

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

REPUBLIKA HRVATSKA

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačeviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom: BOSUT d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju, Vinkovci, Gubec Matije 46, MBS 030065430, OIB 93747553194, dana 14. siječnja 2016.

r i j e š i o j e

1. Prihvaća se ponuda ponuditelja MARUKIĆ d.o.o. Ilača, V. Nazora 96, OIB 63537976527 za nekretninu upisanu

- u zk.ul.br. 488 k.o. Vinkovačko novo selo, kč.br. 169/2, u naravi deset zgrada i ekonomsko dvorište u ulici A. Stepinca, ukupne površine 44.627 m², u iznosu od 1.550.000,00 kn

te mu se ujedno i dosuđuje ova nekretnina.

2. MARUKIĆ d.o.o. Ilača, V. Nazora 96, OIB 63537976527, kao kupac nekretnine iz točke 1. izreke ovog rješenja nije dužna platiti kupovninu u iznosu od 1.550.000,00 kn, s obzirom da će se isti iznos prebiti s tražbinom kupca kao razlučnog vjerovnika na predmetnoj nekretnini.

3. MARUKIĆ d.o.o. Ilača, V. Nazora 96, OIB 63537976527, kao kupac nekretnina iz točke 1. izreke ovog rješenja dužan je platiti iznos od 210.905,00 kn za podmirenje troškova utvrđivanja tražbina i troškova unovčenja u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja na žiro račun Trgovačkog suda u Osijeku broj HR3123900011300000200 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR 05 272-328-12.

4. Ako kupac iz t. 1. izreke ovog rješenja u određenom mu roku ne uplati iznos određen za podmirenje troškova stečajnog postupka, smatrat će se da je odustao od kupovine te će sud rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju.

5. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi iznos određen za podmirenje troškova stečajnog postupka iz t. 3. izreke ovoga rješenja, u zemljišnu knjigu upisat će se u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini, te će se brisati svi upisani tereti u zemljišnim knjigama.

6. Nakon što ponuditelj uplati iznos iz t. 3. i nakon pravomoćnosti ovog rješenja nekretnina će se predati kupcu, temeljem posebnog zaključka.

Obrazloženje

Na ročištu za prodaju nekretnina putem osme usmene javne dražbe, koje je održano dana 12.01.2016. godine, prije početka održavanja javne dražbe kao ponuditelj za predmetnu nekretninu javio se razlučni vjerovnik MARUKIĆ d.o.o. Ilača, koji se pozvao da u skladu s čl. 99. st. 3. Ovršnog zakona, kao razlučni vjerovnik s razlučnim pravom u iznosu od 9.702.131,82 kn nije dužan platiti jamčevinu.

Najpovoljniju ponudu za nekretninu pod t. 1. izreke ovoga rješenja stavio je MARUKIĆ d.o.o. Ilača, kao u t. 1. izreke ovoga rješenja.

Protekom 10 minuta nakon stavljanja najpovoljnijih ponuda, dražba je zaključena.

Razlučni vjerovnik je zatražio oslobađanje od plaćanja kupovnine jer mu je priznata tražbina veća od istaknute cijene, zatražio da ga sud obveže sukladno čl. 170. SZ-a na plaćanje troškova, te izjavio da je u sustavu PDV-a zbog prijenosa porezne obveze.

Kako su ispunjeni uvjeti iz zaključka o određivanju prodaje od 8.12.2015. godine i oglasa za usmenu javnu dražbu, sud je prihvatio ovu ponudu, te nekretninu dosudio kao u t. 1. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi čl. 170. SZ-a obračunati su troškovi po predmetnoj nekretnini čija ukupna kupoprodajna cijena iznosi 1.550.000,00 kn, kako slijedi:

- nagrada stečajnom upravitelju.....	159.275,00 kn – ukupan trošak
- predujam Hypo banke d.d.....	20.000,00 kn
- Grgas Damir – procjena.....	13.000,00 kn
- Glas Slavonije d.o.o. – oglas.....	13.750,00 kn
- Lasica d.o.o. – oglas.....	1.150,00 kn
- Obrt Perić – knjigovodstvo.....	19.500,00 kn
- Grubeša d.o.o. – pozajmica.....	4.000,00 kn
- Grubeša Zdravko – pozajmica.....	230,00 kn
U K U P N O :.....	210.905,00 kn

Ukoliko je kupac zemljišta, odnosno građevine, porezni obveznik upisan u registar obveznika PDV-a koji ima pravo na odbitak pretporeza u cijelosti, tada s isporučiteljem može dogovoriti da se takva isporuka oporezuje PDV-om po stopi od 25 %, te će u navedenom slučaju isporučitelj odnosno stečajni dužnik primijeniti prijenos porezne obveze sukladno čl. 75. st. 3. t. c. Zakona o porezu na dodanu vrijednost (NN 73/13 i 143/14).

Slijedom navedenoga sud je odlučio kao u izreci rješenja sukladno čl. 103., 107. i 108. Ovršnog zakona (NN 112/12), a sve u skladu s čl. 164. Stečajnog zakona (NN 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 197/03, 187/04, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12).

U Osijeku 14. siječnja 2016.

Zapisničar: STEČAJNI SUDAC:

Elizabeta Đeke mr. sc. Tihomir Kovačević

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

D N A :

1. Stečajni upravitelj

2. MARUKIĆ d.o.o. Ilača, V. Nazora 96

3. NAŠ DOM NAMJEŠTAJ d.o.o. Vinkovci, Bana Jelačića 65

4. SUHOMONT d.o.o. Vinkovci, H.V. Hrvatinića 118A
5. Općinski sud zk odjel u Vinkovci po pravomoćnosti
6. Ministarstvo financija Porezna uprava Vinkovci po pravomoćnosti
7. mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova