



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Varaždinu  
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 5 St-633/2016-170 i  
St-738/2016-144

## **ZAHTJEV ZA PRODAJU NEKRETNINE U STEČAJNOM POSTUPKU**

NAZIV NADLEŽNOG TIJELA: TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

POSLOVNI BROJ SPISA: St-633/2016 i St-738/2016

DATUM ZAHTJEVA ZA PRODAJU 12. listopada 2020.

### **PODACI O STRANKAMA:**

STEČAJNI VJEROVNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG VJEROVNIKA

(ime i prezime/naziv) \_\_\_\_\_

STEČAJNI DUŽNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB),

-dužnik pojedinac Mladen Bratinščak, vlasnik obrta MB završni građevinski obrtnički radovi u stečaju, Savska Ves, Radnička 128, OIB: 09880376426 i stečajna masa iza TEUS-BB d.o.o. u stečaju, Sigetec Ludbreški, Ulica Augusta Šenoe 6, OIB: 28535394380

STEČAJNI UPRAVITELJ (ime i prezime/naziv, adresa, OIB): Zlatko Kosec, Dubovica 4, Mali Bukovec, OIB: 70875793577 za navedenog dužnika pojedinca i Stanko Makar, Ulica Augusta Šenoe 6, Sigetec Ludbreški, OIB: 49218337993 za navedenu stečajnu masu

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG DUŽNIKA (ime i prezime/naziv) \_\_\_\_\_

### **PODACI O NEKRETNINI I UVJETIMA PRODAJE:**

Broj z.k.ul. / podul.	9E
-----------------------	----

Katastarska čestica	Čkbr.222/2/3, etažno vlasništvo (E-38)
Katastarska općina	Čakovec
Površina	43,31 m <sup>2</sup>
Adresa i mjesto (grad, naselje) nekretnine	Čakovec, Katarine Zrinski 2
Opis nekretnine s pripadcima	Poslovni prostor u potkrovlju koji se sastoji od lokala površine 43,31 m <sup>2</sup>
Naznaka prava koja ne prestaju prodajom	Nema založnih prava
Naznaka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s članovima svoje obitelji u nekretnini ili je nekretnina dana u najam ili zakup	Nenastanjeno
Utvrđena vrijednost nekretnine	326.000,00 kn
Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati	-na prvoj dražbi nekretnina i pokretnine se ne mogu prodati ispod $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti , tj. ispod iznosa od 244.500,00 kn; - na drugoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti , tj. ispod iznosa od 163.000,00 kn; -na trećoj dražbi ispod $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 81.500,00 kn; -na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj prodajnoj cijeni od 1,00 kune.
Početna cijena za nadmetanje	-na prvoj dražbi 244.500,00 kn; - na drugoj dražbi 163.000,00 kn; -na trećoj dražbi 81.500,00 kn; -na četvrtoj dražbi 1,00 kn.

Iznos dražbenog koraka	2.000,00 kn
Oznaka elektroničke javne dražbe	Prva dražba, Druga dražba, Treća dražba, Četvrta dražba
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe	1., 2., 3., 4.,
Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti	20.000,00 kn za sve četiri dražbe
Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu	30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi
Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt	Prema dogovoru sa stečajnim upraviteljem Stankom Makar na telefon 091 201 0001 ili Zlatkom Kosec na telefon 098 962 5891, svaki radni dan od 9-14,00 sati.
Napomena	Na izdražbovanu cijenu obračunava se pripadajući porez.

U Varaždinu, 12. listopada 2020.

Sudac

Ksenija Flack-Makitan

Broj zapisa: **17899-c4393**

Kontrolni broj: **05701-24dac-1d8ef**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KSENIJA FLACK-MAKITAN, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.