

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Zadarska 1-3
51 000 RIJEKA
Posl. br.: 14 St-1029/13

Trgovačko društvo
ANTIKA NOVA d.o.o.
u stečaju
51 000 RIJEKA
J. Polić Kamova 81 a

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

08-05-2019

Neposredno - predano pošti: _____
Obično-preporučeno: _____
Pošta _____ R _____
Primjeraka _____ priloga _____
Pristojbe: _____ kn, državnim bilješkama
Priloga: _____

Rijeka, 06.05.2019.g.

**I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.02.-
- 30.04.2019.G. (XI ZVJEŠĆE O TIJEKU POSTUPKA)**

I. PODUZETE AKTIVNOSTI

- 1.1. Dana **07. veljače 2019. godine** **razlučni vjerovnik AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o. Rijeka** dostavio je pisani podnesak – izjavu o kupnji nekretnine – trgovine na drugom katu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, površine 70,03 m² /bruto građevne površine 78,68 m²) u diobenom elaboratu koja se nalazi na drugom katu, označena žuto-smeđom bojom i oznakom 218, što odgovara suvlasničkom dijelu 96/100000 zgrade, koji se nalazi u poslovno-prodajnom centru i okolišu sagrađenom na k.č.br. 1210/4, upisane u z.k.ul. 2115, poduložak 30, k.o. Podvežica 30., kao **razlučni vjerovnik čije je pravo upisano u prvom prednosnom redu, po utvrđenoj prodajnoj vrijednosti u visini od 976.000,00 kn, te izjavu o prijeboju** kojom svoju tražbinu na dan sastava podneska u visini od **204.944,48 kn prebija s utvrđenom prodajnom vrijednošću**, dok je razliku kupoprodajne vrijednosti spreman uplatiti po nalogu suda.
- 1.2. **Prva elektronička javna dražba putem Financijske agencije, okončana je 05.03.2019. godine, pri čemu nije bilo zainteresiranih ponuditelja za kupnju nekretnine – trgovine na drugom katu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, površine 70,03 m² /bruto građevne površine 78,68 m²) u diobenom elaboratu oznake 218.**
- 1.3. Dana **08. ožujka 2019. godine** **Financijska agencija, Regionalni centar Rijeka** je objavila novi poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi, pod brojem: **klasa: O/110-10/18-01/1890, urbroj: 07-01-19-18**, zbog izostanka kvalitetne komunikacija s Trgovačkim sudom u Rijeci.

Dokaz: Prilog 1. Poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi,

- 1.4. Dana **08. ožujka 2019.g.**, stečajni upravitelj je **dostavio pisani podnesak Financijskoj agenciji o zastoju/obustavi druge elektroničke javne dražbe** obzirom na **pisani podnesak razlučnog vjerovnika**, koji je iskoristio zakonsko pravo **kupnje nekretnine – poslovnog prostora po utvrđenoj vrijednosti**, koristeći se pri tom, kao prvo upisani razlučni vjerovnik izjavom prijetoja.

Dokaz: Prilog 2. Pisani podnesak stečajnog upravitelja,

- 1.5. Dana **11. ožujka 2019.g.**, stečajni upravitelj je **pisani podnesak koji je dostavio Financijskoj agenciji o zastoju/obustavi druge elektroničke javne dražbe** dana 05.03.19.g., dostavio na Trgovački sud sa zahtjevom o zastoju/ obustavi druge elektroničke dražbe i donošenju rješenja o dosudi.
- 1.6. Dana **15. ožujka 19.g.**, dostavljen je **pisani podnesak Financijskoj agenciji za povrat dijela uplaćenog predujma troškova za provođenje postupka elektroničke javne dražbe**, pri čemu je **povrat više uplaćenih sredstava za troškove provođenja elektroničke javne dražbe izvršen tek 10.04.2019.g.**

Dokaz: Prilog 3. Zahtjev za povrat dijela uplaćenog predujma,

- 1.7. Dana **21. ožujka 2019. godine**, **Trgovački sud u Rijeci donio je Rješenje o dosudi, pod posl. br.: 14 St-1029/2013-85**, kojim je **nekretnina – trgovina** na drugom katu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, površine 70,03 m² /bruto građevne površine 78,68 m²) u diobenom elaboratu koja se nalazi na drugom katu, označena žuto-smeđom bojom i oznakom 218, što odgovara suvlasničkom dijelu 96/100000 zgrade, koji se nalazi u poslovno-prodajnom centru i okolišu sagrađenom na k.č.br. 1210/4, upisane u z.k.ul. 2115, poduložak 30, k.o. Podvežica 30., po **utvrđenoj prodajnoj vrijednosti od 976.000,00 kn, dosuđena društvu AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o. Rijeka**. o promjeni prvo upisanog razlučnog vjerovnika.
- 1.8. Dana 22. ožujka 2019.g., obaviješteno je Društvo SLATKO I GORKO d.o.o. Rijeka, zakupac predmetne nekretnine – trgovine o prodaji iste, te da ugovor o zakupu koji istječe 30. travnja 2019. godine neće biti produžen.

Dokaz: Prilog 4. Kopija pisane obavijesti,

- 1.9. Dana 22. ožujka 2019.g., Financijska agencija objavila je obavijest o zastoju prodaje nekretnine – trgovine na drugom katu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, **površine 70,03 m², u diobenom elaboratu oznake 218, sukladno zaključku Trgovačkog suda u Rijeci.**

Dokaz: Prilog 5. Kopija pisane obavijesti,

- 1.10. Dana 26. travnja 2019.g., kupac nekretnine – trgovine dostavio je podnesak kojim obavještava u uplati razlike kupoprodajne cijene na depozitni račun Trgovačkog suda u Rijeci.

- 1.11. Dana 02. svibnja 19.g. izvršen je povrat nekretnine-trgovine od zakupca, Društva **SLATKO I GORKO d.o.o. Rijeka**, stečajnom dužniku, s utvrđenom konačnom potrošnjom struje i vode do dana primopredaje.

Dokaz: Prilog 6. Kopija zapisnika,

II STANJE STEČAJNE MASE

2.1. Stanje transakcijskog računa na dan 30.04.19.g. je **S= 21.528,93 kn**, pri čemu je u razdoblju od II. – IV/19.g. ostvaren prihod – povrat dijela uplaćenog predujma za troškove elektroničke javne dražbe, dok nije bilo naplate zakupnine, pri čemu su podmireni troškovi **poslovanja, kako slijedi:**

I	POSLOVNI PRIHODI	1.400,04 kn
1.1.	Prihod od zakupa	0,00 kn
1.2.	Prihod o prefakturiranih troškova	0,00 kn
1.3.	Povrat dijela predujma	1.400,00 kn
1.1.	Prihod od kamata	0,04 kn
II	POSLOVNI RASHODI	8.809,83 kn,
2.1.	Knjigovodstvene usluge	3.750,00 kn,
2.2.	PDV	1.341,22 kn
2.3.	Komunalna i vodna naknada	3.456,33 kn,
2.4.	Bankovne naknade	126,78 kn,
2.5.	TOWER CENTAR	135,50 kn

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI

3.1. U narednom razdoblju, poduzeti će se slijedeće aktivnosti:

- Predati nekretninu – trgovinu kupcu,
- Dostaviti obračun troškova za diobu kupovnine,
- Sačiniti završni račun i završni diobeni popis,

Za ANTIKA NOVA d.o.o. u stečaju

Stečajni upravitelj:


ANTIKA NOVA d.o.o.
- u stečaju -
RIJEKA