



FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR RIJEKA
FRANA KURELCA 8
51000 RIJEKA

Klasa: O/110-10/21-01/1256
Ur.br.: 07-01-22-14

Rijeka, 10.02.2022

Trgovački sud u Pazinu
Dršćevka 1
52000 Pazin

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj ST-206/2020 od dana 11. listopada 2021. godine, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI **(identifikator nadmetanja: 34736)**

I. PODACI O SPISU

Poslovni broj spisa: ST-206/2020

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog dužnika: STEČAJNA MASA IZA AUTO KUĆA CULAK DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TRGOVINU I USLUGE, Poreč - Parenzo, Mateo Benussi 8, OIB: 19251897771

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog upravitelja: DRAŽEN EZGETA, Poreč - Parenzo, Mateo Benussi 8, OIB: 62061046523

Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:



Financijska agencija objavila je dana 19.10.2021. godine Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Na računu Financijske agencije do dana 12.11.2021. godine nije evidentirana uplata predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom ovrhovoditelja. Agencija je postupila sukladno Zaključku pos.br. 4 st-206/2020-54 od 16. studenog 2021. godine.

II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Financijska agencija objavila je dana 17.11.2021. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 34736



PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Vrsta predmeta prodaje	Skupni predmet prodaje
Opis predmeta prodaje	Predmet prodaje je nekretnina upisana u zk.ul.br.: 537, kč.br.: 15/1, zgrada, oranica i dvorište u Dugom Selu, Zagrebačka ulica, površine 3521 m2, kč.br.: 15/3, oranica Lazine, površine 1487 m2 i kč.br.: 16, oranica Lazine površine 2101 m2, k.o. Dugo Selo II. Nekretnine u naravi predstavljaju poslovnu građevinu sa pripadajućim zemljištem, te neizgrađeno građevinsko zemljište. Poslovna zgrada je izgrađena 2003.godine.
Identifikator predmeta prodaje	19425
Oznaka elektroničke javne dražbe	Prva
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu)	1
Datum i vrijeme početka dražbe	17.11.2021. 15:00:00
Datum i vrijeme završetka dražbe	09.02.2022. 11:59:59
Datum i vrijeme početka nadmetanja	26.01.2022. 12:00:00
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	09.02.2022. 11:59:59
Datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 4. Pravilnika *)	-
Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine	Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11

* Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.



(način formiranja poziv za broj**)	<p>Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 347361, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).</p> <p>U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.</p> <p>Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).</p>
Napomena	<p>Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).</p>

* * Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.



III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Status	Napomene
1	243.000,00	17.01.2022.	TERRA FIRMA d. d. Budmanijeva 3, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 22198253360	Uplatitelj jamčevine	-
2	243.000,00	14.01.2022.	JOZO JURIĆ 4. CVJETNO NASELJE 5, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 13166109112	Uplatitelj jamčevine	-
3	243.000,00	11.01.2022.	SMART VOLUME j.d.o.o. Kelekovići 13, 10431 Rakitje, HRVATSKA OIB: 12344980678	Uplatitelj jamčevine	-
4	243.000,00	10.01.2022.	IMPERIJ GRAĐENJE d.o.o. Vladimira Ruždjaka 8, 10360 Sesvete, HRVATSKA OIB: 55690697018	Uplatitelj jamčevine	-
5	243.000,00	10.01.2022.	TRCZ RESNIK d.o.o. Savska Opatovina 42, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 12905443009	Uplatitelj jamčevine	-



IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA

Redni broj	Iznos uplate (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat)	Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate	Status	Napomene
1	-	-	-	-	-	-



V. PODACI O JAMČEVINAMA ISPLAĆENIM UPLATITELJIMA ODLUKOM FINACIJSKE AGENCIJE DO DANA OTPREME IZVJEŠTAJA O PROVEDENOJ ELEKTORNIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI SUDU (čl. 39. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Datum izdavanja naloga za isplatu novčanih sredstava	Iznos isplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB osobe na koju se vrši povratak, IBAN na koji su sredstva isplaćena	Napomene
1	-	-	-	-	-	-



VI. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine)
1	TRCZ RESNIK d.o.o. Savska Opatovina 42, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 12905443009	HR9024020061100944916	-	IVAN PEHAR OIB: 13246996914	
2	IMPERIJ GRAĐENJE d.o.o. Vladimira Ruždjaka 8, 10360 Sesvete, HRVATSKA OIB: 55690697018	HR1424020061101042605	-	MIRO GRUBIŠIĆ OIB: 33269878918	
3	SMART VOLUME j.d.o.o. Kelekovići 13, 10431 Rakitje, HRVATSKA OIB: 12344980678	HR7723900013222454400	TOMISLAV ZEČEVIĆ KELEKOVIĆI 13, 10437 RAKITJE, HRVATSKA OIB: 40570565879	TOMISLAV ZEČEVIĆ OIB: 40570565879	Tomislav Zečević OIB: 40570565879 Kelekovići 13, RAKITJE, Hrvatska
4	JOZO JURIĆ 4. CVJETNO NASELJE 5, 10000 ZAGREB,	HR5324020063204127518	MARKO DUILO PUKLAVČEVA 18, 10040 ZAGREB, HRVATSKA	MARKO DUILO OIB: 20325880669	



