Štala 38 m2 Fažana

6. zk ul. 17923, k.č. 812/5 – nema tereta

Vinograd i pašnjak 1155 m2 **uz Trgovinu van ogradnog zida, Galižana**

7. zk ul. 5220, k.č. 812/1 - hipoteka

Oranica 4528 m2 **Trgovina, Galižana**

8. zk ul. 2499, k.č. 816/111 – nema tereta

Pašnjak 6886 m2, Galižana

9. zk ul. 11977 k.č. 812/9 – hipoteka i simularna hipoteka

Upravna zgrada, **Betonara 2** Labinska ul. 81, i dvorište u Puli 6638 m2, Galižana

10. zk ul. 2377, k.č. 816/110 – nema tereta

Pašnjak 7942 m2, Galižana

11. zk ul. 17920, k.č. 812/7 - hipoteka

Oranica 4725 m2 **Betonara 1** i separator, Galižana

12. zk ul. 4367, k.č. 812/8 - hipoteka

Oranica 3745 m2, Galižana

13. zk ul. 11978, k.č. 808/4, 808/5, 811/2, 811/3, 816/107, 816/108, (Kamenolom), 816/109, 816/114 (Pristup)– hipoteka i pravo služnosti, Galižana 8 pašnjaka ukupne površine 30096 m2. Agenciji za privatizaciju društvenog vlasništva (bivši Fond za privatizaciju) – AUDIO Zagreb – upućena je obavijest o otvaranju stečajnog postupka, obzirom da je kamenolom djelomično u vlasništvu države.

Pored navedenih nekretnina naknadno je pronađeno sljedeće:

1. Suvlasnički udio br. 7, zk.ul. 535, k.č.br. 608/6 i 609/3, k.o. Novi Labin
2. Suvlasnički udio br. 3, zk.ul. 508, k.č.br. 166/15 i 168/2, k.o. Rabac
3. K.č.br. 1242/1 k.o. Gočan u cjelini i k.č.br. 1243/2 k.o. Gočan u 2016/2916 dijela

O detaljima o procjena, utvrđenju stvarnog vlasništva te konačno i prodaji jedne naprijed navedene nekretnine pisano je naknadno u dijelu III.

Za procjenu naprijed navedenih nekretnina angažirana je samostalna sudska vještakinja građevinske struke Jelena Grubišić, osim za nekrenine pod točkama 4. i 5. za koje su već postojale procjene.

Sve nekretnine navedene pod točkama 1.-13. unovčene su u stečajnom postupku u cijelosti, te su isknjižene iz bilance stečajnog dužnika. Ukupni iznos ostvarene kupovnine iznosi 24.029.374,00 kuna.

Što se tiče potraživanja, ona su u početnom stanju bila iskazana, te su u okviru stečajnog postupka dijelom i naplaćena i to u iznosu 1.366.631,66 kuna. Razlika se odnosi na nerealna i nenaplativa potraživanja, koja uključuju između ostalog i prijavljene tražbine u stečajnim postupcima. Sva nenaplativa potraživanja isknjiženja su iz završne bilance.

Obveze stečajnog tužnika temeljem tražbina usklađene su u stečajnom postupku sa svim rješenjima suda, a ostale obveze kao što su redovne obveze stečajne mase prema dobavljačima i državi usklađene su sa realnim stanjima. Očekuje se da će sve otvorene obveze stečajne mase nastale u stečajnom postupku biti podmirene kako je opisano u pregledu rezervacija u odjeljku IV.I.

Tražbine I. višeg isplatnog reda prijavljene i priznate su na prvom ispitnom i izvještajnom ročištu u iznosu 2.984.103,92. kune, a na posebnom ispitnom ročištu još 147.036,27 kuna. Sve tražbine prvog višeg isplatnog reda su namirene u cijelosti.

Tražbine II. višeg isplatnog reda prijavljene su i priznate na prvom ispitnom i izvještajnom ročištu u iznosu 74.550.468,48 kune, a na posebnom ispitnom ročištu još 9.589.769,12 kuna. Tražbine II. višeg isplatnog reda nisu namirivane kao takve, već samo u okviru namirenja razlučnih vjerovnika koji su istovremeno bili i vjerovnici II. višeg isplatnog reda u iznosu 18.147.141,60 kuna.

U nastavku se daje detaljni prikaz prijavljenih i namirenih razlučnih prava:

R.br	Vjerovnik	Predmet prava	Prijavljeno	Namireno
1.	Frančula Rudolf	K.č. br. 808/4, 808/5, 811/2, 811/3, 816/107, sve u z.k. ul. 17936 k.o. Galižana	642.805,86	Brisano
2.	IKB Umag d.d.	k.č.br. 242/4 i 245/ZGR, zk.ul. 4198, k.o. Fažana	1.549.567,95	914.443,03
3.	OTP banka d.d.	k.č.br. 1605/12, zk.ul. 11840, k.o. Pula, k.č.br. 1903/13, zk.ul. 16139, k.o. Pula	29.063.692,93	11.887.306,86
4.	Zagrebačka banka d.d. Zagreb – ustup tražbine APS DELTA S.A. Luksemburg	k.č.br. 812/8, zk.ul. 4367, k.o. Galižana	621.339,62	215.418,69
5.	RH Ministarstvo financija – porezna uprava	Nekretnine u k.o. Galižana, k.o. Gočan i k.o. Pula, te pokretnine (vozila i radni strojevi po rješenju o ovrsi)	2.394.024,83	1.739.755,58

