

**Obrazac 18.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Bjelovaru**  
Poslovni broj spisa: **5 St-72/2016**  
Dužnik: **FINAG d.d. u stečaju**  
Adresa/sjedište: **Garešnica, Petra Svačića bb**  
OIB: **97667432680**

**I. Tijek stečajnoga postupka u razdoblju od 01.04.2019. do 31.07.2019.g.**

Dana 21.05.2019. godine na e-oglasnoj ploči RH Ministarstva pravosuđa objavljen je Zaključak o prodaji nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika FINAG d.d. u stečaju i to nekretnine upisane u zk.ul. 1721 k.o. 309656 Garešnica, čk.br. 1096/39 vrt sa 167 čhv - Nekretnine su opterećene razlučnim pravom za korist vjerovnika PRIZMA d.o.o. Karlobag, Ribarica, Oštra Glavica 16, OIB: 15002630943, i Republike Hrvatske, OIB: 52634238587. Prodaju nekretnina provest će Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom. Elektronička javna dražba počinje objavom poziva Agencije na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Agencije, kojim Agencija određuje datum i vrijeme trajanja dražbe.

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru poslovni broj St-72/2016-251 dana 13. lipnja 2019. godine oglašena je nevažećom dosuda nekretnina stečajnog dužnika FINAG d.d. Industrija građevnog materijala, u stečaju, Garešnica, Petra Svačića bb, OIB: 97667432680, upisanih u

zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Garešnica, zk.ul. 765 k.o. 309826, Ruškovac čk.br. 804/1 oranica sv. Anton sa 1328 čhv, čk.br. 805/3 oranica sv. Anton sa 293 čhv, čk.br. 806 oranica sv. Anton sa 833 čhv, čk.br. 838/1 pašnjak nove livade sa 1 jutro 554 čhv, čk.br. 838/4 pašnjak nove livade sa 413 čhv, čk.br. 838/6 oranica nove livade sa 1215 čhv, čk.br. 838/10 oranica nove livade sa 1215 čhv, čk.br. 935/1 oranica vinogradci sa 296 čhv, čk.br. 936/1 oranica vinogradci sa 1 jutro 379 čhv, čk.br. 937/1 oranica vinogradci sa 2 jutro 1129 čhv, čk.br. 944/1 oranica gnojnik pod vinogradom sa 1 jutro 535 čhv, čk.br. 944/3 oranica gnojnik sa 1 jutro 263 čhv, čk.br. 945/1 oranica sa 505 čhv i čk.br. 946/3 oranica vinogradci sa 728 čhv, ukupne površine 6 jutara 9686 čh, kupcu Kristijanu Romihu iz Zagreba, Bartolići 53, OIB: 20717745423, te su nekretnine dosuđene kupcu Vilku Glavašu, vl. obrta GAJANKOP, Gajana 8, Vodnjan, OIB 92630271534.

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru poslovni broj St-72/2016-251 dana 31. srpnja 2019. godine oglašena je nevažećom prodaja nekretnina stečajnog dužnika FINAG d.d. Industrija građevnog materijala u stečaju, Garešnica, Petra Svačića bb, OIB: 97667432680, upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Garešnica, zk.ul. 1022 k.o. 309656, Garešnica čk.br. 1421/1 oranica šikara sa 1 jutro 8 čhv i čk.br. 1421/2 oranica gaić sa 1 jutro 127 čhv, koju je provela Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom (identifikator nadmetanja: 11283) u razdoblju od 5. rujna 2018. do 27. studenog 2018, te je određena nova prodaja (trećom) elektroničkom javnom dražbom koju će provesti FINA uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom, navedene u zaključku od 25. rujna 2017.

