



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Donjoj Stubici
Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici

Posl.br. Z-17622/2025-5

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, po sucu Nevenu Kucelj, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ivanke Frgec, OIB: 74222545287, Pila 81, Stubičke Toplice, radi ispravka zemljišnih knjiga putem pojedinačnog ispravnog postupka, dana 7. svibnja 2026.,

riješio je

I. Temeljem zapisnika poslovnih broj Z-17622/2025-8, Rz-202/2026 od 7. travnja 2026. godine, na nekretninama upisanim u:

a/ zk.ul.br. 1563 k.o. Sveti Matej

A Posjedovnica

1. k.č.br. 4622 ORANICA VELIKA DUBRAVA U FUČ. BRIJEGU površine 945 čhv

B Vlastovnica

1. Suvlasnički dio: 3/8

FRGEC IVANKA, OIB: 74222545287, PILA 81, PILA 49240 DONJA STUBICA

2. Suvlasnički dio: 1/8

FRGEC IVANKA, OIB: 74222545287, PILA 81, PILA 49240 DONJA STUBICA

3. Suvlasnički dio: 2/8

SEVER FINA DJEV. PETROVIĆ, SVETI MATEJ 60

4. Suvlasnički dio: 2/8

SEVER DANIJEL, SVETI MATEJ 60

C Teretovnica

Tereta nema!

b/ zk.ul.br. 322 k.o. Sveti Matej

A Posjedovnica

16. k.č.br. 4635 ORANICA I PUT VEL. DUBRAVA U FUČKOVU BREGU površine 967 čhv

1.1

Zaprimljeno 20.01.2023.g. pod brojem Z-914/2023

ZABILJEŽBA, PROGLAŠENJE ZAŠTIĆENOG PODRUČJA, OBAVIJEST ZA Z.K. – PPR

20.01.2023, PARK PRIRODE MEDVEDNICA na k.č. 823

B Vlastovnica

1. Suvlasnički dio: 15/90

SEVER JANA, R. SITAR, UDOVA, SVETI MATEJ KBR. 42

2. Suvlasnički dio: 5/90

SEVER JELA, SVETI MATEJ 42

3. Suvlasnički dio: 5/90

SEVER KATA, SVETI MATEJ 42

4. Suvlasnički dio: 5/90

SEVER PETAR, SVETI MATEJ 42

5. Suvlasnički dio: 6/90

SEVER ANA, SV. MATEJ 43

6. Suvlasnički dio: 6/90

SEVER BARBARA, SV. MATEJ 43

7. Suvlasnički dio: 6/90

SEVER AGATA, SV. MATEJ 43

8. Suvlasnički dio: 6/90

SEVER ROZA UD. R. SALAR, PREUDATA BABIĆ, GUSAKOVEC

9. Suvlasnički dio: 30/90

SEVER IVAN, SV. MATEJ 44

10. Suvlasnički dio: 6/90

SEVER JOSIP, MATEJ 89 A

C Teretovnica

Tereta nema!

određuje se:

- provedba geodetskog elaborata izrađenog po ORDINATA d.o.o., broj elaborata iz Zbirke 20/25, koji je potvrđen od strane Odjela za katastar nekretnina pod Klasa: 932-06/25-02/390, Urbroj: 541-13-05/1-25-3 dana 23. listopada 2025. g. prema kojem se u

a/ zk.ul.br. 1563 k.o. Sveti Matej

1. k.č.br. 4622 ORANICA VELIKA DUBRAVA U FUČ. BRIJEGU površine 945 čhv

raspisuje na:

1. k.č.br. 4622/1 VALIKA DUBRAVA U FUČ. BRIJEGU površine 1904 M2

2. k.č.br. 4622/2 SVETI MATEJ, SVETI MATEJ ORANICA površine 3054 m2 i PUT površine 26 m2, ukupno 3080 m2

b/ zk.ul.br. 322 k.o. Sveti Matej

16. k.č.br. 4635 ORANICA I PUT VEL. DUBRAVA U FUČKOVU BREGU površine 967 čhv
mijenja površina tako da je:

16. k.č.br. 4635 VEL.DUBRAVA U FUČKOVU BREGU, površine 1892 m2.

- brisanje prava suvlasništva, otpis u novi zk.ul. k.o. Sveti Matej novoformirane

2. K.Č.BR. 4622/2 SVETI MATEJ, SVETI MATEJ ORANICA površine 3054 m2 i PUT površine
26 m2, ukupno 3080 m2

uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

Ivanke Frgec, OIB: 74222545287, Pila 81, Stubičke Toplice.

II. Određuje se upis brisanja zabilježbe otvaranja ovog pojedinačnog ispravnog postupka u zk.
ul.br. 1563 i 322 k.o. Sveti Matej.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

U Donjoj Stubici, dana 7. svibnja 2026.

S u d a c

Neven Kucelj

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja
prava ostvarivati u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima.

Dn-a:

1. predlagatelj

2. protustranke:

SEVER FINA DJEV. PETROVIĆ, SVETI MATEJ 60

SEVER DANIJEL, SVETI MATEJ 60

SEVER JANA, R. SITAR, UDOVA, SVETI MATEJ KBR. 42

SEVER JELA, SVETI MATEJ 42

SEVER KATA, SVETI MATEJ 42

SEVER PETAR, SVETI MATEJ 42

SEVER ANA, SV. MATEJ 43

SEVER BARBARA, SV. MATEJ 43

SEVER AGATA, SV. MATEJ 43

SEVER ROZA UD. R. SALAR, PREUDATA BABIĆ, GUSAKOVEC

SEVER IVAN, SV. MATEJ 44

SEVER JOSIP, MATEJ 89 A

SEVER TOMO, MATEJ 61

SEVER JOSIP, SVETI MATEJ 89A

SEVER JOSIP, SVETI MATEJ 64

3. zk. odjel

4. e-oglasna ploča suda

5. DGU, PUK Krapina, Odjel za katastar nekretnina Donja Stubica

6. Porezna uprava, PU Krapina, Ispostava Donja Stubica



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

07.05.2026 10:07

**Serijski broj
certifikata**

98584842382381833093965763973861056609654102716

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z185915420e549726

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-