6.	PBZ d.d. Zagreb	kč.br.1906/7, zk.ul.17616,k.o. Pula, zkč.br. 1906/1, zk.ul.19013 k.o. Pula	5.975.513,69	1.565.579,94
7.	Erste & Steiermärkische Bank d.d. Rijeka	k.č.br. 812/9, zk.ul.11977/, k.o. Galižana	1.824.637,50	1.824.637,50
8.	Odvjetnički ured Tihomir Bočkai	kč.br.812/8, zk.ul.4367, k.o. Galižana, k.č.br.808/4, 808/5, 811/2, 811/3, 816/107, zk.ul.17936, k.o. Galižana, k.č.br. 812/7 zk.ul.17920, k.o. Galižana, k.č.br. 812/9, zk.ul.11977, k.o. Galižana, k.č.br. 816/108, 816/109, 816/114, zk.ul.11978, k.o. Galižana	1.039.283,73	Brisano
9.	Odvjetnički ured Lorena Rudolf	kč.br.812/8, zk.ul.4367, k.o. Galižana, k.č.br.808/4, 808/5, 811/2, 811/3, 816/107, zk.ul.17936, k.o. Galižana, k.č.br. 812/7 zk.ul.17920, k.o. Galižana, k.č.br. 812/9, zk.ul.11977, k.o. Galižana, k.č.br. 816/108, 816/109, 816/114, zk.ul.11978, k.o. Galižana	1.046.451,00	Brisano
10.	Adria Oil d.o.o. Rijeka	k.č.br. 1906/7, zk.ul. 17616, k.o. Pula k.č.br. 1906/1, zk.ul. 1901, k.o. Pula	191.485,73	0,00
	UKUPNO		44.348.802,84	18.147.141,60

Izvješće o stanju pravnih postupaka:

1. Tužitelj Batel vs. tuženika Istragradnja

Presudom Posl.br.:4P-318/15-33, od 27.siječnja 2017.g., Trgovački sud u Pazinu je odlučio o više postavljenih zahtjeva tužitelja na način da je :

- u točki I izreke utvrdio da je Ugovor o kratkoročnoj pozajmici sa sporazumom o prijenosu vlasništva na nekretninama radi osiguranja tražbine sklopljen između tužitelja i prednika tuženika 08.01.1996.g., solemniziran kod javnog bilježnika u Puli Divne Perković po br.OU-19/97, raskinut,
- u točki II izreke naložio je tuženiku da tužitelju u roku od 8 dana izda tabularnu ispravu podobnu za uknjižbu prava vlasništva na nekretninama k.č.1242/1 k.o.Gočan, u cjelini, k.č.1243/2, k.o.Gočan , u 2016/2916 dijela na ime i u korist tužitelja, jer će u protivnom tu ispravu zamijeniti presuda,
- te je u toč.III izreke obvezao tuženika da tužitelju plati troškove postupka u iznosu od 937,50 kn.

Žalba protiv presude izjavljena 1.veljače 2017.

Spis je na Visokom trgovačkom sudu od 10.04.2017. - sudac/sutkinja Danijela Uzelac, broj spisa PŽ-2335/2017.

U slučaju neuspjeha u žalbenom postupku za troškove tužitelja treba rezervirati 937,50 kuna. Na taj iznos ne teku kamate u paricijskom roku od 8 dana nakon donošenja drugostupanjske odluke, dakle ako se ne krene u izravnu naplatu.

2. Tužiteljica Slađana Pletikos Pernar vs. Tuženika Istragradnja

Općinski sud u Puli je rješenjem posl.broja P-2075/15-120 od 26. rujna 2018. g., odbio tuženikov zahtjev za naknadom troška postupka u iznosu od 405.594,75 kuna.

Izjavljena je žalba koja još nije otpremljena na viši sud.

Djelomično je pravomoćna odluka o troškovima za iznos od 6.093,75 kn ali Općinski sud u Puli ne utvrđuje djelomičnu pravomoćnost tako da ne raspolažemo odgovarajućom ovršnom ispravom za izravnu naplatu.

Ne postoji obveza naknade troškova tužiteljici, već će u slučaju uspjeha u žalbenom postupku (uz presuđeni iznos od 6.093,75 kn) postojati njezina obveza na isplatu iznosa od 405.594,75 kn.

3.Spor Istragradnja vs. I.G.-Lab d.o.o. i Potočki

U žalbenom postupku je prihvaćena žalba tužitelja (Istragradnja) i presudom Visokog trgovačkog suda RH,posl.br. 66 PŽ_6721/2015-5 ukinuta je presuda Trgovačkog suda u Rijeci, posl.br. P-1959/2013-48 od 20 srpnja 2015. godine i predmet je vraćen na ponovno suđenje. Spor je nastavljen pod posl.br. 4 P-60/2018.

U postupku se provode dokazi u skladu s uputom Višeg suda (saslušanje stečajnog

upravitelja, pribava dokumentacije, vještačenje).

U slučaju neuspjeha u ovom postupku parnični trošak tuženika s osnova odvjetničkih troškova i sudske pristojbe može se procijeniti na iznos od 550.000,00 kn.

4. Spor Istragradnja vs I.G.Lab i Potočki

U žalbenom postupku je prihvaćena žalba tužitelja(Istragradnja) i presudom Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, posl.br.66 PŽ-6721/2015-5 ukinuta je presuda Trgovačkog suda u Rijeci, poslovni broj P-1959/2013-48 od 20.srpnja 2015..g. i predmet je vraćen na ponovno suđenje.

Spor je nastavljen pod posl.brojem 4 P-60/2018

U postupku je istaknut incidentalni tužbeni zahtjev :

“Utvrđuje se da je ništetan Ugovor o pristupanju dugu koji su zaključili Istragradnja d.o.o. kao korisnik usluge, Boris Potočki i I.G.-LAB d.o.o. dana 29.ožujka 2011.g.

Utvrđuje se da je ništetan Ugovor o pristupanju dugu koji su zaključili Istragradnja d.o.o. kao korisnik usluge, Loreta Potočki i I.G.-LAB d.o.o. dana 29.ožujka 2011.g.”

i precizirani tužbeni zahtjev:

Utvrđuje se da je bez pravnog učinka prema stečajnoj masi:

- Ugovor o hipoteci (založnom pravu na nekretninama) ovjeren dana 04. 08. 2011. godine od strane Javnog bilježnika Marine Paić Čerin, Pula, Olge Ban 8, broj ovjere OV-7513/11 I OV-7514/11 zaključen između Istragradnje d.o.o. Pula Lošinjska 30, OIB: 57830493228, i I.G. -Lab d.o.o. Pula, Lošinjska 30, OIB 20478295831;

- Ugovor o kupoprodaji Nekretnina , ovjeren dana 5. 10. 2011. godine kod javnog bilježnika Marine Paić Čerin, Pula, Olge Ban 8, broj ovjere OV-9425/11 i OV-9426/11, zaključen između Istragradnje d.o.o. Pula Lošinjska 30, OIB: 57830493228 kao prodavatelja i I.G. Lab d.o.o. Pula, Lošinjska 30, OIB 20478295831 kao kupca

-Izjava o prijeboju (kompenzaciji) broj 098/2011 godine između IG. Lab d.o.o. Pula i Istragradnje d.o.o. Pula, u visini od 1.853.697,51 kn.

-Ugovor o hipoteci (založnom pravu na nekretninama) ovjeren dana 27. lipnja 2011. godine od strane Javnog bilježnika Marine Paić Čerin, Pula, Olge Ban br. 8, broj ovjere OV-5982/11 I OV-5983/11, zaključen između Istragradnje d.o.o. Pula Lošinjska 30, OIB: 57830493228, i I.G. -Lab d.o.o. Pula, Lošinjska 30, OIB 20478295831;

5. Tužitelj Istragradnja vs. Commercio d.o.o. u stečaju

Odvjetničkom društvu Vukić & partneri iz Rijeke dana je punomoć za zastupanje u sporu tužitelja Istragradnje d.o.o. u stečaju c/a Comercio d.o.o. u stečaju Pula, koji se vodi pri Trgovačkom sudu u Pazinu pod posl. br. P-140/09. U tijeku je parnični postupak koji se

vodi oko utvrđivanja vlasništva, vps 101.000,00 kn. Tuženik je uložio žalbu na presudu kojom se tužitelj može ishoditi uknjižbu prava vlasništva na nekretnini, te platiti parnične troškove. Žalba je na VTS RH i o njoj još nije odlučeno.

Opreza radi odvjetnik Vukić istaknuo je potrebu rezervacije iznosa od 50.000,00 kuna

6. Tužitelj TEHNO TAFT d.o.o. Vs tuženik Istragradnja

Tužitelj TEHNO TAFT d.o.o. brisan je iz sudskog registra i mala je vjerojatnost da stečajni upravitelj tog društva zatraži upis stečajne mase da bi preuzeo ovaj spor. Ostaje 2. tužitelj, Monte Serpo d.o.o. koji je još uvijek aktivan. Prema mišljenju odvjetnika stečajnog dužnika vrlo je mala mogućnost da tužitelji uspiju u ovom sporu. Parnični troškovi su vrlo veliki zbog visoke vrijednosti spora.

Opreza radi odvjetnik Dražan Gunjača koji vodi ovaj spor na strani Istragradnje istaknuo je potrebu rezervacije cca 120.000,00 kuna.

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Trgovački sud u Rijeci, dana 24. svibnja 2012. godine, po stečajnom sucu Ljiljani Ugrin, donio je rješenje posl. br. 7 St-1039/11-20 kojim se otvara stečajni postupak nad dužnikom Istragradnja d.o.o. Pula, Marulićeva 3, MBS 040049717, OIB 57830493228.

Stečajnim upraviteljem imenovan je Andrej Sablić iz Rijeke, OIB 53418504315.

Prijedlog za pokretanje stečajnog postupka nad dužnikom ISTRGRADNJA d.o.o. podnio je dana 27. lipnja 2011. godine vjerovnik trgovačko društvo HOLCIM (HRVATSKA) d.o.o. Koromačno, Koromačno 7 b, zastupan po punomoćniku Mići Ljubenku, odvjetniku iz Zagreba, Branimirova 29.

U prijedlogu je naveo da prema dužniku ima dospjelu novčanu tražbinu s naslova glavnice u visini od 1.808.848,33 kn zajedno s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom od dospijeca svakog pojedinog računa do isplate, temeljem izvoda otvorenih stavaka predlagatelja. Predlagatelj navodi da je kod dužnika ostvaren stečajni razlog nesposobnost za plaćanje, budući je njegov račun u blokadi u razdoblju duljem od 60 dana, te predlaže da se nad dužnikom otvori stečajni postupak.

Rješenjem od 17. travnja 2012. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom i imenovan privremeni stečajni upravitelj Andrej Sablić, čija je dužnost bila do završetka prethodnog postupka izvršiti pregled dužnikovog poslovnog prostora te uvid u knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika. Privremeni stečajni upravitelj je u prethodnom postupku utvrdio da je kod dužnika, prema očevidniku o redoslijedu plaćanja Fine Rijeka na dan 11.05.2012. razvidna blokada u iznosu od 16.901.888,94 kn i traje od 31.12.2010., da je prezadužen, da od 02/2011. nisu isplaćene plaće radnicima te da se imovinom mogu pokriti troškovi stečajnog postupka.

Na dan otvaranja stečaja zaposleno je 11 djelatnika, a poslovni prostori na adresi Pula, Lošinjska 30 i Labinska b.b. zapečaćeni su temeljem rješenja Porezne uprave Pazin br. 513-07-18-11-03. Stečajni upravitelj je dana 25.05.2012. godine uputio Poreznoj upravi Pazin zahtjev za ukidanjem privremene zabrane obavljanja poslovne djelatnosti i

ukidanjem mjere pečačenja poslovnog prostora budući su otvaranjem stečaja prestali razlozi izdavanja mjere.

Obavijest o pokretanju stečaja istaknuta je na oglasnoj ploči suda 24. svibnja 2012. g. i objavljena u Narodnim novinama broj 65 od 13. lipnja 2012. godine.

Pozvani su vjerovnici viših isplatnih redova te razlučni i izlučni vjerovnici da u roku od 20 dana od isteka osmog dana od objave oglasa o otvaranju stečajnog postupka prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju Andreju Sabliću iz Rijeke, Agatićeva 6, podneskom u dva primjerka s dokazom sukladno članku 173. Stečajnog zakona.

Prvo ispitno i izvještajno ročište održano je dana 17.07.2012., na kojem su ispitane i utvrđene tražbine kako slijedi:

1. I. viši isplatni red:	2.984.103,92 kn
2. II viši isplatni red:	74.550.468,48 kn
3. Razlučna prava (prijavljena).....	41.072.623,56 kn

Dana 14. veljače 2013. godine održano je posebno ispitno ročište na kojem su utvrđene tražbine prvog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu 147.036,27 kuna i tražbine drugog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu 9.589.769,12.

Nakon roka za prijavu tražbina pristigle su tri tražbine vjerovnika kako slijedi:

1. RH – Ministarstvo obrane, zastupano po ŽDO Pula
2. Stipe Lovrić, Pula
3. HZMO Područni ured Pula

Dana 21. siječnja 2013. stečajni sud donio je rješenje o odbacivanju navedenih tražbina kao nepravodobnih.

Nakon otvaranja stečajnog postupka izrađen je novi pečat i otvoren novi žiro račun broj 2340009-1190019245, kod Privredne banke Zagreb d.d.

Na prijedlog stečajnog upravitelja angažirano je Odvjetničko društvo Pavlak, Slanina Fabijanić, Katić Pavlak iz Rijeke, Splitska 2, za zastupanje u pravnim sporovima.

Kod dužnika je na dan otvaranja stečajnog postupka bilo zaposleno 11 osoba, kako slijedi:

1. Zdravko Bizjak
2. Snježana Boneta
3. Vlado Drmač
4. Mehmedalija Džakulić
5. Smajil Hamzić

6. Mirko Kurelović
7. Marijan Orsić
8. Suzana Ostović
9. Jasmina Potočki
10. Ljiljana Prijić
11. Edin Šehić

Navedenim djelatnicima je dana 24.05.2012. pismeno uručen otkaz s otkaznim rokom od 30 dana sukladno čl. 120. st. 3. Stečajnog zakona. Po isteku otkaznog roka izvršene su odjave radnika sa HZMO i HZZO. Za navedene radnike napravljene su prijave tražbina neisplaćenih plaća, poreza i doprinosa od 02/2011 do 05/2012, te izračun otpremnine radnicima koji su udovoljavali uvjetima po Zakonu o radu. Radniku Marijanu Orsiću koji je zaposlen kao čuvar produžen je ugovor o radu do 28. veljače 2013., budući je bilo potrebno zaštititi imovinu do njene prodaje, a poglavito glede učestalih krađa i nemogućnosti adekvatnog ograđivanja imovine bez čuvara.

Dana 05. lipnja 2012. sklopljen je ugovor o zakupu poslovnog prostora (betonara) u vlasništvu stečajnog dužnika kao i Anex od 02.01.2013., s tvrtkom Zagreb Beton Projekt d.o.o. iz Sesvetskog Kraljevca, kao i Anex osnovnog ugovora o zakupu poslovnog prostora od 10.06.2010. godine sa RH – Državnim inspektoratom Zagreb Petračićeva 4. Anex je sastavljen 20.08.2012 god. u kojem je određeno trajanje zakupa do okončanja stečaja ili prodaje nekretnine koja je predmet zakupa. Obje najamnine redovito su se podmirivale do prodaje predmetnih nekretnina.

Stečajni upravitelj uspio je preko Agram brokera prodati dionice Croatia Osiguranje d.d. za iznos od 90.768,00 kn. Uz sredstva do tada prikupljena iz najмова stečajni upravitelj isplatio je plaću radnicima u otkaznom roku i tri zadnje minimalne plaće. Samo jedna radnica je potraživala sredstva od AUDIO-a, koja je i primila te su agenciji vraćeni iz stečajne mase.

Temeljem odluke odbora donesene na trećoj sjednici, dana 25.10.2012. u «Glasu Istre» te na web stranicama HGK i VTS-a oglašena je prodaja pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, kao cjelina ukupne vrijednosti 1.852.000,00 kn. U otvorenom roku pristigla je samo jedna ponuda, od strane tvrtke Zagreb – beton projekt d.o.o. iz Sesvetskog Kraljevca, na iznos od 2.101.700,00 kn uvećano za PDV, koja je i prihvaćena i prodaja realizirana, a sve temeljem suglasnosti razlučnog vjerovnika Ministarstva financija – Porezne uprave.

Po prispjeću sredstava zatražena je i dobivena suglasnost razlučnog vjerovnika Ministarstva financija – Porezne uprave za djelomično namirenje u iznosu od 611.847,50 kn, a za koji iznos je, temeljem iste suglasnosti, umanjena tražbina Ministarstva financija – Porezne uprave u 1. višem isplatnom redu.

Po djelomičnom namirenju razlučnog vjerovnika, a temeljem odluke odbora vjerovnika donesene na petoj sjednici održanoj dana 17.12.2012. u Narodnim novinama br. 146 od 28.12.2012. oglašena je prva djelomična dioba vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda – u iznosu od 50% od ukupno ispitanih bruto tražbina.

Temeljem odluke odbora vjerovnika dana 10. svibnja 2013. potpisana je nagodba sa Pula Gate d.o.o., a sredstva u iznosu 1.175.942,41 kn doznačena su na račun stečajnog dužnika 10. listopada 2013. godine. Time su se stekli uvjeti za 2. djelomičnu diobu vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda, koja iznosi preostalih 50% od ukupno priznatih tražbina 1. višeg isplatnog reda, čime je isti namiren u potpunosti.

Sukladno odluci odbora vjerovnika, a temeljem ostavke gosp. Borisa Potočkog, sa danom 31.12.2012. izvršeno je razrješenje gosp. Potočkog i postavljenje gosp. Pere Plavšića iz Pule na mjesto člana uprave društva I.G. Nekretnine d.o.o. Pula, čiji je osnivač Istragradnja d.o.o., sada u stečaju.