Zdravko Boban iz Garešnice, Vladimira Nazora 11 zatražio je od stečajnog upravitelja brisovno očitovanje za stan u zgradi u Garešnici, Vladimira Nazora 11 prizemno, a koji se sastoji od dvije sobe, blagavaonice, izbe, kupaonice, predsoblja, hodnika, garaže, te podruma ukupne površine 91,99 m<sup>2</sup> zajedno sa zajedničkim dijelovima uređajima zgrade položajnom pogodnošću stanovanja, zgrada u kojoj se nalazi stan podignuta je na kčbr. 1096/1a3 upisana u zemljišnoknjižnom ulošku br. 1721 k.o. Garešnica, budući da je u cijelosti podmirio iznos temeljem Presude Općinskog suda u Garešnici broj P.165/94-39 od 16. prosinca 1997. godine. Imenovani je dostavio dokaze o podimernju dugovanja, te mu je izdano brisovno očitovanje.

## II. Stanje stečajne mase

1. Pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Red. br.	Opis	Iznos
<b>I.</b>	<b>Dugotrajna imovina</b>	<b>Procijenjena vrijednost</b>
1.	DRVNI DIO I UPRAVA	5.440.000,00
2.	CIGLANA	7.460.000,00
3.	KLAONICA	532.000,00
4.	UGOSTITELJSKI OBJEKT	487.000,00

Red. br.	Opis	Iznos
5.	PRODAJNI SALON	1.660.000,00
6.	STAN U GAREŠNICI	95.600,00
7.	APARTMAN KLIMNO	584.000,00
8.	POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE	550.000,00
<b>9.</b>	<b>Ukupno nekretnine (od 1 do 8)</b>	<b>16.808.600,00</b>
10.	Oprema trgovine (prema popisu)	36.206,00
11.	Oprema ugostiteljstva (prema popisu)	64.805,00
12.	Ostala oprema (prema popisu)	175.388,00
13.	Računalna oprema (prema popisu)	13.306,00
14.	Strojevi i alati (prema popisu)	8.324.572,00
15.	Transportna sredstva (prema popisu)	877.153,00
16.	Uredska oprema (prema popisu)	7.553,00
17.	Uredski namještaj (prema popisu)	28.275,00
<b>18.</b>	<b>Ukupno pokretnine (od 10 do 17)</b>	<b>9.527.258,00</b>
<b>19.</b>	<b>Ukupno dugotrajna imovina (9+18)</b>	<b>26.335.858,00</b>
<b>II.</b>	<b>Kratkotrajna imovina</b>	<b>Knjigovodstvena vrijednost</b>
1.	Zalihe trgovačke robe u prodavaonici - MPC	1.489.424,95
2.	Zalihe gotovih proizvoda	132.291,64
3.	Skladište pilane - palete	59.400,00
4.	Skladište opeke	1.660,00
5.	Zalihe materijala	19.878,08
6.	Nedovršena proizvodnja	177.569,30
7.	Potraživanja od kupaca prije stečaja	1.961.202,29
<b>8.</b>	<b>Ukupna kratkotrajna imovina (od 1 do 7)</b>	<b>3.841.426,26</b>
<b>III.</b>	<b>UKUPNA IMOVINA (I+II)</b>	<b>30.177.284,26</b>

## 2. Unovčenje stečajne mase

Stečajni upravitelj objavio je dana 07. svibnja godine u „Večernjem listu” Oglas za sedmu prodaju imovine (Oprema i strojevi u pogonu za proizvodnju opeke) prikupljanjem ponuda kod Javnog bilježnika Lidije Perić iz Osijeka, Kapucinska 25/1. Zapisnikom „Otpравak” Posl.br. OU-79/2019 od 27.05.2019. godine konstatirano je da nije pristigla niti jedna ponuda

Stečajni upravitelj objavio je dana 07. svibnja godine u „Večernjem listu” Oglas za osmu prodaju imovine prikupljanjem ponuda kod Javnog bilježnika Lidije Perić iz Osijeka, Kapucinska 25/1. Zapisnikom „Otpравak” Pos.br. OU-80/2019 konstatirano je da je najpovoljniju ponudu za kupnju cjelokupne pokretne imovine dao MIMAR d.o.o. Osijek, Savska 43, s ponudom od 470.000,00 kn + PDV.