	HRVATSKA OIB: 13166109112		OIB: 20325880669		
5	TERRA FIRMA d. d. Budmanijeva 3, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 22198253360	HR3624840081135067705	-	MATIJA ŽAGAR OIB: 46488717767	


VII. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (u kn)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Napomene
1	28321	283215	2.382.500,00	TRCZ RESNIK d.o.o. Savska Opatovina 42, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 12905443009	-	IVAN PEHAR OIB: 13246996914	Valjana ponuda
2	28437	284378	2.852.500,00	JOZO JURIĆ 4. CVJETNO NASELJE 5, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 13166109112	MARKO DUILO PUKLAVČEVA 18, 10040 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 20325880669	MARKO DUILO OIB: 20325880669	Valjana ponuda
3	28329	283290	2.902.500,00	IMPERIJ GRAĐENJE d.o.o. Vladimira Ruždjaka 8, 10360 Sesvete, HRVATSKA OIB: 55690697018	-	MIRO GRUBIŠIĆ OIB: 33269878918	Valjana ponuda



VIII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba
1	28352	SMART VOLUME j.d.o.o. Kelekovići 13, 10431 Rakitje, HRVATSKA OIB: 12344980678	TOMISLAV ZEČEVIĆ KELEKOVIĆI 13, 10437 RAKITJE, HRVATSKA OIB: 40570565879	TOMISLAV ZEČEVIĆ OIB: 40570565879
2	28472	TERRA FIRMA d. d. Budmanijeva 3, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 22198253360	-	MATIJA ŽAGAR OIB: 46488717767



IX. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 26.

Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.

Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude (dan, sat, minuta, sekunda)	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Iznos ponude (u kn)	Status ponude	Napomene
1	09.02.2022. 11:48:42	28329	IMPERIJ GRAĐENJE d.o.o. Vladimira Ruždjaka 8, 10360 Sesvete, HRVATSKA OIB: 55690697018	-	MIRO GRUBIŠIĆ OIB: 33269878918	2.902.500,00	Važeća	Valjana ponuda
2	09.02.2022. 11:48:28	28437	JOZO JURIĆ 4. CVJETNO NASELJE 5, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 13166109112	MARKO DUILO PUKLAVČEVA 18, 10040 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 20325880669	MARKO DUILO OIB: 20325880669	2.852.500,00	Važeća	Valjana ponuda



3	09.02.2022. 11:48:23	28329	IMPERIJ GRAĐENJE d.o.o. Vladimira Ruždjaka 8, 10360 Sesvete, HRVATSKA OIB: 55690697018	-	MIRO GRUBIŠIĆ OIB: 33269878918	2.842.500,00	Važeća	Valjana ponuda
4	09.02.2022. 11:48:14	28437	JOZO JURIĆ 4. CVJETNO NASELJE 5, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 13166109112	MARKO DUILO PUKLAVČEVA 18, 10040 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 20325880669	MARKO DUILO OIB: 20325880669	2.792.500,00	Važeća	Valjana ponuda
5	09.02.2022. 11:48:09	28329	IMPERIJ GRAĐENJE d.o.o. Vladimira Ruždjaka 8, 10360 Sesvete, HRVATSKA OIB: 55690697018	-	MIRO GRUBIŠIĆ OIB: 33269878918	2.782.500,00	Važeća	Valjana ponuda
6	09.02.2022. 11:47:50	28437	JOZO JURIĆ 4. CVJETNO NASELJE 5,	MARKO DUILO PUKLAVČEVA 18, 10040 ZAGREB,	MARKO DUILO OIB:	2.732.500,00	Važeća	Valjana ponuda



			10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 13166109112	HRVATSKA OIB: 20325880669	20325880669			
7	09.02.2022. 11:47:45	28329	IMPERIJ GRAĐENJE d.o.o. Vladimira Ruždjaka 8, 10360 Sesvete, HRVATSKA OIB: 55690697018	-	MIRO GRUBIŠIĆ OIB: 33269878918	2.722.500,00	Važeća	Valjana ponuda
8	09.02.2022. 11:47:33	28437	JOZO JURIĆ 4. CVJETNO NASELJE 5, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 13166109112	MARKO DUILO PUKLAVČEVA 18, 10040 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 20325880669	MARKO DUILO OIB: 20325880669	2.672.500,00	Važeća	Valjana ponuda
9	09.02.2022. 11:46:16	28329	IMPERIJ GRAĐENJE d.o.o. Vladimira Ruždjaka 8, 10360 Sesvete, HRVATSKA OIB:	-	MIRO GRUBIŠIĆ OIB: 33269878918	2.662.500,00	Važeća	Valjana ponuda