Dana 12.11.2012. stečajni upravitelj je temeljem odluke odbora vjerovnika dao nalog stalnom sudskom vještaku građevinske struke Jeleni Grubišić da izvrši procjenu nekretnina kako slijedi:

1. Suvlasnički udio br. 7, zk.ul. 535, k.č.br. 608/6 i 609/3, k.o. Novi Labin
2. Suvlasnički udio br. 3, zk.ul. 508, k.č.br. 166/15 i 168/2, k.o. Rabac
3. Da utvrdi tržišnu cijenu kvadratnog metra zemljišta na lokaciji k.o. Galižana, zk.ul. 11977, k.č. br. 812/9, zk.ul. 4367, k.č.br. 812/8 i zk.ul. 11978, k.č. br. 816/109 i 816/114, a obzirom na možebitno poduzimanje pravnih radnji pobijanja određenih ugovora na navedenim parcelama.

Od strane angažiranog sudskog vještaka građevinske struke, gđe Jelene Grubišić iz Pule, sačinjena je procjena nekretnina u «vlasništvu» Istragradnje u stečaju i to prema vlasničkim listovima na kojima nije pokrenuta ovrha, a odnosi se na nekretninu na lokaciji Rabac, u naravi stan i garaža, i poslovni prostor na lokaciji Labin, no međutim nakon izvršenih procjena i uvida u same objekte, a i prema pronađenoj dokumentaciji koja je nepotpuna, a i prema stvarnom činjeničnom stanju na samim lokacijama, utvrđeno je da je glede nekretnine u Labinu (poslovni prostor) u istoj OTP banka, koja je još 2001. godine kupila predmetni poslovni prostor, no međutim iz naših evidencija (evidencija Istragradnje) poslovni prostor nije u cijelosti plaćen već nedostaje protuvrijednost cca 37.000,00 DEM da bi kupoprodajna cijena bila u potpunosti plaćena. O navedenom je obaviještena OTP banka, kako putem stečajnog upravitelja tako i putem člana odbora vjerovnika ispred OTP banke gđe Merime Ibrahimović, te se pravna služba OTP banke očitovala, također preko svoga člana u odboru vjerovnika, te putem maila dana 22.01.2013. dostavila uplate iznosa kupoprodaje. Po analizi dostavljene dokumentacije utvrđeno je da su obveze podmirene, te je izdano brisovno očitovanje da bi se OTP banka mogla knjižiti kao vlasnik nekretnine u Labinu.

Što se tiče druge procijenjene nekretnine, a odnosi se na stan i garaže u Rapcu, nakon što je utvrđeno da se stan koristi, stečajni upravitelj je kroz evidencije Istragradnje utvrdio da je kupoprodaju iste nekretnine (stana, a ne i garaže, za koju nema evidencije) izvršila Hrvatska elektroprivreda, nakon čega je stečajni upravitelj Istragradnje uputio službeni dopis HEP-u Zagreb da se isti očituju sa dokazima o plaćanju istoga stana i možebitne garaže kako se navedene nekretnine ne bi smatrale stečajnom masom. Dana 25. siječnja 2013. pristiglo je od HEP-a očitovanje i dostavljena dokumentacija tj. Ugovor o kupoprodaji predmetnog stana u Rapcu koji datira od 22.09.1997.g., kojim se HEP očituje kao vanknjižni vlasnik, i dostavlja dokaze o plaćanju. Iz svih dostupnih podataka

koji su dostavljeni od strane HEP-a nigdje se ne spominju dva garažna prostora koji se vode na istoj čestici. Za navedena dva garažna prostora utvrđeno je da jedan pripada drugoj fizičkoj osobi, a jedan je u vlasništvu stečajnog dužnika i bio je raspoloživ za prodaju.

Na pozivni natječaj za otkup navedene nekretnine - garaže u Rapcu, Lošinjka 23, koji je bio upućen svim sustanarima stigla je jedino ponuda Zlate Jurcan Vukelić, te je temeljem odluke odbora vjerovnika navedena ponuda i prihvaćena. Dana 28. travnja 2014. godine sklopljen je ugovor o kupoprodaji nekretnine k.č.br. 166/15 i k.č.br. 168/2 k.o. Rabac, kuća i dvorište u Rapcu, sa kupcem Zlata Jurcan Vukelić, za ukupan iznos od 65.000,00 kn.

Osim navedenih nekretnina, dan je stalnom sudskom vještaku građevinske struke i nalog za procjenu nekretnina nad kojima nije pokrenut postupak ovrhe, a odnose se na poslovnu građevinu i kamenolom (koji se vode kao betonara).

To je ujedno i jedina nekretnina (više katastarskih čestica koje čine određenu cjelinu) na kojoj nije pokrenuta ovrha. Stalni sudski vještak građevinske struke, Jelena Grubišić, sačinila je i aproksimativnu procjenu stambenog objekta u Prnjanima (k.o. Gočan). Navedena nekretnina (u naravi privatna kuća) nalazi se u Općini Barban i u suvlasništvu je (kako stoji u vlasničkom listu) sa privatnom osobom.

Za ostale nekretnine u vlasništvu Istragradnje pokrenute su ovrhe od strane IKB Umag (na lokaciji Fažana), OTP banke (na lokaciji Pula, u naravi AG Centar i armiračnica), Privredne banke Zagreb (u naravi zemljište na pulskoj zaobilaznici), itd.

Dana 17. svibnja 2013. godine Trgovačkom sudu u Rijeci dostavljena je tužba radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika I.G.-LAB d.o.o., a temeljem dane suglasnosti stečajnog suca.

Dana 9. lipnja 2013. godine objavljen je oglas za natječaj za zakup zemljišta – eksploatacijskog polja Vidrijan – Tivoli. Najpovoljniju ponudu dale su Cesta d.o.o. Pula, za cijenu 3.000,00 kuna mjesečno uvećano za PDV, kao i 20.000,00 kuna za otkup dokumentacije, te je temeljem navedenog potpisan ugovor o najmu.

Dana 26. lipnja 2013. sklopljena je nagodba između stečajnog dužnika i društva Alex Comes d.o.o., a sredstva u iznosu 104.042,13 kn uplaćena su na račun stečajnog dužnika u srpnju iste godine.

Dana 27. kolovoza 2013. godine održana je pri OS u Puli prva javna dražba za prodaju nekretnina na k.č.br. 812/9 površine 6638 m², u naravi upravna zgrada i dvorište (betonara). Rješenjem o dosudi od 15. listopada 2013. nekretnina je dosuđena ponuditelju Zagreb – beton projekt d.o.o., koji je uplatio kupovninu u ukupnom iznosu 2.545.000,00 kn, a ista mu je predana u posjed 13. studenog 2013. Rješenjem o namirenju Ovr-724/13 od 20. prosinca 2013. godine određeno je da se po namirenju troškova ovrhe od 102.602,23 kune ostatak kupovnine u iznosu 2.442.397,77 doznači na depozit trgovačkog suda u Rijeci.

Budući da Državni arhiv u Pazinu nije u mogućnosti primiti vrlo obimnu dokumentaciju koja se nalazila u sjedištu stečajnog dužnika, pronađeno je rješenje putem tvrtke Istra Akcija d.o.o. iz Pule. Dana 14. travnja 2014. godine sklopljen je ugovor o uskladištenju

dokumentacije s poduzećem Istra akcija d.o.o., kojim je u najvećem dijelu završena pohrana nužne arhivske građe stečajnog dužnika.

Na Općinskom sudu u Puli dana 08. i 09. srpnja 2014. godine održano je ročište za dražbu u predmetu Ovr-3605/11 ovrhovoditelja OTP banke d.d. na kojem su sve nekretnine prodane za ukupnu cijenu od 16.257.857,00. Na lokaciji Bože Gumpca prodana su 24 stana, 4 poslovna prostora i 17 garažnih mjesta za kupovninu od 13.960.529,00. Na lokaciji Trščanska ulica (ex armiračnica) prodana je nekretnina za iznos kupovnine od 2.297.328,00 kuna. Navedene nekretnine bile su opterećene PDV-om u iznosu 2.081.318,11 kuna. Po prispjeću sredstava na račun Trgovačkog suda u Rijeci stečajni sudac je iznimno na zamolbu stečajnog upravitelja stečajnom dužniku uplatio iznos PDV-a, kako bi se isti mogao što prije podmiriti Poreznoj upravi, budući su tekle zatezne kamate. Preostali dio isplaćen je na ročištu za diobu prema obračunu stečajnog upravitelja.

U listopadu 2014. godine rješenjem Ministarstva gospodarstva naloženo je stečajnom dužniku da provede mjere osiguranja na eksploatacijskom polju Vidrijan i kamenolomu Tivoli, i to kroz postavljanje sigurnosnih prepreka i ploča upozorenja na kamenolomu. Za navedeno dostavljene su tri ponude izvođača, od čega je najpovoljnija bila ona Cesta d.o.o, koje su ujedno i zakupac, na iznos od 81.061,20 kuna. Radovi su okončani 18. veljače 2015. godine. 50% iznosa računa podmireno je u novcu, dok je za drugih 50% izvršen prijeboj sa zakupninom.

S bivšim djelatnikom Osmanović Fehom u sporu radi naknade štete zbog ozljede na radu, v.p.s. 425.034,21 kn postignuta je vansudska nagodba uz prethodno liječničko vještačenje po kojoj je isplaćen iznos od 220.500,00 kuna.

Sukladno pravomoćnoj presudi Općinskog suda u Puli Ovr-1624/13-4 stečajni dužnik u obvezi je bio predati Gradu Puli u posjed građevinsko zemljište k.č.br. 3841 k.o. Pula na način da sa njega uklone stvari, objekte i osobe, te da za troškove uklanjanja objekta položi na račun suda iznos od 200.000,00 kn, što je i učinjeno.

Na ročištu za dražbu u predmetu Ovr-1404/11 dana 04. ožujka 2015. godine na OS u Puli prodane su nekretnine i to:

- zk.ul. 17616 k.o. Pula udio B red.br. 1, 2 i 3, koja se sastoji od k.č.br. 1906/7 oranica sa 632 m²
- zk.ul. 19013 k.o. Pula udio B red.br. 1, 2 i 3, koja se sastoji od k.č.br. 1906/1 oranica sa 4245 m² i k.č.br. 1906/9 oranica sa 276 m²

Nekretnine je kupila tvrtka Aktiva kapital d.o.o. kao najpovoljniji ponuđač, za ukupnu kupovninu u iznosu 1.719.000,00. Dana 20. svibnja 2015. na ročištu za diobu u predmetu Ovr-1404/11 iz ukupne kupovnine od 1.719.000,00 kuna je namiren ovršni trošak, a ostatak doznačen na depozit Trgovačkog suda u Rijeci iz čega je namiren razlučni vjerovnik PBZ d.d.

Dana 24. kolovoza 2015. godine održala se druga javna dražba za prodaju imovine stečajnog dužnika na kojoj se prodao dio imovine i to:

- 1. etaža 24281/45886, k.č.br. 242/1 podul. 1. zk.ul. 1639 k.o. Fažana i
- 2. etaža 10958/45886, k.č.br. 242/1 podul. 1. zk.ul. 1639 k.o. Fažana

za ukupnu kupovninu u iznosu 886.666,66 kuna.

Zaključkom Općinskog suda u Puli od dana 11. studenog 2015. godine nekretnine ovršenika predane su u posjed kupcu Lucianu Macanu iz Pule. Dana 18. prosinca 2015. godine doneseno je rješenje o namirenju kojim se po namirenju ovršnih troškova iznos od 861.606,95 kuna doznačio na depozit Trgovačkog suda u Rijeci. Iznosom od 786.073,49 kuna namiren je razlučni vjerovnik Istarska kreditna banka Umag d.d., a iznos od 75.440,20 kuna doznačen je na račun stečajnog dužnika prema troškovniku stečajnog upravitelja.

U predmetu ovrhovoditelja Grad Pula izvršena je dana 28. lipnja 2016. godine djelomična primopredaja zemljišta u Lošinjskoj ulici. Grad Pula nije želio prihvatiti potpunu primopredaju dok se ne uklone bespravno izgrađeni objekti. 23. studenog 2016. godine po rješenju Ovr-1624/13 naloženo je stečajnom dužniku kao ovršeniku plaćanje Gradu Puli kao ovrhovoditelju daljnjeg iznosa od 352.473,25 kuna za pražnjenje te uklanjanje svih objekata na adresi Lošinjska ulica, uz 200.000,00 kuna ranije pohranjenih na sudski depozit.

U više navrata tijekom prethodnih godina pokušavalo se prodati sve čestice upisane u k.o. Galižana objedinjene, no bezuspješno, te je odlučeno da se ide u pojedinačnu prodaju. Dana 28. rujna 2016. godine prodana je k.č.br. 816/114 k.o. Galižana i to kupcima Istra beton d.o.o. i Frane d.o.o. svaki u polovici dijela za iznos kupovnine od 320.000,00 kuna.

Dana 19. travnja 2017. održano je ročište za prodaju nekretnina bivšeg kamenoloma za koje je bila uplaćena jedna jamčevina za nekretninu upisanu u z.k.ul. 17920 k.o. Galižana na k.č.br. 812/7 te je kupac Istra beton d.o.o. ponudio cijenu po početnoj prodajnoj cijeni 450.000,00 kuna. Na raspravi je ukazano na problem da čestica 812/7 nije upisana u katastarski plan kao takva, što je riješeno s procjeniteljem gđom. Jelenom Grubišić na način da je angažiran geodet te je nekretnina prodana kupcu. Dana 8. lipnja 2017. godine održano je ročište za diobu kupovnine od 450.000,00 kuna, gdje osim troškova postupka, prema mišljenju stečajnog upravitelja, preostali iznos ide razlučnom vjerovniku Republici Hrvatskoj, a ne prvoupisanom I.G.-Lab d.o.o.. Obzirom da se vodi sudski postupak I.G.-Lab – Potočki odlučeno je da navedena sredstva do okončanja spora ostanu na sudskom depozitu.

Dana 8. lipnja 2017. prodana je k.č. 808/4 k.o. Galižana kupcu Istra beton d.o.o. za iznos kupovnine od 5.000,00 kuna.

Na ročištu dana 13. srpnja 2017. godine prodane su tri nekretnine usmenom javnom dražbom na području k.o. Galižana, i to k.č.br. 816/108, 816/109 koje je kupio TGT Adriatik d.o.o. za ukupan iznos kupovnine od 1.063.500,00 kuna i 812/8 koju je kupio Istra beton d.o.o. za 260.000,00 kuna.

Elektronskom javnom dražbom dana 31. kolovoza prodane su i preostale dvije nekretnine u k.o. Fažana i to k.č. 242/4 i k.č. 242/ZGR za ukupan iznos kupovnine od 165.001,00 kuna i to kupcu ESCO GRUPA d.o.o. iz Rijeke.

Dana 13. prosinca 2017. održana je i usmena javna dražba radi prodaje četiri parcele na području k.o. Galižana na koju se javio jedan ponuditelj, i to za dvije parcele, poduzeće Istra Beton d.o.o. iz Pule.

Istog dana sud je donio rješenje o dosudi za parcele:

- k.č. 808/5 zk.ul., 17936 k.o. Galižana površine 2237 m2 po cijeni 90.000,00 kuna
- k.č. 811/3 zk.ul., 17936 k.o. Galižana površine 659 m2 po cijeni 27.000,00 kuna

Dana 01. ožujka 2018. godine prodane su posljednje dvije čestice na području bivšeg kameneloma Tivoli – Vidrijan i to k.č. 811/2 za iznos kupovnine od 126.000,00 kuna i k.č. 816/107 za iznos kupovnine od 44.100,00 kuna, sve k.o. Galižana i kupca Istra beton d.o.o.

Nakon svih naprijed navedenih unovčenja, smatramo da je unovčena sva imovina stečajnog dužnika, ne računajući kuću u Barbanu – Gočan, koja je predmet sudskog spora i imovine koja bi se mogla ostvariti u slučaju dobivanja spora I.G.Lab - Potočki.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Stanje stečajne mase na dan sastavljanja ovog izvješća iznosi 1.379.873,88 kuna. Također, na računu sudskog depozita do okončanja sudskog spora I.G.-Lab – Potočki deponiran je iznos kupovnine od 450.000,00 kuna. Po okončanju sudskog spora izvršiti će se dioba sredstava razlučnom vjerovniku (ovisno o uspješnosti spora to će biti ili I.G.-LAB d.o.o. ili Republika Hrvatska), te naknada troškova stečajnom dužniku iz čl 254. SZ u iznosu od 72.153,05 kuna. Pored navedenog može se očekivati najmanje 30.000,00 kuna povrata PDV-a po dovršetku usklađenja kartica od strane Porezne uprave.

U tijeku je i spor I.G.LAB-POTOČKI te bi ovisno o njegovom razrješenju mogla stečajna masa obogatiti ali i osiromašiti zašto su i rezervirana sredstva objašnjena u dijelu parnica u tijeku.

Pri navedenom treba uzeti u obzir i predvidive troškove odnosno rezervacije čiji pregled dajemo u nastavku:

IV.I PREGLED REZERVACIJA	IZNOS
Nagrada stečajnom upravitelju bruto 2 (po riješenju Suda)	677.250,00
Knjigovodstvene usluge (naknada za studeni, prosinac i siječanj te godišnje izvješće i trošak javne objave, te za period rada stečajne mase do njenog okončanja - bruto)	30.000,00
Putni troškovi stečajnog upravitelja - bruto	1.500,00
Pristojbe – paušalna sudska pristojba po Tar. br. 24.	2.000,00
Materijalni trošak (uredski materijal)	3.000,00
Bankarski trošak i trošak izrade pečata stečajne mase	1.000,00
Odvjetnici – sudski sporovi (Tehno taft, Commercio, I.G.Lab-Potočki)	720.000,00
Troškovi sjednica odbora vjerovnika (za dvije sjednice za koje još nije	3.000,00

podnesen zahtjev te sukladno tome nije doneseno rješenje)	
UKUPNO	1.437.750,00

Troškovi sudskih sporova uneseni su prema dostavljenim izvješćima odvjetnika po svakom pojedinom sporu. Izvješća se dostavljaju u privitku.