Stečajni upravitelj objavio je dana 13. lipnja godine u „Večernjem listu” Oglas za devetu prodaju imovine prikupljanjem ponuda kod Javnog bilježnika Lidije Perić iz Osijeka, Kapucinska 25/1. Zapisnikom „Otpравak” Posl.br. OU-96/2019 od 28.06.2019. godine konstatirano je da nije pristigla niti jedna ponuda.

Stečajni upravitelj objavio je u „Večernjem listu” Oglas za desetu prodaju imovine stečajnog dužnika (Oprema i strojevi u pogonu za proizvodnju opeke) prikupljanjem ponuda kod Javnog bilježnika Lidije Perić iz Osijeka, Kapucinska 25/1. Zapisnikom „Otpравak” Posl.br. OU-114/2019 od 29.07.2019. godine konstatirano je pristigla jedna omotnica pošiljatelja LESONIT j.d.o.o. Đurđevac, Ulica Stiska 60 MBS 070154701, OIB: 17223456947 koji je za predmete prodaje ponudio iznos od 475.000,00 kn sa PDV-om (380.000,00 kn + PDV 95.000,00 kn. od 431.009,00 kn bez PDV-a. te da je ponuda u skladu s uvjetima oglasa.

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru Poslovni broj: 5 St-72/2016-207 od 27. ožujka 2019. godine kupcu Kristijanu Romihu iz Zagreba, Bartolići 53, OIB: 20717745423, dosuđene su nekretnine stečajnog dužnika FINAG d.d. Industrija građevnog materijala, Garešnica, Petra Svačića bb, OIB: 97667432680, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Garešnica, zk.ul. 765 k.o. 309826, Ruškovac čk.br. 804/1 oranica sv. Anton sa 1328 čhv, čk.br. 805/3 oranica sv. Anton sa 293 čhv, čk.br. 806 oranica sv. Anton sa 833 čhv, čk.br. 838/1 pašnjak nove livade sa 1 jutro 554 čhv, čk.br. 838/4 pašnjak nove livade sa 413 čhv, čk.br. 838/6 oranica nove livade sa 1215 čhv, čk.br. 838/10 oranica nove livade sa 1215 čhv, čk.br. 935/1 oranica vinogradci sa 296 čhv, čk.br. 936/1 oranica vinogradci sa 1 jutro 379 čhv, čk.br. 937/1 oranica vinogradci sa 2 jutro 1129 čhv, čk.br. 944/1 oranica gnojnik pod vinogradom sa 1 jutro 535 čhv, čk.br. 944/3 oranica gnojnik sa 1 jutro 263 čhv, čk.br. 945/1 oranica sa 505 čhv i čk.br. 946/3 oranica vinogradci sa 728 čhv, ukupne površine 6 jutara 9686 čhv koji je dao najveću važeću ponudu u iznosu od 113.001,00 kn. Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru poslovni broj St-72/2016-251 dana 13. lipnja 2019. godine objavljena je nevažećom dosuda navedenih nekretnina kupcu Kristijanu Romihu iz Zagreba, Bartolići 53, OIB: 20717745423, te su nekretnine dosuđene kupcu Vilku Glavašu, vl. obrta GAJANKOP, Gajana 8, Vodnjan, OIB 92630271534.

### 3. Vjerovnici stečajne mase

U razdoblju od 01.04.2019. do 31.07.2019. godine namireni su troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase kako slijedi:

Red. br.	Opis	Iznos
1.	Plaćene obveze prema dobavljačima	137.889,96
2.	Troškovi platnog prometa	271,70
3.	MF PU PN740-04/18	17.045,00
4.	Porez na dodanu vrijednost	220.540,32
5.	Ukupno novčani izdaci sa žiro računa	375.746,98

### **III. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju**

Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 01.08.2019. do 31.10.2019. g.

1. Unovčenje predmeta stečajne mase sukladno čl. 229 SZ.
2. Održati će se ročište za diobu kupovnine za unovčenu nekretninu

U Osijeku, 12.08.2019. godine

Stečajni upravitelj  
Vinko Ljubičić, dipl.iur