			55690697018					
10	09.02.2022. 11:46:00	28437	JOZO JURIĆ 4. CVJETNO NASELJE 5, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 13166109112	MARKO DUILO PUKLAVČEVA 18, 10040 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 20325880669	MARKO DUILO OIB: 20325880669	2.612.500,00	Važeća	Valjana ponuda
11	09.02.2022. 11:45:48	28329	IMPERIJ GRAĐENJE d.o.o. Vladimira Ruždjaka 8, 10360 Sesvete, HRVATSKA OIB: 55690697018	-	MIRO GRUBIŠIĆ OIB: 33269878918	2.602.500,00	Važeća	Valjana ponuda
12	09.02.2022. 11:45:35	28437	JOZO JURIĆ 4. CVJETNO NASELJE 5, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 13166109112	MARKO DUILO PUKLAVČEVA 18, 10040 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 20325880669	MARKO DUILO OIB: 20325880669	2.552.500,00	Važeća	Valjana ponuda
13	09.02.2022. 11:45:10	28329	IMPERIJ GRAĐENJE	-	MIRO GRUBIŠIĆ	2.542.500,00	Važeća	Valjana ponuda



			d.o.o. Vladimira Ruždjaka 8, 10360 Sesvete, HRVATSKA OIB: 55690697018		OIB: 33269878918			
14	09.02.2022. 11:44:05	28437	JOZO JURIĆ 4. CVJETNO NASELJE 5, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 13166109112	MARKO DUILO PUKLAVČEVA 18, 10040 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 20325880669	MARKO DUILO OIB: 20325880669	2.492.500,00	Važeća	Valjana ponuda
15	26.01.2022. 12:15:52	28329	IMPERIJ GRAĐENJE d.o.o. Vladimira Ruždjaka 8, 10360 Sesvete, HRVATSKA OIB: 55690697018	-	MIRO GRUBIŠIĆ OIB: 33269878918	2.482.500,00	Važeća	Valjana ponuda
16	26.01.2022. 12:15:00	28321	TRCZ RESNIK d.o.o. Savska Opatovina 42, 10000 Zagreb,	-	IVAN PEHAR OIB: 13246996914	2.382.500,00	Važeća	Valjana ponuda



			HRVATSKA OIB: 12905443009					
17	26.01.2022. 12:13:59	28329	IMPERIJ GRAĐENJE d.o.o. Vladimira Ruždjaka 8, 10360 Sesvete, HRVATSKA OIB: 55690697018	-	MIRO GRUBIŠIĆ OIB: 33269878918	2.372.500,00	Važeća	Valjana ponuda
18	26.01.2022. 12:10:55	28321	TRCZ RESNIK d.o.o. Savska Opatovina 42, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 12905443009	-	IVAN PEHAR OIB: 13246996914	2.272.500,00	Važeća	Valjana ponuda
19	26.01.2022. 12:07:43	28329	IMPERIJ GRAĐENJE d.o.o. Vladimira Ruždjaka 8, 10360 Sesvete, HRVATSKA OIB:	-	MIRO GRUBIŠIĆ OIB: 33269878918	2.262.500,00	Važeća	Valjana ponuda



			55690697018					
20	26.01.2022. 12:06:17	28321	TRCZ RESNIK d.o.o. Savska Opatovina 42, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 12905443009	-	IVAN PEHAR OIB: 13246996914	2.162.500,00	Važeća	Valjana ponuda
21	26.01.2022. 12:04:12	28329	IMPERIJ GRAĐENJE d.o.o. Vladimira Ruždjaka 8, 10360 Sesvete, HRVATSKA OIB: 55690697018	-	MIRO GRUBIŠIĆ OIB: 33269878918	2.152.500,00	Važeća	Valjana ponuda
22	26.01.2022. 12:03:07	28321	TRCZ RESNIK d.o.o. Savska Opatovina 42, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 12905443009	-	IVAN PEHAR OIB: 13246996914	2.052.500,00	Važeća	Valjana ponuda



23	26.01.2022. 12:02:30	28329	IMPERIJ GRAĐENJE d.o.o. Vladimira Ruždjaka 8, 10360 Sesvete, HRVATSKA OIB: 55690697018	-	MIRO GRUBIŠIĆ OIB: 33269878918	2.042.500,00	Važeća	Valjana ponuda
24	26.01.2022. 12:02:10	28321	TRCZ RESNIK d.o.o. Savska Opatovina 42, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 12905443009	-	IVAN PEHAR OIB: 13246996914	1.942.500,00	Važeća	Valjana ponuda
25	26.01.2022. 12:00:54	28329	IMPERIJ GRAĐENJE d.o.o. Vladimira Ruždjaka 8, 10360 Sesvete, HRVATSKA OIB: 55690697018	-	MIRO GRUBIŠIĆ OIB: 33269878918	1.932.500,00	Važeća	Valjana ponuda
26	26.01.2022. 12:00:19	28321	TRCZ RESNIK d.o.o.	-	IVAN PEHAR OIB:	1.832.500,00	Važeća	Valjana ponuda



			Savska Opatovina 42, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 12905443009		13246996914			
--	--	--	---	--	-------------	--	--	--

Financijska agencija