U nastavku dajemo pregled tražbina 2. višeg isplatnog reda:

POPIS VJEROVNICA II. VIŠEG ISPLATNOG REDA

1. ispitno ročište 2. viši isplatni red	
Naziv vjerovnika	Iznos
Igor Andrić	1.840,00 kn
Boris Berečić	690,00 kn
Zdravko Bizjak	1.610,00 kn
Snježana Boneta	1.150,00 kn
Dino Božac	3.536,43 kn
Ivan Buić	14.629,00 kn
Vlado Drmač	2.990,00 kn
Mehmedalija Džakulić	2.300,00 kn
Milio Grabović	3.350,00 kn
Smajil Hamzić	404,00 kn
Stjepo Josipović	690,00 kn
Ružica Kapetanović	1.610,00 kn
Mirko Kurelović	2.964,84 kn
Miroslav Lučić	543,48 kn
Marijan Orsić	2.760,00 kn
Suzana Ostović	460,52 kn
Tihomir Penava	372,02 kn
Jasminka Potočki	4.161,75 kn
Kristian Potočki	975,00 kn
Loreta Potočki	2.800,00 kn
Ljiljana Prijić	1.900,00 kn
Milenko Roce	5.267,50 kn
Livio Ušić	2.860,00 kn
Marina Zidarić	1.230,00 kn

Milorad Žigun	220,00 kn
Nadija Maruškić	2.180,00 kn
Džemal Keserović	8.000,00 kn
Holcim Hrvatska d.o.o.	2.331.177,52 kn
Iskra Tehnics Servi d.o.o.	14.892,62 kn
OMV Hrvatska d.o.o.	49.219,97 kn
Syskopos - Croatia d.o.o.	116.546,31 kn
Rudolf Frančula	791.884,59 kn
Dub d.o.o.	425.662,29 kn
Istarska kreditna banka Umag	1.549.567,95 kn
ZOU Veljović & partneri	408.690,86 kn
Benussi d.o.o.	158.558,07 kn
OTP banka d.d.	29.204.466,99 kn
APS DELTA S.A.	621.339,62 kn
Komerc trans d.o.o.	326.650,06 kn
Grad Pula	1.753.500,09 kn
Jadransko osiguranje d.d.	169.790,46 kn
I.G. Lab d.o.o.	68.625,18 kn
RH MF Porezna uprava	1.035.754,42 kn
Istra d.d.	148.008,27 kn
Zakladani staveb d.o.o.	733.668,80 kn
Erlić d.o.o.	1.725.893,60 kn
Privredna banka Zagreb d.d.	5.977.652,95 kn
Erste & Steiermärkische Bank d.d.	1.824.637,50 kn
Erste & Steiermärkische Bank d.d.	8.297.721,01 kn
HEP Opskrba	165.946,65 kn
Cesta d.o.o.	13.529,08 kn
WEIP Perfectus d.o.o.	19.631,59 kn
Tehno Taft d.o.o.	10.000.000,00 kn
Monte Serpo d.o.o.	3.500.000,00 kn
Basler osiguranje Zagreb d.d.	121.587,73 kn

Institut IGH d.d.	815.236,03 kn
Croatia osiguranje d.d.	251.190,02 kn
Bibići d.o.o.	1.029.586,48 kn
AS - TIM d.o.o.	57.707,57 kn
Ležaj Trade d.o.o.	7.763,96 kn
HEP Operater distribucijskog sustava	92.559,01 kn
Auto Rovinj d.o.o.	670.326,69 kn
UKUPNO prvo ispitno ročište	74.550.468,48 kn
Posebno ispitno ročište 2. viši isplatni red	
Erlić d.o.o.	707.487,96 kn
RH JF Porezna uprava, Područni ured Pazin	4.149.296,19 kn
INA - Industrija nafte d.d.	83.248,91 kn
Hrvatske vode, VGI Raša - Boljunčica	47.715,81 kn
Grad Pula	2.007,92 kn
Hrvatski telekom d.d.	9.384,59 kn
Stijena d.o.o.	165.816,44 kn
OMV Hrvatska d.o.o.	49.199,97 kn
NB Parketi, vl. Nail Blagajčević	255.253,75 kn
Auto Rovinj d.o.o.	597.499,84 kn
Cedrus Novo d.o.o.	127.706,99 kn
Milena Vidas	10.262,04 kn
Eksplziv d.o.o.	389.262,97 kn
Hodri projekt d.o.o.	754.821,21 kn
MS Techno studio, vl. Laslo Hodri	165.214,00 kn
Pula Herculanea d.o.o.	30.132,57 kn
H.I.P.E.R. d.o.o.	6.047,44 kn
Protection d.o.o.	4.837,60 kn
Hrvatske šume d.o.o.	104.611,74 kn
Adria Oil d.o.o.	1.393.401,18 kn
Euroherc osiguranje d.d.	187.681,64 kn

Živka i Milan Lupetina	125.829,50 kn
Gracijela Grubelić	125.829,50 kn
Josip Buršić	52.399,08 kn
Plinara d.o.o.	44.820,28 kn
UKUPNO posebno ispitno ročište	9.589.769,12 kn
UKUPNO TRAŽBINE II. VIŠEG ISPLATNOG RED	84.140.237,60 kn

U slučaju razrješenja spora I.G.LAB-POTOČKI u korist stečajnog dužnika može se očekivati djelomično namirenje vjerovnika II. višeg isplatnog reda.

Ako bi došlo do diobe sredstava, pri izradi diobenog popisa uzeti će se u obzir već namireni iznosi tražbina razlučnih vjerovnika u tijeku stečajnog postupka, a prema podacima koji su navedeni u pregledu razlučnih vjerovnika pod točkom II.

Stečajni upravitelj:
Mr. sc. Andrej Sablić, dipl. oec.

ISTRAGRADNJA d.o.o.
- u stečaju -
PULA
OIB: 57830493228

U Rijeci, 16.11.2018.

Popis priloga:
Izvodi žiro računa od otvaranja stečaja
Podnesci odvjetnika
Obrasci PD i GFI